



### Historial del "Sot"

- 30 juny 1976: Aprovació del projecte tècnic per la C.P.U. Pressupost obres: 52.950.160'60 ptes. Nombre de places de pàrking: 201.
- 15 juliol 1976: Convocatòria de concurs públic.
- 25 novembre 1976: Adjudicació del concurs a «Parquings y Obras, S. A.».
- 31 març 1977: Aprovació modificació del projecte tècnic. Pressupost obres: 87.200.000 ptes. Nombre de places: 270.
- 17 abril 1977: Formalització del contracte en document privat.
- 12 maig 1977: Desplaçament collectora no previst en el projecte tècnic, per valor de 2.447.736 ptes. Pressupost: 86.647.736 ptes. (aquesta xifra no lliga amb la del 31 de març).
- 26 gener 1978: Concessió pròrroga de 10 mesos.
- 2 març 1978: Autorització traspàs de la concessió a «Parquings de Granollers, S. A.».
- 8 maig 1978: Decret Alcaldia retornant la fiança a «Parquings y Obras, S. A.».
- 8 juny 1978: Modificació del projecte tècnic. Valor concessió: 102.647.736 ptes. (a partir d'aquest acord es parla de valor de la concessió i no de pressupost d'obres). Nombre de places: 320.
- 14 setembre 1978: Renúncia de «Parquings de Granollers», a favor de «Parquings y Obras, S. A.», per a evitar suspicàcies.
- 30 març 1979: Traspàs de la concessió a «Constructora Auxiliar de Edificacions, S. L.», condicionada a l'obtenció d'autorització judicial.
- 9 abril 1979: Pròrroga del termini d'execució d'obres, 18 mesos a partir de l'autorització judicial.
- 27 juny 1979: Autorització judicial per al traspàs.
- 4 octubre 1979: Modificació del projecte tècnic. Valor concessió: 104.647.736 ptes.
- 8 novembre 1979: Modificació clàusula de revisió de tarifes.
- 24 juliol 1980: Requeriment a «Constructora Auxiliar de Edificacions, S. L.», sota advertència de declarar caducada la concessió.
- 18 setembre 1980: Caducitat de la concessió i iniciació de l'expedient de justipreu.
- 9 desembre 1980: «Constructora Auxiliar de Edificacions, S. L.», presenta valoració de l'obra feta, per valor de 24.099.945 ptes.
- 21 maig 1981: Aprovació de l'acord econòmic sobre avaluació del justipreu en 24 milions i convocatòria de concurs, seguint el procediment de l'article 137 del Reglament de Serveis, amb tipus mínim de 24 milions.
- 10 setembre 1981: Es declara desert el primer concurs i se'n convoca un altre amb una baixa del 25 per cent sobre el tipus mínim fixat.
- 12 novembre 1981: Es declara desert el segon concurs i s'acorda que l'obra realitzada passi definitivament a l'Ajuntament, sense pagament d'indemnització.
- 30 novembre 1981: S'aprova l'avantprojecte de l'aparcament adaptat a l'obra feta i que ofereix dues solucions constructives:
  - 4 plantes: 300 places.
  - 5 plantes: 413 places.
- 10 desembre 1981: S'aprova el plec de condicions econòmic administratiu i es convoca concurs.

s'ha pensat tenint molt en compte els aspectes legal i tècnic. Amb la finalitat que en el futur el sistema de renovació mínima no quedi obsolet s'ha pujat dels 15 m<sup>2</sup>/h. x m<sup>2</sup> actuals als 17 m<sup>2</sup>/h x m<sup>2</sup>.

Els accessos a peu es faran a través de dues escales, situades a cada un dels extrems de la plaça i s'instal·laran dos ascensors hidràulics amb capacitat per a quatre persones. Bàsicament, quant a l'amortització del pàrking, hi haurà tres modalitats: Servei normal d'aparcament, lloguer mensual o anual i venda de places en propietat. Això, evidentment, dependrà del concessionari, que disposarà de cinquanta anys per amortitzar les despeses de construcció.

#### Un treball fet amb «cap i peus»

El nostre enginyer municipal, Francesc Figueras, no amaga la seva satisfacció per l'avantprojecte realitzat: «Una de les característiques principals és que l'avenç d'aquest projecte, pel que fa a les prestacions de la plaça Barangé, ha aconseguit una uniformitat global importantíssima, no representa una hipoteca per al projectista que hagi d'urbanitzar la plaça i, a més a més, soluciona el problema dels diferents nivells existents».

És el principi de solució. El Sot, a partir d'ara, ha d'entrar necessàriament en una nova dinàmica que ens ha de permetre ben aviat oblidar un episodi no precisament brillant en la història urbanística de la nostra ciutat. Tal com es deia dies enrera en l'editorial d'una publicació granollerina, ara només falta que surti l'empresari valent i seriós per a dur a bon terme un projecte que gaudeix del vist-i-plau, de tothom. Un cop s'adjudiquin les obres han de començar a principis de l'estiu del 1982, per tal de poder estar acabades a principis de la primavera del 1983.

JOAN BESSON