



C/ Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

Agent de la Propietat Immobiliària
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

93 861 34 59

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

- **PIS DE LLOGUER, moblat, C/ Torres i Bages - C/ Tarafa.** Rebedor gran, menjador-estar gran amb balcó terrassa cantoner, 4 hab., cuina equipada-galeria rentar, bany complet, aseo, quarto traster, orientat sud-oest, balcó terrassa, calefacció. **800 €.**
- **PIS VENDA, C/ Josep Umbert (autobusos), 136 m2.,** orientació Est-Ponent, de davant a darrera, rebedor distribuïdor gran, menjador-estar gran balcó, 3 hab. (3-4) matrimoni amb balcons, 2 banys complets, 5 armaris grans enquestats, aire acondicionat, calefacció, finestra Est doble vidriera. Renovat de 3 anys. Parking inclòs. **450.000 €.**
- **LOCAL COMERCIAL, LLOGUER, C/ Roger de Flor n° 75,** baixos i altell, 110 m2, (55+55), vidriera, sostres i terres per entrar. **800 €.**
- **PARKING VENDA, Rbla. Tarradellas, 3 places** juntes útils. Oportunitat-inversió. **63.106 €.**
- **LOCAL COMERCIAL LLOGUER/TRASPÀS, 90 m2.** útils, zona d'interès comercial, en actiu.
- **MOLLET** Interessa compra comercial de 200 m2. aprox., primera línia, per moda vestir.
- **NECESSITO** locals comercials, compra i lloguer, primera i segona línia, per negoci i inversió.
- **INTERESSA COMPRA VIVENDA, fins 180.000 €** zona preferent estació de França.
- **PARKING COMPRA** zona C/ Pompeu Fabra i carrers propers.
- **PARKING VENDA C/ Torres i Bages - C/ Rafael** de Casanova. **30.000 €.**
- **2 PARKINGS LLOGUER, C/ St. Jaume (M. St. Carles) 84 €.**



••• OBRA NOVA

Pisos i dúplex: C/Josep Maria de Sagarra num. 27 i 29. A 5 min. del centre. Pisos de 70m2 útils. 3 hab. Bany-lavabo. Dúplex a partir de 100m2 útils entre 4 i 5 hab. amb estudi i terrassa solarium. Acabats de primera qualitat. Parking i traster opcional en el mateix edifici.

••• LOCAL COMERCIAL I NAU EN LLOGUER

Local comercial: Zona C/Navarra num. 52. 170 m2 en planta baixa. Tot acabat, varis departaments. Ideal per oficines.

Local en lloguer al centre de Granollers. C/Verge de Núria, 170 m2: 100 m2 planta baixa i 70 m2 d'altell per despatxos.

••• LOCALS EN VENDA

Zona instituts: Local de 260m2 aprox., amb dues façanes exteriors. Diàfan. Acabats: terra de gres, tancament exterior, parets de toxana, pre-instal·lació general.

Zona Font Verda: Carles Riba, cantonada Josep Maria de Sagarra. 100m2. Completament acabat. Per oficina.

••• CASES I PISOS EN VENDA

C/Josep Mª de Sagarra. Dúplex en venda 88m2 útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca.

Pis al Centre de Granollers. C/Ingeniers, 9ª planta. 100m2 útils. Menjador de 30,2m2, cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió.

••• PARCEL·LES EN VENDA

Lliçà de Vall: Urbanització Mas Gordi. C/El Pilar, parcel·les per construir cases aïllades entre 800-1.000m2 aprox. (Zona nova) a 10 min. del centre del poble.

Nova urbanització. Els sants. Parcel·les per a construir cases aïllades entre uns 1.000m2 aprox. Zona immillorable de situació i accés, amb tots els suministres d'urbanització instal·lats.

Urbanització Can Vilardebó. Parcel·la de 4.000 m2 aprox. per construir 2 cases aïllades. Molt ben situat.

••• PARKINGS EN VENDA I LLOGUER

Plaça de parking en venda al centre de Granollers: zona plaça de la Caserna.

Informació: C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers

Tel. 93 870 01 53

Visiti la nostra web

www.anfrunsgrup.com

FINQUES VALLBONA
Gestió Immobiliària • Administració de Finques

POR DEMANDA SE NECESITAN PISOS EN ALQUILER

PISOS EN ALQUILER

- Verge de Montserrat, 16. REFORMADO, 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 500 €.
- Rosselló, 6-8. 3 hab, baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 520 €.
- PISO AMUEBLADO. c/ Emili Botey, 12. 4 hab, 2 baños, cocina equipada, aire acond., terraza de 50 m2, parking y trastero. Precio: 1.000 €.
- PISO OBRA NUEVA. Corro esq. c/ Ramon Llull, "VIVIENDAS JARDIN", 2 hab., baño, cocina, comedor, calefacción, balcón, parking. Precio: 1.000 €.
- DUPLEX OBRA NUEVA c/ Sans. (delante de Correos) de 3 y 4 hab., cocina, comedor, 2 baños, patio. Precio: 1.200 €.
- PLATIA D'ARO. APARTAMENTO NUEVO (al lado del mini-golf), amueblado, 3 hab. (2 dobles), aire acond. frío/caliente, 2 baños, zona ajardinada con piscina, parking, pocos vecinos.

PARKINGS

- Aragó, 47. (lado Pl. St. Miquel) coche pequeño. Precio: 55 €.
- Pl. Caserna, 5. (frente Mercado Sant Carles). Precio: 60 €.
- c/Corro esq. c/ Ramon Llull, "VIVIENDAS JARDIN" (Obra nueva), coche grande. Precio: 85 €.

DESPACHOS

- A.Vinyamata, 1-3. (lado Hotel Europa). 40 m2. Precio: 350 €.
- Pinos, 1. (enfrente frankfurt Xavisan). 60 m2, buen estado. Precio: 490 €.
- Anselm Clavé, 65. (edificio ZARA), 360 m2., varias dependencias, baño, recepción, office, aire acond./calef., posibilidad de división 2 despachos con entrada independiente.
- Rambla Tarradellas, 3. (detrás estación autobusos). En muy buen estado, 100 m2., aire acond, calefacción, todo amueblado, varias dependencias, listo para entrar. Precio: 800 €.

LOCALES EN ALQUILER

- Nou, 6. (lado Museo Granollers). 50 m2. (25 m2. tienda + 25 m2. altillo). 1 baño. Precio: 650 €.
- Corró, 197. (lado tren de lavado). 80 m2., aire acondicionado. Precio: 700 €.
- Ps. Muntanya, 68. 100 m2. Precio: 600 €.
- Alfons IV. 100 m2, buen estado, armarios empotrados, 1 baño, patio, ideal oficinas. Precio: 1.500 €.
- Av. Joan Prim, 274. (cerca Pl. Lledoner). OBRA NUEVA. 100 m2. Precio: 1.000 €.
- Moianes, 14-16. 110 m2., lavabo, persiana automática. Precio: 600 €.
- LES FRANQUESES. c/ Cantabria (zona nueva Barrio Bellavista). 85 m2., ideal almacén. Precio: 450 €.
- NAVE EN LES FRANQUESES. Polígono Congost. Nave de 500 m2 + nave anexa de 260 m2, patio de 650 m2. Precio: 6.000 €.

VENTAS PISOS Y LOCALES

- LOCAL EN VENTA c/ A.Vinyamata. (frente parque Municipal) 200 m2. (137 m2 + un altillo de 63 m2), con salida de emergencia por la calle Tetuan. Precio: 480.000 €.
- GRANOLLERS. c/ Alfons IV. Finca MUY CENTRICA de 5 m de ancho x 25 m de fondo, edif. PB + 3pp. Precio: 480.000 €.
- GRANOLLERS. c/ A.Mª. Claret. Finca de 140 m2. edificable PB+2pp, con arrendatario. Precio: 480.000 €.
- GRANOLLERS. Rafael de Casanovas. Piso "loft" 90 m2. todo reformado, con electrodomésticos, cocina, baño y habitación aparte, a/a frío/caliente. Precio: 235.500 €.
- GRANOLLERS. Francesc Macià. 110 m2., exterior, 3 hab., baño y aseo, salón-comedor, cocina office, calef., 2 balcones, parking grande opcional. Precio: 433.000 €.
- GRANOLLERS. Pare Julia Centelles, 6. (cerca estación "RENFE"). 3 habit. baño, cocina, comedor, balcón. (ocupado por arrendatario). Precio: 140.000 €.
- GRANOLLERS. c/ Corro esq. c/ Ramon Llull. OBRA NUEVA. "VIVIENDAS JARDIN". 60 m2., 2 hab., baño y aseo con ducha, cocina muy luminosa con salida balcón, salón-comedor, calef., exterior, sol casi todo el día (SUR), balcón y parking. Precio: 312.000 €.
- L'ESCALA (COSTA BRAVA). Torre de 150 m2 y 150 de jardín, 4 hab., 2 baños, cocina, comedor, garaje. Precio: 370.800 €.
- CARDEDEU. Ramón Muntaner, edificio de 4 plantas de 100 m2. cada una, 2 de ellas ocupadas por arrendatarios. Precio: 750.000 €.
- CARDEDEU. Ramón Muntaner, piso de 90 m2., 3 habit., baño, cocina, comedor, 2 balcones (delante y atrás) y altillo en el terrado de 12 m2, solo 4 vecinos. Precio: 250.000 €.

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis - Tel. 93 879 21 64 - Fax 93 870 82 28 - GRANOLLERS

ES TRASPASA RESTAURANT

PIZZERIA cèntrica en ple
rendiment a Granollers.

Tel. 690 84 24 84

ALQUILO PISO EN GRANOLLERS

zona centro 120 m2. Soleado, 4 habitaciones, baño, aseo, comedor 40 m2, cocina 20 m2, parket, aluminio. Amueblado, y equipado para entrar a vivir. Precio: 890 € al mes. PK opc. 60 €. Tel. 610 83 26 10

L'Ametlla del Vallès, TORRE NUEVA EN VENTA.

4 hab. dobles, 2 salones, cocina, 3 baños, aseo, estudio, garaje, porche, terraza y 890 m2 jardín. (Acabados de gran calidad). Tel 607 24 06 12

L'Ametlla del Vallès, TERRENO EN VENTA

de 1.300 m2 con planos, permiso de obras y piscina 208.000 € - Tel. 607 24 06 12

L'Ametlla del Vallès. Ocasión: TORRE EN VENTA,

5 hab., 2 baños, aseo, salón, cocina, gran estudio, lavadero, garaje 3 coches, terrazas y 1100 m2. de jardín 448.000 € . Tel. 607 24 06 12

DUPLEX a Vilanova del Vallès centro.

Solo 2 años. 107 M2 + 2 grandes terrazas. Gran salón con salida a terraza. Cocina office, 2 baños, buhardilla, trastero y parking, asc., P. 372.628 € (62 mill. ptes) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78.

Dúplex-Atico Centro Granollers de alto standing

de obra nueva, 100m2, a estrenar. C/Girona 68 2 terrazas, 1 solarium, 3 hab, 2 baños, cocina equipada, Parking, Alarma, A.Ac, calefacción, parket, sólo 5 vecinos, totalmente insonorizado. 480.000€ negociables. Se acepta piso a cambio Tlf 654 10 15 65 - Joan

ULTIMA CASA EN VENDA

Granollers-Crta. Lliçà. Pròximes estació Renfe. 4 hab., + estudi, 3 banys, cuina 20 m2, jardí 60 m2. Orientació sud. 456.800 €. (76 mill.). Tel. 653 79 48 67

LOCAL EN LLOGUER A PALOU

160 m2 de planta + 150 m2 de pati. 80 m2 planta superior. Aigua, llum i aseo. Tel. 93 842 92 71 (Sr. Vila)

EMPURIABRAVA SE VENDE

APARTAMENTO

1 hab., con vistas al mar a pie de playa. Soleado.

Interesados llamar al Tel. 653 90 28 69

VENDA O LLOGUER LOCAL

al centre de Caldes 1350 m2. Preu molt interessant. Tel. 93 865 50 44 Tel. 617 63 22 63