

# Guia Immobiliària

## ► A hipotecas más largas, precios más altos (y 2)

La semana pasada hacíamos mención en este espacio a la decisión, por parte de las entidades de ahorro que son las que mayoritariamente participan en el gran mercado de concesión de créditos para la compra de viviendas a través de las hipotecas, de alargar estos plazos considerablemente. Así, parece que están dispuestos a asumir períodos hipotecarios de hasta 50 años, siguiendo la estela de otros países.

Como ya es bien sabido, muchas economías familiares no pueden hacer frente a los continuos aumentos que experimenta el sector de la construcción, necesitando mucho más dinero cada año para los mismos metros cuadrados, con lo que se hace necesario entrar en nuevas dinámicas. Como ya han señalado los expertos en economía al conocer estas posibilidades, alargar considerablemente los plazos de una hipoteca puede ser, de eso no hay duda, una buena solución a cor-



A más tiempo de hipotecas, más ventajas...

to plazo para poder hacer frente con suficientes garantías al aumento de las cuotas. Esos mismos expertos del Banco de España, que ya han hecho pública su preocupación, tienen miedo a que en muchos casos esta posibilidad no sea utilizada para hacer efectivo el recorte que el pago de las letras tiene en los ingresos mensuales.

Todas estas medidas pueden ir acompañadas por otras nuevas propuestas por parte de los

Bancos y Cajas de Ahorro con el propósito de ganar nuevos clientes, entre los que se encuentran especialmente los más jóvenes. Como ya es conocido es este sector de población quien más se empeña y por más años ante las necesidades que tienen de cara al futuro.

En este sentido y principalmente para los más jóvenes, las entidades de ahorro ofrecen ofertas de créditos en los cuales en los primeros años no se ha de hacer frente a la amortización del capital, sino sólo al de los intereses, lo que constituye, sin lugar a dudas, un buen gancho para captar nuevos capitales. De una parte cuentan con nuevos clientes que apuestan por la hipoteca y, por otra, consiguen tenerlos más tiempo. Y es que... en algunos casos, los entendidos consideran que también puede darse la circunstancia que las hipotecas de hoy sean... unas buenas rentas bancarias el día de mañana.



Catalunya, 138  
08430 LA ROCA DEL VALLÈS  
VALLÈS  
Tel. 93 842 23 23

### Sta. AGNÈS de MALANYANES PROPERA PROMOCIÓ PISOS

PLANTES BAIXES, PRIMERS PLANTES I DÚPLEX

### LA ROCA DEL VALLÈS PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA, ACABATS D'ALT STANDING

### ÚLTIM PIS DE 3 HABITACIONS, 2 BANYS I AMB PISCINA COMUNITÀRIA

A la Ramblas Mestre Jaume Torrents,  
13-17 de La Roca del Vallès

### LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU: 450 € / MES
- LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT N°2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

### LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- EDIFICI GRAN-SOL (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- EDIFICI LA ROCA (C/LOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
- RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155

Consulti la nostra pàgina Web: [www.consclasca.com](http://www.consclasca.com)  
E-mail: [clasca@teleline.es](mailto:clasca@teleline.es)

## NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

93 849 49 77

### ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA, frente estación RENFE, 310 m2. 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza.
- CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO, frente estación RENFE, 341 m2 (ampliable + 105 m2), puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, Local de 60 m2 + terrassa 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
- ZONA CAN PRAT:
  - C/ PLAZA CAN PRAT, 1, 189 m2, dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m2)
  - PLAZA PARKING: C/ Taqamanent, 87.

### PISOS EN ALQUILER

- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1°, 1°, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m2 + terraza + ascensor.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2°, 1°, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo. + dúplex 10 m2 + terraza 29 m2 + ascensor
- C/ CRTA. CÀNOVES, 15, 4ºB. 3 habitaciones, baño, calefacción, ascensor.

NAVE INDUSTRIAL. 479 m2 + patio 325 m2.

### Compramos solares INDUSTRIALES Y URBANOS.

Nayconber, S.L.

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)  
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)

E-mail: [nayana@nayana.es](mailto:nayana@nayana.es) · Web: [www.nayana.es/nayconber](http://www.nayana.es/nayconber)

Fax. 93 846 58 94