



La planificació dels espais agrícoles i naturals

La proposta de l'equip redactor del Pla, tracta els espais agrícoles i naturals no com un fet residual (allò que no es pot urbanitzar) sinó que ho fa al mateix nivell de la regulació del sòl urbà i urbanitzable, regulant les transformacions i reorganitzacions que poden esdevenir als territoris on predomina l'ús agrícola, ramader o forestal.

Per a aconseguir-ho s'ha posat atenció especial en l'elabora-

incidir en la regulació de les activitats i construccions.

b) la determinació d'àrees homogènies

c) la tipificació i regulació de situacions de transformació, usos i construccions.

A més, el Pla establirà:

- La tipificació d'algunes agressions actuals al medi rural (abocadors de brossa, extracció d'àrids, etc.).

- Les condicions d'implantació d'habitatges en el medi rural, su-

● Hom regula les transformacions que poden esdevenir als territoris on predomina l'ús agrícola ramader o forestal.

ció d'una bona cartografia, quasi inexistent fins ara. A més hom ha procedit a un estudi geològic i hidrogeològic, factors d'enorme interès en un tractament urbanístic avançat del sòl agrícola i forestal.

Així doncs, l'actuació en aquest àmbit -sòl no urbanitzable- s'organitzarà a través de:

a) la cartografia, a escala 1/5000, que reflectirà tots els factors permanents que poden

perant el tractament tradicional de parcel·la mínima i concretant amb més precisió les condicions de formació de nucli de població que exigeix la llei.

- Les infraestructures de comunicació, diferenciant les que són alienes al desenvolupament rural de la xarxa de camins propis del medi. El Pla farà saber les normes sobre camins aprovades per l'Ajuntament de Les Franqueses el 7-3-80.