

Guia Immobiliària

► Propuestas sobre pisos...

El tema de la vivienda está de actualidad un día sí y otro también en España debido a las condiciones que hay para acceder a una propiedad o los problemas que se plantean a nivel general. La situación es tan paradójica que incluso las grandes cadenas de televisión mundial han hecho ya algunas cosas sobre el tema mostrando interés por la situación que se da en España. Por si fuera poco, cada día se presentan nuevas propuestas como si se tratara de la varita mágica que tienen muchos políticos para solucionar sus asuntos de cara a salir elegido. Estos pasados días hemos leído las propuestas que en este sentido quieren poner en marcha desde la Junta de Andalucía, donde su presidente ya parece haber encontrado la solución mágica al garantizar piso a los andaluces que cobren una determinada cantidad de dinero, acercándose así al derecho que se determina en la Constitución.

Sin embargo, en la medida, que ha recibido el rechazo de otros representantes



La vivienda plantea situaciones paradójicas.

del Gobierno, hay consideraciones que sí que ven bien otros colectivos, entre ellos las personas que podrían beneficiarse de la medida a corto o largo plazo si deciden ponerla en marcha. En Cataluña, donde la situación de la vivienda ofrece también dificultades dado el alto valor de los pisos en

el mercado libre y la falta de oferta potente en el sector público, existe un plan de ayudas. Estas pueden variar entre los 36.890 y 70.037 euros según sea el tipo de vivienda (protección o usada), así como la zona donde esté ubicada, cantidad de miembros familiares... En estos casos los ingresos familiares no pueden ni deben de ser inferiores al 5% del precio de la vivienda y de cómo máximo 5,5 o 6,5 veces el llamado y conocido como Iprem (6.988 euros) un índice que sustituye al Salario mínimo interprofesional a la hora de aplicar estas cuestiones.

En el caso del alquiler, las ayudas destinadas a los jóvenes se centran en aquellos casos que los ingresos máximos de la unidad de convivencia sea de 17.472 euros, así como en aquellos casos de personas con riesgo de exclusión social y a los mayores de 65 años. En estos casos la máxima ayuda está cifrada en 2.880 euros anuales. Otras facilidades van encaminadas a ayudar a las familias a la hora de pedir un crédito, con más ventajas... **RdV**

CLASCÀ CONSTRUCTORA PROMOTORA

Tel. 93 842 23 23



CONSTRUCCIONS CLASCÀ, S.L.

C/ Catalunya, 138

08430 LA ROCA DEL VALLÈS

LA ROCA DEL VALLÈS

Promoció de cases amb acabats

d'alt standing, i en parcel·la de 500 metres quadrats aproximadament, al centre urbà del poble.

PROPERA PROMOCIÓ DE PISOS

NOUS AL CENTRE DEL POBLE

(al costat de l'Ajuntament)

PISOS DE 1, 2 I 3 HABITACIONS.

ÚLTIM PIS NOU AL CENTRE DEL POBLE

Pis de 4 habitacions al C/ Espronceda - C/ Catalunya:

• 4 habitacions (una tipus suite), 2 banys, altell, terrassa.

LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

• Local en planta semisòtan a la Roca del Vallès, de superfície 130 metres quadrats. Preu 450 €/mes.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- **EDIFICI GRAN-SOL** (Rambla Mestre Torrents cantonada Tenor Vinyes)
- **EDIFICI LA ROCA** (C/Lope de Vega cantonada Salvador Espriu)
- **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155**

Consulti la nostra pàgina Web: www.consclasca.com

E-mail: clasca@consclasca.com

NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

☎ 902 550 323

TORRE EN ALQUILER

• C/ Plaza Can Prat, 11

2 PLANTAS: cocina americana, suite privada ...
garaje sótano 380 m2 útiles

LOCALES EN ALQUILER

• CRTA. CÀNOVES, 15: 500M2 PLANTA BAJA DIVISIBLES EN:

BAJA 1: 110M2 + 70 M2 + PATIO 25 M2

BAJA 2: 97 M2 ESQUINA

BAJA 3: 123 M2

• C/ SANT JOAQUIM, 2: ALMACÉN 500 M2

• PLAZA CAN PRAT, 1: 189 M2 (DIVISIBLES EN 100 Y 89 M2)

NAVES EN ALQUILER

• C/ ALEMANIA, 35 (Pol. Ind. Pla Llerona):
479 m2 + 325 m2 patio

INFORMACIÓN

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)

E-mail: nayconber@nayana.es

Tel. 93 849 49 77 • Fax. 93 846 58 94