

Aprobada la primera partida presupuestaria para VPO en el Pla de Baix

Viviendas de alquiler para jóvenes a cinco años

DIESTE LACRUZ

El Govern de la Generalitat ha incorporado al presupuesto del próximo año dos partidas destinadas a la construcción de sendos bloques de VPO de 59 viviendas cada uno en el Pla de Baix, para entendernos: entre la Ronda Sud y Can Bassa. Son dos bloques del mismo número de viviendas pero no serán dos bloques iguales. Primera diferencia: el presupuesto destinado para cada uno de ellos. Un bloque tiene un presupuesto de 1.565.000 euros (260 millones), si hacemos la división de esta cifra por el número de pisos llegamos a la conclusión que el coste de cada uno de ellos es de 26.532 euros (4,5 millones). El segundo bloque de igual número de viviendas (59), tiene un presupuesto de 2.610.000 euros (434 millones), si lo dividimos por el número de pisos nos da 44.237 euros (7,4 millones). ¿La diferencia estará en la calidad del material? En teoría, no; sino en los metros cuadrados de los pisos de uno y otro bloque. En ningún caso se trata de viviendas de compra sino de alquiler. El primer bloque estará destinado para gente joven, y el plazo máximo para estar en él serán cinco años. En ese tiempo las parejas tendrán que haber encontrado una solución definitiva al problema de su vivienda. El segundo bloque también será de alquiler pero no serán simples estudios, nombre técnico para los pisos de una sola habitación, sino pisos más amplios con dos y tres habitaciones. Aquí ya no habrá un período de tiempo sino que los inquilinos lo serán mientras cumplan las condiciones de arrendamiento con Adigsa, la empresa pública que gestiona estas promociones de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

No serán estas promocio-



Vista de los terrenos donde se construirán las viviendas.

nes las únicas públicas que se levantarán en el Pla de Baix porque el plan especial del sector prevé construir cuatrocientos pisos. Y eso al margen de estas 120 viviendas de alquiler cuya construcción empezará en el 2005 y cuyas llaves se entregarán a los beneficiarios a finales de 2006, el Ayuntamiento, a través de la sociedad municipal Granollers Promocions SA, construirá otras 120 viviendas. También quieren que sean de alquiler. Las cooperativas vinculadas con los sindicatos

mayoritarios (CC.OO y UGT) también se han interesado por sendas promociones en este caso más reducidas, ya que hablan de bloques de 28 viviendas.

Las condiciones para acceder a alguna de estas cuatrocientas viviendas de protección oficial no están fijadas, pero estar empadronado en Granollers será una condición sine quanon.

El resto de viviendas del Plan especial del Pla de Baix, hasta 675, serán privadas y como tales de venta libre.

Plan de Emergencias contra inundaciones

El plan de emergencias contra inundaciones elaborado por Cinta Salvany, la técnica de protección civil del Ayuntamiento de Granollers, califica a Granollers como una ciudad de **riesgo de grado medio**. Según el plan, los peligros para la ciudad proceden o bien de la riera de Carbonell, en el límite del término municipal entre Granollers y Les Franqueses, o bien del Congost. Se trata de un pormenorizado trabajo siguiendo el método ya realizado hace unos meses para la elaboración del Plan de Emergencias del mercado del jueves, y como en ese caso contempla los traslados masivos de personas en el caso de que se produjeran inundaciones. La zona más afectada es la de los institutos.

Del Pla de Llerona hasta la Avda. Sant Julià

El Ayuntamiento de Granollers va a licitar el concurso de adjudicación de las obras de construcción de la prolongación del margen derecho del paseo fluvial. Es decir, el tramo que conectará el paseo fluvial con el polígono industrial de la Avda. Sant Julià. En la actualidad, el paseo acaba a la altura de la calle Arenys, en el polígono Jordi Camps. Se trata de un proyecto que cuenta con una importante subvención de los fondos europeos (960 mil euros) por lo que resulta una obra de ejecución prioritaria. El presupuesto de la conexión con la Avda. Sant Julià asciende a 2.169.704 euros (361 millones). En esta obra se aplicarán contribuciones especiales de mejora para los propietarios de las fábricas que hacen fachada con el paseo fluvial, entre un 20 y 25% del coste de la obra (350 mil euros). Esta vía será de cuatro carriles, más las aceras, y será la continuidad de una recta de más de cinco kilómetros en el margen derecho del Congost que se inicia en el Pla de Llerona y que acabará en el polígono de Sant Julià. CiU ha pedido que conecte con la Interpolar, pero esa no es la opinión del equipo de gobierno, ya que teme que de hacer esa conexión estos polígonos industriales de Granollers-Canovelles-Les Franqueses (Sant Julià-Jordi Camps-Castells y Pla de Llerona) se convertirían en una carretera alternativa y paralela al casco urbano de Granollers.

El proyecto de alargar esta vía no acaba allí ya que existe la petición de los ayuntamientos de La Garriga y es Franqueses de que esta conexión de polígonos llegue hasta La Garriga con el asfaltado y ensanche del camino de tierra que hoy existe desde el Pla de Llerona hasta La Garriga. Esta conexión la Generalitat tiene prevista realizarla en el 2006 a través del Consell Comarcal del Vallès Oriental.