

Guia Immobiliària

► Economía-vivienda, cuesta de enero...

Han pasado los Reyes y han dejado algunos regalitos. Unos han gustado más, otros menos... Enero -miren el calendario- presenta un panorama en blanco y negro al decir adiós a las fiestas intermedias. Son los días de la cuesta. De la subida de precios de todo y más. Veremos los salarios y su lucha particular con el IPC, que se ha disparado. Siguiendo la estela marcada hace unos días por Marc Vidal es verdad que todos -o casi- tienen en mente conceptos como euríbor, hipoteca... que parece que se alarga de una manera amenazante.

Hay indicativos económicos que parecen señalar que en el caso de la vivienda, su recesión tiene nombre de estancamiento de precios en el segundo semestre del año pasado.

Hay otras cifras que parecen marear, como las que señalan -ojo al dato- que el precio de los pisos se ha triplicado en tan sólo doce años. Ahora parece que el frenazo es más que significativo y que pese a la subida de la vivienda de un 5,1% en



La situación económica mira al sector de la vivienda.

el 2007, hay que situar el 1,1% en el segundo semestre del año.

¿Tiempo de crisis? Los españoles parece que no se ponen de acuerdo. Según las últimas encuestas, unos dicen que sí (46%) y otros que no lo ven así (36); el resto se

divide entre no saben, no contestan... En todos los casos, el tema de la vivienda toma un carácter especial y se ha situado peligrosamente desde hace años en el primer puesto del ranking de las preocupaciones de los españoles, antes que el paro, el terrorismo... Dicen también que la desaceleración se mantiene y que hay factores que ya marcan claramente esa tendencia y todos miran hacia a los kilos de cemento vendidos para determinar hasta qué punto se pueden cumplir las predicciones.

Los próximos días sin embargo, por lo que a España se refiere, la cuestión de la situación económica estará en boca de todos y especialmente de los políticos, que entrarán en campaña electoral de las elecciones generales, con unos (PSOE) que intentarán hacer creer al país que esto es Disneylandia, y otros (PP) que se referirán a la situación actual como si se tratara de una república bananera en la que todo es posible. Con estas perspectivas la subidita de la cuesta de enero se las trae. **RdV**

CLASCÀ CONSTRUCTORA PROMOTORA

Tel. 93 842 23 23

CONSTRUCCIONS CLASCÀ, S.L.

C/ Catalunya, 138

08430 LA ROCA DEL VALLÈS

T'AJUEM A COMPRAR LA TEVA VIVENDA

LA ROCA DEL VALLÈS

Promoció de cases amb acabats d'alt standing, i en parcel·la de 500 metres quadrats aproximadament, al centre urbà del poble.

PROPERA PROMOCIÓ DE PISOS NOUS AL

CENTRE DEL POBLE (al costat de l'Ajuntament)

PISOS DE 1, 2 I 3 HABITACIONS.

ÚLTIM PIS NOU AL CENTRE DEL POBLE

Pis de 4 habitacions al C/ Espronceda - C/ Catalunya:

- 4 habitacions (una tipus suite), 2 banys, altell, terrassa.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- **EDIFICI GRAN-SOL** (Rambla Mestre Torrents cantonada Tenor Vinyes)
- **EDIFICI LA ROCA** (C/Lope de Vega cantonada Salvador Espriu)
- **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155**

NOVA PROMOCIÓ DE 5 CASES UNIFAMILIARS

DE 300 M2 AMB JARDI I PISCINA PRIVATIUS PER CADASCUNA D'ELLES, AL CARRER ARGENTINA 36-40 DE GRANOLLERS.

NOVA PROMOCIÓ DE TRES PISOS A SANTA

AGNÈS DE MALANYANES (La Roca del Vallès):

- Planta baixa, tipus dúplex amb ampli jardí.
- Planta primera, amb tres habitacions.
- Planta Segona tipus dúplex, amb àmplies terrasses.

Consulti la nostra pàgina Web: www.consclasca.com

E-mail: clasca@consclasca.com

NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

902 550 323

NAVES EN ALQUILER

- **C/ ALEMANIA, 33 (Pol. Ind. Pla de Llerona):**
473m2 diàfano + 138m2 patio delantero y 194m2 patio trasero.

LOCALES EN ALQUILER

- **CRTA. CÁNOVES, 15 - Les Franqueses del Vallès:**

330M2 PLANTA BAJA DIVISIBLES EN:

PLANTA BAJA 1: 110M2

PLANTA BAJA 2: 97M2 ESQUINA

PLANTA BAJA 3: 123M2

- **C/SANT JOAQUIM, 2 - Les Franqueses del Vallès:**

ALMACÉN 500M2 (Sótano)

- **PLAZA CAN PRAT, 1 - Les Franqueses del Vallès:**
89M2

TORRE EN ALQUILER

- **PLAZA CAN PRAT, 11 - Les Franqueses del Vallès:**

3 PLANTAS: cocina americana, suite privada, calefacción, garaje sótano... total 330m2 útiles y 300m2 de jardín.

INFORMACIÓN

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)

08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)

E-mail: fermín@nayana.es

Tel. 93 849 49 77 - Fax. 93 846 58 94