

**LA GARRIGA - Dúplex seminuevo**

105 m2. 3 hab. (2 dobles) con arm., 2 baños + aseo, cocina-office, lavadero, comedor con salida a terraza, parking y trastero incluidos. P: 288.486 €. (48 mill. ptas.) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78

**LES FRANQUESES - Casa seminueva**

200 m2 aprox. + jardín. 4 hab. (2 dobles), gran cocina, 2 baños, garaje 3 coches. Impecable. P: 498.840 €. (83 mill. ptas.) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78

**SE VENDE PISO EN GRANOLLERS**

Zona cines Oscar centro. Recién reformado. 3 hab., 2 baños (1 con hidrom.), gran cocina, asc., y plaza de parking opcional. 261.440 €. (43.500.000 ptas) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78

**LLOGO LOCAL COMERCIAL**

Céntric c/Rec. sense traspàs, tots els serveis. 125.000 ptas (751 euros) i aval de 4500 euros. **LLOGO DESPATX** Avda. St Esteve 370 euros Tel. 93 870 07 89 - 649 85 94 40

**ES LLOGUEN PLAÇES DE PARKING**

Zona centre.  
Tel. 670 31 49 60

**BAR EN TRASPASO**

Gran terraza y Barbacoa.  
Parets (ensanche).  
Tel. 679 80 96 39

**VENDO PISO GRANOLLERS**

Reformado a estrenar  
3 Hab. - Ascensor  
Tel: 609 786 553

**PART. VENDE PISO**

RECIENTE REFORMADO EN GRANOLLERS.  
3 hab, cocina equipada, baño completo, suelo parquet, puertas embero, ventanas aluminio, armario empotrado, ascensor, todo exterior. Precio: 38 mill. Tel. 93 658 99 49

**PISOS EN ALQUILER LES FRANQUESES**

De 2 - 3 y 4 Hab.  
Tel: 609 78 65 53

**ALQUILER DE NAVES-LOCALES-PISOS**

En Les Franqueses  
**TORRE** En L'Ametlla.  
Pregunte Precios y medidas.  
Tel: 630 80 57 38

**LOFT EN VENTA**

43 m2. 1 habitación, 1 baño  
3 piezas ducha. Cocina-comedor. A/A. Bomba de calor. Totalmente reformado.

Precio: 19.000.000 Ptas  
114.192 euros.  
Tel. 627 58 11 42  
Tel. 626 17 63 98

**PARKING A LLOGUER**

zona Plaça Corona  
78.-€/mes  
Tel. 93 870 08 47

**LOCALS, PISOS, PÁRQUINGS de LLOGUER a GRANOLLERS.**

F.P. Tel. 93 849 29 65

**NAU INDUSTRIAL EN VENTA I LOCAL COMERCIAL NOU EN VENDA.**

GRANOLLERS I CANOVELLES.  
F.P. Tel. 93 849 29 65

**Pis en VENDA S/NOU**

Les Franqueses del Vallés  
4 hab, menjador 28m2, cuina 14m2, 2 banys, 2 terrasses, garatge 2 cotxes.  
F.P. Tel. 93 849 29 65

**PISOS NOUS A BELLAVISTA**

Les Franqueses.  
1, 2 i 3 habitacions. A partir de 192.327 €. (32.000.000 ptas)  
Tel. 93 849 29 65

**FINQUES VALLBONA**

Gestió Immobiliària • Administració de Finques

**POR DEMANDA SE NECESITAN PISOS EN ALQUILER****PISOS EN ALQUILER**

**MONTMELO.** c/. Sant Crist, 39. 3 hab., baño, cocina, comedor. Precio: 500 €.  
**CARDEDEU.** (Barrio Poble Sec) c/.Emili Vendrell, 21. Pisos nuevos a estrenar, de 2 y 3 hab. con armarios empotrados, baño y aseo, cocina, salón-comedor, calef., balcón, lavadero, ascensor. Precio: 500 € y 600 €.  
**TAMARIU.** (Costa Brava). Apartamento amueblado nuevo a estrenar, 2 hab., baño, cocina, gran salón-comedor, terraza y parking incluido, cerca playa. Precio: 480 €.

**PARKINGS EN ALQUILER**

**PLAZA DE PARKING.** c/. Ecuador, 3. (lado IFAC). Precio: 60 €

**DESPACHOS EN ALQUILER**

**Av. del Parc, 1.** (delante estación autobuses). 90 m2., calef., amueblado. Precio: 700 €  
**Pl Pau Casals, 1.110 m2,** en buen estado, aire acondicionado frío/caliente. Precio: 800 €.  
**Av. Joan Prim, 58-60.**(lado Cruz Roja). 80 m2., varias divisiones, balcón. Precio: 480 €

**LOCALES EN ALQUILER**

**Av. Fr. Macia esq. A. de Castro, 1** (antes KIA) Local de 145 m2 + (110 m2 opcional). Precio: 1.800 €  
**Antonio-Mª. Claret, 7.** local-almacén con salida a 2 calles, 120 m2. Precio: 800 €  
**Corró, 280.** 75 m2., almacén. Precio: 300 €  
**Mallorca, 10-14.** (lado Pl. St. Miquel). locales de 85 m2. (400 €) y 100 m2. (450 €)  
**Bruniquer, 52.** (cerca Policlínica). 200 m2., puerta automática, 2 baños, muy buen estado. Precio: 1.200 €  
**Vallés, 65.** almacén de 60 m2. Precio: 240 €  
**LES FRANQUESES.** c/. Cantabria (zona nueva del Barrio Bellavista). 85 m2. Precio: 450 €  
**LES FRANQUESES.** Pl. Francesc Macia. 107 m2. Precio: 750 €

**VENTAS**

**Pare Julia Centelles, 6.** (cerca estación RENFE). Piso de 3 habitaciones, baño, cocina, comedor, balcón. (ocupado por arrendatario). Precio: 150.250 €

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis - Tel. 93 879 21 64 - Fax 93 870 82 28 - GRANOLLERS



Agent de la Propietat Immobiliària  
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

C/. Sant Jaume, 16-26, 3r 1a  
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS  
93 861 34 59

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

**PARKINGS EN VENTA I**

**LLOGUER.** C/ St.Jaume (Mercat de St. Carles).

**PIS EN VENDA.** 220M2, ben orientat. Terrassa 45m2 assoleïat, calefacció, aire acondicionat, bon standing. 570.962€

**VIVENDA DE LLOGUER.** Moblada, 3 plantes, 1r, 2n i 3r, calefacció, serveis connectats. TAMBÉ: despatx professional, metge, advocat, gestor, oficina en general. 781,32€ Inclòs despeses

**LOCAL MAGATZEM LLOGUER.** 260m2, cantonada, cèntric,

accés vehicles grans. 751,27€

**COMPRO LOCAL O CASA.** Per magatzem, vehicles/furgonetes.

**LOCAL BOTIGA.** En actiu, es traspassa, 90m2, molt cèntrica, 10m de façana vidrera.

**LES FRANQUESES.** Lloguer de naus industrials amb oficina, cantonada, serveis peu de nau, a estrenar.

**INTERESSA COMPRAR.** Pisos, locals, parkings i solars urbans.

**BOTIGUES.** Lloguer i venda a "Galeria St. Carles".

**VALLROMANES****Adjudicada la redacción del POUM**

El Ayuntamiento de esta población ha decidido, una vez valoradas ampliamente las propuestas técnicas presentadas, a través de la junta de gobierno, asesorada por Agapito Borrás, Jefe de Urbanismo del Colegio de Arquitectos, adjudicar los trabajos de redacción del POUM de Vallromanes al arquitecto Carles Doñate y su equipo. Desde el Ayuntamiento informan que entre los motivos por los cuales esta propuesta ha alcanzado la puntuación más alta se encuentra el hecho que la propuesta económica era que se ajustaba más a los criterios que tiene el Colegio de Arquitectos. También se ha tenido en cuenta, afirman, que Carles Doñate era el que había redactado más POUM de acuerdo con la nueva ley de urbanismo de Cataluña, acreditando por tanto, una

experiencia especial en este tema, así como en toda clase de planos y por su disponibilidad inmediata del equipo técnico que le acompaña.

Desde el Ayuntamiento se informa igualmente que las obras del nuevo Casal avanzan con toda normalidad y que, de seguir así, se cumplirán los plazos para inaugurarlos en las fechas previstas. El Ayuntamiento trabaja ahora en propuestas de financiación con las instituciones, entre ellas la de la Diputación de Barcelona. Por este motivo y con el objeto de poder percibir la subvención incluida en el programa Xarxa Barcelona Municipis Qualitat ejercicio 2004, la junta de gobierno local ha acordado aprobar una certificación de obras correspondiente a la construcción del nou Casal, presentado por la constructora TEYCO SL, por un importe de 34.285'97 €. Este acuerdo también se tramitará, junto con la certificación de obras a la Oficina del Pla Únic d'Obres i Serveis de la Generalitat para su conocimiento.