



C/ Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

Agent de la Propietat Immobiliària
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

93 861 34 59

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

- **LOCAL COMERCIAL/OFICINA. LLOGUER, C/ Roger de Flor n° 75, baixos i altell, 110 m2, (55+55), vidriera, persiana, soses, terres, serveis d'alta, arrenjat per entrar. 800 €**
- **LOCAL OFICINA, lloguer, 85 m2, 1ª planta, molta façana, Pl. Folch i Torres n°. 12. 1.202,02 €**
- **PIS LLOGUER, Barri Bellavista, Psg. Andalusia 107, menjador-estar, 2 habitacions amb sortida terrassa, cuina, bany complet, calef., balcó, terrassa, de davant a darrera. 600 €**
- **SOLAR EN VENDA, Bigues, 750 m2, casa a mig construir, carrer asfaltat, serveis a peu de parcel·la, dues plantes de 122 m2. cada una + sota teulada. Entorn parroquia, vistes a la vall del poble. 258.435 €**
- **PARKING VENDA, Rbla. Tarradellas, 3 places juntes útils (2 grans, 1 mitjana). Oportunitat. 45.000 €**
- **PARKING VENDA, Rbla. Tarradellas, (darrera estació d'autobusos), cotxe gran. 27.000 €**
- **PARKING LLOGUER, C/ Torres i Bages . 90 €**
- **PIS VENDA, C/ Josep Umbert (autobusos), 136 m2., orientació Est-Ponent, de davant a darrera, rebedor distribuïdor gran, menjador-estar gran balcó, 3 hab. (3-4) matrimoni amb balcons, 2 banys complets, 5 armaris grans enquestats, aire acondicionat, calefacció, finestra Est doble vidriera. Renovat de 3 anys. Parking inclòs. 420.708 €**
- **VENDA PIS Les Franqueses, 100 m2 + 75 m2. de terrassa, cantoner, menjador, sala d'estar amb xemeneia, 3 hab. (1 suite), 2 banys complets, cuina, quarto rentar, parquet, marbre, barbacoa amb xemeneia, calef., aire acondicionat. OPCIONAL: mobles, electrodomèstics i park. 2 places. Pis d'estanding. 438.739 €**
- **PARKINGS COMPRA I LLOGUER centrals, interessa.**

anfruns

GRUP

••• OBRA NOVA

Pisos i dúplex: C/Josep Maria de Sagarra num. 27 i 29. A 5 min. del centre. Pisos de 70m2 útils. 3 hab. Bany-lavabo. Dúplex a partir de 100m2 útils entre 4 i 5 hab. amb estudi i terrassa solarium. Acabats de primera qualitat. Parking i traster opcional en el mateix edifici.

••• LOCAL COMERCIAL I NAU EN LLOGUER

Local en lloguer al centre de Granollers C/Verge de Núria, 170 m2: 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell per despatxos.

••• LOCALS EN VENDA

Zona instituts: Local de 260m2 aprox., amb dues façanes exteriors. Diàfan. Acabats: terra de gres, tancament exterior, parets de toxana, pre-instal·lació general.

Zona Font Verda: Carles Riba, cantonada Josep Maria de Sagarra. 100m2. Completament acabat. Per oficina.

Local en venda al centre de Granollers: C/Verge de Núria. 170 m2, 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell, per despatxos.

••• CASES I PISOS EN VENDA

C/Josep Mª de Sagarra. Dúplex en venda 88m2 útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca.

Pis al Centre de Granollers. C/Ingeniers, 9ª planta. 100m2 útils. Menjador de 30,2m2, cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió.

Passeig de la Muntanya num. 62, 5ena planta, 80 m2 útils. Exterior amb 2 balcons. 3hab., 1 bany, menjador-cuina. Ben conservat.

••• PARCEL·LES EN VENDA

Lliçà de Vall: Urbanització Mas Gordi. C/El Pilar, parcel·les per construir cases aïllades entre 800-1.000m2 aprox. (Zona nova) a 10 min. del centre del poble.

Nova urbanització. Els sants. Parcel·les per a construir cases aïllades entre uns 1.000m2 aprox. Zona immillorable de situació i accés, amb tots els sumins d'urbanització instal·lats.

Urbanització Can Vilardebó. Parcel·la de 4.000 m2 aprox. per construir 2 cases aïllades. Molt ben situat.

••• PARKINGS EN VENDA I LLOGUER

Plaça de parking en venda al centre de Granollers: zona plaça de la Caserna.

Informació: C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers

Tel. 93 870 01 53

Visiti la nostra web

www.anfrunsgroup.com

FINQUES VALLBONA

Gestió Immobiliària • Administració de Finques

PISOS EN ALQUILER

- Lleo, 26. recién pintado, 2 hab., baño, cocina reformada, comedor. **Precio: 500 €.**
- Ps. Muntanya, 66. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. **Precio: 500 €.**
- Rosselló, 6-8. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. **Precio: 520 €.**
- Tarafa, 59. obra nueva, 2 hab., armarios emp., baño, cocina, comedor, aire acond., exterior. **Precio: 600 €.**
- Anibal, 59. 60 m2., 2 hab., armarios emp., baño, cocina-comedor, calef., balcón, exterior. **Precio: 650 €.**
- Lope de Vega, (semi-nuevo) 3 hab., 2 baños, cocina, comedor, balcón, calef., parking y trastero. **Precio: 750 €.**
- Girona, 31. 95 m2., 2 hab., baño y aseo, cocina con elec., comedor 30 m2., calef., balcón. **Precio: 760 €.**
- Guayaquil, 55. (céntrico) OBRA NUEVA, 2 hab., cocina, baño, comedor, a/a, calef., **Precio: 800 €.**
- Camp de Les Moreres, 2. 100 m2., 3 hab., 2 baños, cocina, lavadero, comedor, calef., balcón. **Precio: 800 €.**
- Anselm Clavé. (muy céntrico) 135 m2. pocos vecinos. **Precio: 1.000 €.**
- OBRA NUEVA. c/ Corró, 2 hab., baño, cocina, comedor, calef., balcón, parking, exterior. **Precio: 1.000 €.**
- DUPLEX OBRA NUEVA. c/ Sans (delante Correos) 3 y 4 hab., cocina, comedor, 2 baños. **Precio: 1.200 €.**
- CARDEDEU. c/ Mataro, 63. Totalmente reformado, 4 hab., baño, cocina, comedor, balcón. **Precio: 600 €.**
- CARDEDEU. CASA AMUEBLADA. Interior de diseño y reformado, 1 sola planta, 4 hab., cocina con electro., salón-comedor, 2 baños, aire acond., calef., garaje y jardín. **Precio: 1.200 €.**
- PLATJA D'ARO. APARTAMENTO NUEVO (al lado del mini-golf), amueblado, 3 hab. dobles, aire acondicionado frío/caliente, 2 baños, zona ajardinada con piscina, parking, pocos vecinos.

LOCALES - DESPACHOS- PARKINGS EN ALQUILER

- DESPACHO. Pinos, 1. 60 m2., varias divisiones, en buen estado. **P: 490 €.**
- DESPACHO. Sans. 150 m2. **Precio: 1.200 €.**
- LOCAL. Corro, 61. 80 m2, varias divisiones. **Precio: 500 €.**
- LOCAL. Ps. Muntanya, 68. 100 m2. **Precio: 600 €.**
- LOCAL. Moianes, 14-16. 115 m2. **Precio: 600 €.**
- LOCAL. Nou, 6. (lado Museo Granollers). 50 m2. (25 m2. tienda + 25 m2. altillo), 1 baño. **Precio: 650 €.**
- LOCAL. Mallorca, 14. 140 m2. **Precio: 700 €.**
- LOCAL. Av. Joan Prim, 274. (cerca Pl. Lledoner). OBRA NUEVA. 100 m2. **Precio: 800 €.**
- LOCAL. Lirri, 29, (cerca Plaza Corona) 75 m2. **Precio: 800 €.**
- LOCAL. Conestable de Portugal, 41. (lado Escola Pía) de 80 m2. **P: 1.000 €.**
- LOCAL. Girona, 293 esquina calle Moncada. 150 m2. **Precio: 1.000 €.**
- LOCAL. Corró Esq. R. Llull. (Viviendas Jardín). 150 m2. esquinero.
- LOCAL. Av. St. Esteve, 18. (lado Escola Pía), 80 m2. **Precio: 1.600 €.**
- LOCAL EN TRASPASO. Joan Prim, 78. (en muy buen estado), 75 m2.
- LOCAL. c/ Sol Esq. c/ Unió. 90 m2.
- NAVE EN LES FRANQUESES. Poligono Congost. Nave de 500 m2 + nave anexa de 260 m2, patio de 650 m2. **Precio: 6.000 €.**
- PARKING, Arago, 47. (lado Pl Sant Miquel). **Precio: 60 €.**

VENTAS PISOS Y LOCALES

- GRANOLLERS. Girona. ATICO de 63 m2., 3 hab., baño, cocina, comedor, terraza 50 m2. **Precio: 260.000 €.**
- LOCAL ENTRESUELO EN VENTA. Girona, 52. 75 m2. **Precio: 300.000 €.**
- GRANOLLERS. c/ Alfons IV. Finca CENTRICA de 5 x 25, edif. PB + 3pp. **Precio: 480.000 €.**
- GRANOLLERS. Ctra. Caldes., 83 m2., 4 hab. exterior, baño, cocina, lavad., balcón, soleado. **Precio: 240.000 €.**
- GRANOLLERS. F. Macia, 110 m2., exterior, 3 hab., baño y aseo, comedor, cocina, calef., 2 balcones. **Precio: 433.000 €.**
- GRANOLLERS. F. Macia, 133. 3 hab., baño, cocina, comedor, vistas y soleado. **Precio: 195.000 €.**
- GRANOLLERS. Julia Centelles, 6. (estación "RENFE"). 3 hab. baño, cocina, comedor, balcón. (ocupado por arrendatario). **Precio: 140.000 €.**
- GRANOLLERS. Travesseres, (Muy céntrico) apart. de diseño, 64 m2., 1 hab., baño, comedor-cocina. **Precio: 252.000 €.**
- GRANOLLERS. Ramón Llull. OBRA NUEVA. 62 m2., 2 hab., baño y aseo con ducha, cocina, comedor, calef., exterior, sol casi todo el día (SUR), balcón. Parkings opcionales. **Precio: 257.500 €.**
- LES FRANQUESES. Pl. Catalunya, 60 m2., 2 hab., baño, cocina, comedor, calef., balcón, parking. **Precio: 260.000 €.**
- CARDEDEU. Ramón Muntaner, edificio de 4 plantas de 100 m2. cada una, 2 de ellas ocupadas por arrendatarios. **Precio: 750.000 €.**
- CARDEDEU. Ramón Muntaner, piso de 90 m2., 3 hab., baño, cocina, comedor, 2 balcones (delante y detrás) y altillo en el terrado de 12 m2, solo 4 vecinos. **Precio: 250.000 €.**
- L'ESCALA (COSTA BRAVA). Torre 150 m2 y 150 de jardín, 4 hab., 2 baños, cocina, comedor, garaje. **Precio: 370.800 €.**

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis • Tel. 93 879 21 64

Fax 93 870 82 28 - GRANOLLERS