



FORCADELL

Margenat

Asesores Inmobiliarios Internacionales

93 879 20 03

Sant Jaume, 16, Baixos - 08400 GRANOLLERS (Barcelona)

Obert també dissabtes

NOVA PROMOCIÓ PISOS AL CENTRE DE GRANOLLERS

• Zona del Teatre

- Pisos de 3 habitacions des de 80 m2 construïts.
- Dúplex amb terrassa de 2 i 3 habitacions des de 110 m2 construïts.
- Equipats amb calefacció.
- Acabats de 1ª qualitat.
- Parking i traster inclosos.
- No deixi de veure'ls!

Truqui'ns i l'informarem!

PISOS PER VENDRE

LES FRANQUESES, Pisos d'obra nova de 3 o 4 habitacions amb Pàrquing i Traster.

GRANOLLERS, Ref. 1536. Centre. Atic de 3 habitacions amb 2 terrasses al centre de Granollers. Tot per reformar. Preu 102.000'00 Euros (18.000.000pts)

GRANOLLERS, Ref. 1488. Centre, C/ Girona. Pis de 124 m4. 4 habit. (abans 5), bany complet i lavabo amb dutxa, cuina gran amb safareig, menjador de 38 m2 amb sortida al balcó. Te calef. de gas natural, i molta llum. Ascensor. Preu 219.369'42 Euros.

GRANOLLERS, Ref. 1554. Lledoner: Pis de 100 m2, Cantoner, Molta llum. 4 habitacions, (2 dobles), 2 banys complets, menjador, cuina i terrassa de 25 m2. Per entrar-hi a viure!! Preu: 168.283,39 Euros (28.000.000 pts)

GRANOLLERS, Ref. 1531. Tres Torres. Pis en venda de 94 m2. 4 habitacions, 2 banys, menjador gran, cuina, safareig, tot exterior. 165.200'00 Euros

MOLLET DEL VALLES, Ref. 1569; Can Pantiquet. Pis de 92 m2, semi nou. 4 habitacions, 2 banys, (1 suite), cuina gran, menjador molt clar, Balco amb tendal, traster al sotan, zona comunitària amb piscina. Preu: 150.250'00 Euros

GRANOLLERS, Ref. 1477. Pis de 70m2, 1 habitació amb vestidor, bany complet, lavabo, cuina, 2 menjadors, un de 24m2 amb sortida al balcó, i l'altre de 20m2, finestres d'alumini de doble vidre, terres de gres català i de parquet, safareig, calefacció. PREU: 144.242,91 Euros

GRANOLLERS, Ref. 1457. Passeig de la Muntanya, Pis de 130m2, 4 habitacions, bany complet, lavabo, cuina, menjador gran amb sortida al balcó, finestres d'alumini de doble vidre, portes de roure, terres ceràmica i de terrazzo, calefacció, terrassa, balcó, ascensor, plaça de parking inclosa. PREU: 179.702,62 Euros

GRANOLLERS, Ref. 1454. Zona Hospital, Pis semi-nou de 75m2, amb 3 habitacions, bany, cuina, menjador, finestres d'alumini, portes de sapeli, terres de gres, calefacció, ascensor, parking i traster inclòs. PREU: 135.227,72 Euros

LES FRANQUESES, Ref. 1567. Centre, Pis de 2 hab ext., cuina americana, safareig, Bany complet, terres de gres, finestres d'alumini, (Climalit) armari encastats, impecable. Preu 126.212'00 Euros.

LOCALS PER LLOGAR

GRANOLLERS, Ref. 1525, en el Centre de la zona comercial. Local de 60 m2 en planta i 50 de soterrani. Informi's.

GRANOLLERS, Ref. 1480. Centre, 1ª línia. Local per llogar de 66 m2 en planta amb un pati de 30 m2, i 55 m2 en 1ª planta. Tots els serveis. Instal·lacions elèctriques, calefacció, aire condicionat. Aparador. Preu: 2.800' - Euros/mes

GRANOLLERS, Ref. 544 Zona Pg de la Muntanya, Lloguer de Local de nova construcció en planta baixa de 280 m2. alçada 2'9 m. Terres fets, 18 m d'aparador, 2 entrades, serveis WC i possib. de pàrquing. Ben situat 1.322,23 Euros/mes.

CANOVELLES, Ref. 1560. Magatzems per llogar des de 75 fins a 200 m2. Molt bon preu. Molt a prop de Granollers. Ideal per empreses constructors, Transport de mobles, etc.

GRANOLLERS, Ref. 1556. Galeries Sant Carles, Local Comercial per llogar 35 m2 en olanta i 35 d'altell. Instal·lacions, Aire fred/calent. Preu 781,32 Euros

GRANOLLERS, Ref. 1526. Centre: Local ideal per magatzem de 114 m2 Preu 450'00 Euros

GRANOLLERS, Ref. 1570. Granja-forn de pa en ple rendiment en Traspàs per no poder atendre. Completament equipat. 220 m2, Taulell, cafetera, estanteries. Quasi nou. Lloguer 900'00 Euros

MOLLET DEL VALLES, Ref. 1475. Local nou per llogar de 152 m2 en planta adosat a l'Hotel ciutat de Mollet amb accés directe a la recepció de l'hotel, terrassa d'us privatiu de 70 m2. Ideal per cafeteria, restaurant, menjars ràpids, etc. Inclou una plaça de Parquing. Preu 1502,53 Euros/mes

GRANOLLERS, Ref. 1472 Restaurant en ple funcionament al centre de Granollers en traspàs per no poder atendre. Aforament 45 persones, 2 menjadors i un reservat per 9 persones. Pati/terrasa d'us privat. Calefacció i aire condicionat. Tots els serveis. Consulti'ns



AJUNTAMENT DE LES FRANQUESSES DEL VALLÈS

Finca AM1

NATURALESA: Urbana.

SITUACIÓ: Solar edificable en front al carrer E projectat al Pla Parcial W del terme municipal de Les Franqueses del Vallès.

SUPERFICIE: 1.037,23 m2.

LLINDARS:

Nord: en línia de 25,58 m. amb finca resultant A adjudicada a Isidro Baldrich Xiol.

Sud: en línia de 25,58 m. amb passatge A projectat.

Est: en línia de 40,55 m. amb carrer E projectat.

Oest: en línia de 40,55 m. amb passatge B projectat.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles llibre 226, tom 2554, foli 58, finca núm. 11.675"

Càrregues i gravàmens: Aquesta finca està afectada per les quotes urbanístiques arran del desenvolupament del sector.

Tipus de licitació: El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en set-cents trenta-vuit mil cinc-cents seixanta-un euros amb vint-i-tres cèntims (738.561,23 euros) més IVA.

Finca AM2

NATURALESA: Urbana

SITUACIÓ: Solar edificable en front al carrer F projectat al Pla Parcial W del terme municipal de Les Franqueses del Vallès.

SUPERFICIE: 878,76 m2.

LLINDARS:

Nord: en línia de 20,50 m. amb finca resultant C adjudicada a Eufraquim, SL

Sud: en línia de 20,50 m. amb passatge A projectat.

Est: en línia de 5,18 m. amb passatge B projectat.

Oest: en línia de 5,18 m. amb carrer F projectat.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles llibre 226, tom 2554, foli 61, finca núm. 11.676"

Càrregues i gravàmens: Aquesta finca està afectada per les quotes urbanístiques arran del desenvolupament del sector.

Tipus de licitació: El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en cinc-cents trenta-sis mil dos-cents seixanta euros amb seixanta-un cèntims (536.260,61 euros) més IVA.

Finances provisional i definitiva. Els licitadors hauran de constituir una fiança provisional, equivalent al 2% del tipus de licitació del bé i una definitiva equivalent al 4% de l'import d'adjudicació.

Obtenció de documentació i informació: Ajuntament de les Franqueses del Vallès. Secretaria. Carretera de Ribes, núm. 2, telèfon: (93) 846 76 76, de dilluns a divendres de 8,30 a 14,00 hores i dijous de 16,00 a 18,00 hores.

Data límit de presentació de propostes: Dia 12 de juny de 2002.

Les Franqueses del Vallès, a 29 de maig de 2002

Francesc Torné
ALCALDE

ANUNCI:

Es posa en coneixement general que en el Butlletí Oficial de la Província núm. 123, (pàgines 58 i 59) corresponent al dia 23 de maig de 2002, es publica edicte, pel que s'anuncia l'ALIE-NACIÓ mitjançant subhasta pública les següents finques qualificades com a béns patrimonials de l'Ajuntament:

CARDEDEU, PISO EN VENTA

4 años, 90 m2, 3 hab., 2 baños, comedor salón, terraza 14 m2, calef. gas, ascensor, todo exterior, parking y trastero. Tel. 93 871 19 73

PARTICULAR ALQUILA

Plaza de parking en C/ Fontanella (Edificio juzgados). Tel. 637 59 59 71

LOCAL LLOGUER ZONA LLEDONER

72 m2 local + pis 72 m2. Preu: 495 euros. Per despatxos, consultoris.

OCASIÓ, DÚPLEX VENDA

Zona: Sirena Granollers. Preu: 37.800.000 ptas. 123 m2, 4 hab. (1 hab. suite), cuina Office, traster-terrasa, 22,5 m2.

Tel. 93 846 34 95

CONSTRUCCIONES SAMBI S.L.

Construcción de obra nueva y reformas en general, con 20 años de experiencia. **VENTA DE TORRE DE OBRA NUEVA EN LLIÇÀ D'AMUNT** (Urb. Ca l'Artigues) 750 m2. Parcela, 325 m2 construïds, comedor de 35 m2, 4 hab. (1 con suite) 3 banys, garage 4 cochès. Calef., barbacoa. Acabados 1ª. SE ADMITE A CAMBIO PISO, TERRENO, LOCAL, ETC., COMO ENTRADA DE LA CASA **Precio: 45.000.000 ptas - 270.455,45 Euros** **Tel. 607 82 20 17 - 93 843 51 44**

BAR EN TRASPASO

en pleno funcionamiento, con dos plantas en Roger de Flor, Granollers. **93 870 63 00**

ES TRASPASA BOTIGA

al centre de Granollers, 25 m2, en ple rendiment. **Per informació trucar al: 93 879 69 83**

www.sitjespubli.com

si vols contactar amb nosaltres publicitat@sitjespubli.com
Tel. 93 870 65 33 - 93 870 64 17
Plaça Onze de setembre, 7
08400 - GRANOLLERS