

# anfruns

GRUP

## OBRA NOVA

**Promoció de Pisos:** c/ Josep Maria de Sagarra. A 5 min. del centre. Plantas baixes amb terrassa. Pisos entre 65 i 75 m2 útils en primeres i segones plantes. Duplex de 100 m2 útils aprox. amb terrassa-solarium d'uns 40 m2. Pl. parking i traster an el mateix edifici. Acabats de primera qualitat.

## CASES EN VENDA

**Finca a Corró d'Amunt**, de superfície aproximada de 10.500 m2. amb un camp d'una hectàrea. On hi ha ubicada casa de 330 m2 de construcció. Pl. principal: Saló de 40 m2 amb llar de foc, menjador de 20 m2, cuina de 20 m2. 3 hab. dobles amb 2 banys complets. Altell: 2 hab. dobles amb 1 bany complet. Garatge de 150 m2. per a tres cotxes, bodega i lavabo (portes automàtiques). Jardí amb piscina. Precioses vistes al Montseny. Zona molt tranquil·la i ben ubicada.

**Urb. Can Vilardebó (Lliçà de Vall)**. Dues torres a la mateixa zona, en parcel·les d'uns 1.000 m2. de Obra Nova. Superfície de les vivendes de 330 m2 construïts. Pl. principal: Menjador-estar de 35 m2. Cuina de 15 m2. Hab. de matrimoni amb bany, 3 hab. individuals amb bany complet. Altell-estudi de 50 m2. amb lavabo. Garatge per a tres cotxes amb traster. Zona alta i tranquil·la de la urbanització.

## LOCALS EN VENDA O LLOGUER

c/ Navarra nº 52. Local de 170 m2. en planta baixa, completament acabat i amb diversos despatxos. Ideal per a oficina.

c/ Roger de Flor nº 10-12. Local de 1.000 m2 aprox. Xamfrà amb tres façanes.

## PARKINGS EN VENDA O LLOGUER

**Zona centre:** c/ Balmes-Pompeu Fabra i carrer Torras i Bages 2-20 c/ Roger de Flor, 2-12 costat Instituts i plaça de la Constitució.

c/ Llevant, cantonada amb carrer Indústria. Costat estació de França. Passeig de la Muntanya, 108-118 a prop Hospital de Granollers.

**Informació:** c/ Torras i Bages, nº 6-8  
Granollers, Tel. 93 870 01 53



## Fundació Hospital/Asil de Granollers

Av. Francesc Ribas, s/núm.  
08402-Granollers

**CONCURS PER A LA VENDA D'UNA FINCA URBANA A GRANOLLERS**, a la travessia Tomàs Balvey, número 4, amb una superfície total, segons títols, de 139,24 m2. Oferta pública.

### Condicions per les que s'ofereix:

1. Preu mínim 510.087,- €, a pagar en la forma que es dirà.
2. Ofertes a presentar per escrit fins el dia 28 d'abril de 2006, a les 12.00 hores, a la secretaria de la direcció d'administració i serveis de la Fundació Hospital Asil de Granollers, amb indicació de les dades personals de l'ofertant (nom, cognoms, domicili per notificacions, NIF, telèfon, fax i, en el cas de persones jurídiques, dades d'aquesta com denominació, dades d'inscripció al Registre Mercantil si és el cas, NIF, representació de qui signa l'oferta, domicili per notificacions, NIF, telèfon i fax) i la seva corresponent signatura que comportarà l'acceptació de les presents condicions.
3. No es tindrà en compte cap oferta si el seu titular no ha disposat prèviament a la data límit esmentada la quantitat de 25.505,-€ al compte corrent número 0081 5197 59 0001009610 d'aquesta ciutat del que n'és titular la Fundació Hospital Asil de Granollers.
4. La finca es transmetrà en l'estat físic i condicions de tipus urbanístic que la mateixa té actualment.
5. Les despeses i impostos de tot tipus per la transmissió, són a càrrec de l'adquirent, amb l'excepció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys o Plus Vàlua municipal.
6. Un cop comprovades les propostes que puguin presentar-se, es negociarà amb les millors ofertes.
7. Es notificarà a qui resulti reunir aquestes condicions tot indicant que ha de satisfer el preu ofert (descomptant el dipòsit efectuat) en el termini màxim de 15 dies naturals. El preu s'haurà d'ingressar al compte abans indicat (apartat 3) en dit termini. L'escriptura pública s'atorgarà, en aquest cas, en el termini de 15 dies naturals més, davant de Notari d'aquesta ciutat. Cas de no abonar el preu ofert en aquell termini, l'ofertant accepta la pèrdua del dipòsit fet, que quedarà íntegrament en propietat de l'anunciant.
8. De produir-se la manca de pagament indicada en l'anterior apartat, quedarà a la lliure elecció de l'anunciant resoldre sobre la venda de la finca.
9. Els dipòsits constituïts per qui concursi a l'adquisició, seran tornats en el termini de 30 dies de la data en que es resolgui el concurs. Per aquesta devolució serà necessària la compareixença de l'ofertant a la Fundació Hospital Asil de Granollers, a qui li serà lliurat el corresponent xec.

Granollers, 31 de març de 2006



**C/ Sant Jaume, 16-26, 3r 1a**  
**Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS**  
**93 861 34 59**

Agent de la Propietat Immobiliària  
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

**PARKINGS EN VENDA I LLOGUER.** C/ St. Jaume (Vila Oberta).

**PIS EN VENDA.** 220M2, ben orientat. Terrassa 45m2, calefacció, aire acondicionat, bon standing. 570.962 €

**VIVENDA DE LLOGUER.** Moblada, 3 plantes, (1r, 2n i 3r) calefacció, serveis

**TAMBÉ:** despatx professional, metge, advocat, gestor, oficina en general. 781,32€ Inclòs despeses

**LOCAL MAGATZEM LLOGUER.** 260m2, cantonada, cèntric, accés vehicles grans. 751,27€

**COMPRO LOCAL O CASA.** Per magatzem, vehicles/furgonetes.

**BOTIGA EN ACTIU, ES TRASPASA O LLOGA.** 90 m2, cèntrica, molta façana vidriera.

**INTERESSA COMPRAR.** Pisos, locals, parkings i solars urbans.

**BOTIGUES EN VENDA** a "Galeria St. Carles". Inversió.

## VENTA DE CASA EN BIGUES

(Urbanització) 4 anys.  
137 m2 constr. +100 m2 terrasses aprox.  
3 hab, baño, garage 2 coches, comedor, cocina, posibilidad de ampliar.  
P. 336.567 e (56 mill ptas)  
Abstenerse agencias T. 657 87 90 78

## URGE VENTA PISO GRANOLLERS

**Recien reformado, 3 hab., 2 baños, ascensor, piso alto.**  
**Precio: 261.440 e (43.500.000) parking opcional**  
Abstenerse agencias Tel. 657 87 90 78

**¡OPORTUNIDAD! GRANOLLERS CENTRO.** CASA EN VENTA de 230 m2 aprox. + terrazas. 3 hab. dobles (2 suites) + estudio, 4 baños, gran cocina office, exterior, sol todo el día, amplio garaje, impecable. P: 600.000 € (100 mill. ptas) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78

## PARCELA EN VENTA 630 m2

aprox. Lloret de Mar - Urbanització, con proyecto de obra y estudio geotécnico. Sol todo el día, sitio piscina, da a dos calles. Precio: 80.000 e (13.310.000.-) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78

**TRES TORRES.** Piso 130m2 en venta. 2 baños completos, 1 trastero, 4 hab, 2 balcones, 1 terraza, todo exterior, finca de 4 años, parking incluido. Precio: 360.000 € Tel. 619 131 905. Abstenerse agencias

## CANOVELLES ALQUILO PARKING

En C/ Molino de la sal, 64. Precio: 57 €  
Tel. 93 849 40 71

## FINQUES VALLBONA

Gestió Immobiliària • Administració de Finques

### POR DEMANDA SE NECESITAN PISOS EN ALQUILER

#### PISOS EN ALQUILER

- Foment, 2.** 2 hab., baño, cocina, comedor, calefacción, balcón. Precio: 450 €.
- Sans, 25.** (centrico). pintado y reformado, 3 habit., baño, cocina, comedor, calefacción. Precio: 600 y 660 €.
- Pl. Pau Casals, 12.** pintado y reformado, 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 450 €.
- Pl. Pau Casals, 14.** reformado, 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 500 €.
- Moianes, 14-16.** (4º sin ascensor), recién pintado, 3 hab., baño, cocina, comedor, calefacción, balcón. Precio: 420 €.
- Camprodon, 17.** 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 450 €.
- Rosello, 6-8.** 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 480 €.
- Girona, 189.** Amueblado, 3 hab., baño, cocina office, comedor, calef., balcón. Precio: 600 €.
- Rec, 9.** Amueblado, 3 hab., baño, cocina, comedor, calef., balcón. Precio: 700 €.
- CARDEDEU.** Av. Rei en Jaume, 94. 3 hab., baño, cocina, comedor, balcón. Precio: 425 €.
- TAMARIU.** (Costa Brava). Apartamento amueblado nuevo a estrenar, 2 hab., baño, cocina, gran salón-comedor, terraza y parking incluido, cerca playa. Precio: 480 €.
- BLANES.** Esplanada del Port, nº 2. (lado Rest. Can Flores) 2 hab., cocina, comedor, terraza. Precio: 760 €.

#### PARKINGS EN ALQUILER

- PLAZA DE PARKING.** c/. Ecuador, 3. (lado IFAC). Precio: 60 €.
- DESPACHOS EN ALQUILER**  
**Av. del Parc, 1.** (delante estación autobuses). 90 m2., calef., armarios empotrados. Precio: 700 €.
- Pl. Pau Casals, 1.** (detrás Mutua del Carmen). 110 m2, buen estado, aire acond. frío/caliente. Precio: 800 €.
- Av. Joan Prim, 58-60.** (lado Cruz Roja). 80 m2., varias divisiones, balcón. Precio: 480 €.

#### LOCALES EN ALQUILER

- Pl. Folch i Torres.** (detrás Ayuntamiento). 90 m2., muy céntrico. Precio: 1.800 €.
- Av. Fr. Macia esq. A. de Castro, 1** (antes KIA) Local de 145 m2 + (110 m2 opcional). Precio: 1.800 €.
- Mallorca, 10-14.** (lado Pl. St. Miquel). locales de 85 m2. (400 €) y 100 m2. (450 €).
- Bruniquer, 52.** (cerca Policlínica). 200 m2., puerta automática, 2 baños, muy buen estado. Precio: 1.200 €.
- Vallès, 65.** almacén de 60 m2. Precio: 240 €.
- LES FRANQUESES.** c/. Cantabria (zona nueva del Barrio Bellavista). 85 m2. Precio: 450 €.

#### VENTAS

- Girona, 77-79.** 100 m2., 4 hab., 2 baños, salón-comedor, cocina-office, lavadero, balcón y parking. Precio: 330.500 €.
- Pare Julia Centelles, 6.** (cerca estación RENFE). Piso de 3 habitaciones, baño, cocina, comedor, balcón. (ocupado por arrendatario). Precio: 150.250 €.

c/ Anselm Clavé, 65, 3r pis - Tel. 93 879 21 64 - Fax 93 870 82 28 - GRANOLLERS