

Guia Immobiliària

► Esteve Vilarrasa, de Vimosa Industrial

Amb seu a Canovelles, Vimosa Industrial SL, forma part d'una de les tres divisions empresarials actuals del negoci que a la dècada dels anys 60 posà en marxa en aquesta població el constructor Jaume Vilarrasa, essent les altres dues, Construccions Fesja i Util SL, negocis tots tres que porten actualment els seus tres fills: l'Esteve, la Francesca i en Jaume. Segons que ens indica l'Esteve, es tracta d'un negoci familiar que en el decurs de tots aquests anys, ha experimentat una notable transformació en convertir-se en promotors, constructors i venedors.

Aquells primers habitatges que va construir a Canovelles han donat pas a noves propostes empresarials, com les que continuen realitzant en altres zones del poble com Can Gurgui, on construeixen cases residencials amb jardí, piscina... tot configuren la part més nova de Canovelles. Un altre sector en el qual també treballen força és en el de les naus industrials. "Les empreses, moltes d'elles de la comarca, necessiten sempre disposar d'u-



Esteve Vilarrasa.

nes bones naus situades en zones estratègiques i en uns polígons que ofereixin tota mena de serveis. Si no és així, ja no cal començar a oferir res". En

el seu cas, amb presència a pobles com Santa Eulàlia de Ronçana (Can Magre), Sector V de les Franqueses, Centelles, Sant Feliu de Buixalleu... i amb d'altres projectes a realitzar en l'Ametlla del Vallès i Lliçà de Vall (Can Nadal), considera que "hi ha demanda sempre que les naus siguin de qualitat i comptin amb una bona comunicació, un dels elements que continua marcant pautes a l'hora de vendre". El fet de comprar o llogar són aspectes que estableix el mercat i les pròpies preferències dels clients, segons l'Esteve. Granollers i Mollet, continuen sent uns dels llocs privilegiats i més buscats, ja que tenen una bona comunicació amb l'autopista. Pel que fa a l'habitatge es dediquen a la construcció i promoció de torres unifamiliars aïllades com les que fan a Canovelles, Caldes...

Sobre la incidència que té la publicitat al seu negoci, l'Esteve ho té clar: "A nosaltres REVISTA DEL VALLÈS ens dona bons resultats; excepcionals quan es tracta de buscar personal mitjançant la Borsa de treball i bons en el tema de la Guia Immobiliària".



Agent de la Propietat Immobiliària
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

C/. Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

93 861 34 59

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

PARKINGS EN VENDA I LLOGUER. C/ St.Jaume (Mercat de St. Carles) i altres.

PIS EN VENDA. 220M2, ben orientat. Terrassa 45m2 assolat, calefacció, aire acondicionat. bon standing. 570.962€

VIVENDA DE LLOGUER. Moblada, 3 plantes, 1r, 2n i 3r, calefacció, serveis connectats. **TAMBÉ:** despatx professional, metge, advocat, gestor, oficina en general. 781,32€ Inclòs despeses

LOCAL MAGATZEM LLOGUER. 260m2, cantonada, cèntric, accés vehí-

cles grans. 751,27€

COMPRO LOCAL O CASA. Per magatzem, vehicles/furgonetes.

LOCAL BOTIGA. En actiu, es traspassa, 90m2, molt cèntrica. 10m de façana vidrera.

LES FRANQUESES. Lloguer de naus industrials amb oficina, cantonada, serveis peu de nau, a estrenar.

INTERESSA COMPRAR. Pisos, locals, parkings i solars urbans.

BOTIGUES EN VENDA a Galeria "St. Carles".



bufetprieto

C. Anselmo Clavé, 38, 1r
08400 GRANOLLERS

Tel. 93 870 45 58 • Fax. 93 860 07 49
e-mail: jprieto@bufetprieto.com

ABOGADOS - PATENTES Y MARCAS - ADMINISTRACIÓN DE PATRIMONIOS - INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

ACCIDENTES DE TRÁFICO, SEPARACIONES, DIVORCIOS, HERENCIAS, RECLAMACIONES, CONTRATOS, DESHAUCIOS

DPTO. INMUEBLES:

- **SOLARES EN VENTA** para construcción de viviendas, naves, hoteles.
- **EDIFICIOS EN VENTA** en Barcelona, con o sin inquilinos.
- **CASAS EN VENTA** en complejos de lujo, campos de golf.
- **APARTAMENTOS EN VENTA** en Marina d'Or Golf (Castellón). Ideal inversión.
- **APARTAMENTOS EN VENTA** en Costa del Sol, Almeria, Costa de Levante.

FINQUES MARCEL

C/ Alfons IV 37 · 08400 - Granollers
Tel: 93 879 31 09 · 93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

www.finquesmarcel.com

e-mail: finquesmarcel@jjservicios.com

Disposem de PLACES DE PARKINGS, EN VENDA I LLOGUER A GRANOLLERS.



00005 - GRANOLLERS, Pza. Corona, Local en alquiler Superf. 95 m2, 1 aseó, escarpare, planta baixa, agua (alta), luz (alta), SITUADO EN ZONA MUY COMERCIAL!.
Precio: 2.500,00 € (415.965 pts)



00031 - GRANOLLERS, Pº Montaña, Piso en venta Superf. 80 m2, 3 habitaciones (1 doble, 2 individuales), 1 baño, pàrquing (1 plaza alquiler), comedor (20m2), suelos (parquet y gres), ascensor, calefacció (gas natural), carpinteria exterior (aluminio), MEJOR QUE NUEVO!.
Precio: 240.000,00€ (39.932.640 pts)



00046 - LA GARRIGA, Can Terrés, CASA IMPRESIONANTE TODA DE DISEÑO Superf. 247 m2, 4 habitaciones, 3 baños, salón 50m2, terraza 51m2, suelos (tarima parquet y porcelanato), garaje 3 coches, jardín, calefacció gas natural, carpinteria exterior aluminio, aire acondicionado (pre-instalación), placas solares, video-portero, fachada exterior con estucado veneciano.



00049 - GRANOLLERS, Forum, Piso en venta muy centrico Superf. 40 m2, 1 habitació doble, 1 baño, comedor (15 m2), suelos (parquet), ascensor, carpinteria exterior (aluminio), soleado. PARA ENTRAR A VIVIR!
Precio: 193.000,00 € (32.112.498 pts)