

Mediadores inmobiliarios, a inscribirse tocará

La Ley para el Derecho Inmobiliario que está cerquita de aprobarse obligará a todos los agentes inmobiliarios que median en el asunto a inscribirse en un registro oficial. Una medida con la que se busca ofrecer ciertas garantías a los consumidores y terminar con las posibles situaciones de fraude que vienen produciéndose.

Poner trabas a los presuntos profesionales que intermedian en compras y ventas sin estar colegiados en ninguna institución, ni inscritos en ningún registro, de manera que si cometen alguna irregularidad puedan desaparecer sin dejar rastro para el posible seguimiento de los perjudicados, es lo que pretenden estas medidas.

La Ley del Derecho a la Vivienda que última el Gobierno catalán y los agentes implicados en el sector inmobiliario, obligará a inscribirse en el citado registro oficial para poder operar en el sector. Por la labor están los propios Colegios de la Propiedad Inmobiliaria, que serán los primeros en inscribirse en este registro. Las multas previstas para los que incumplan esta Ley, cuando sea aprobada abarcarán desde los 3.000 a los 900.000 euros.

GASTRONOMÍA

El suplemento semanal *Metrópoli* eligió a los mejores restaurantes de hotel de España. El primer puesto lo ocupó:

El *Santceloni* del Hesperia de Madrid; seguido del *Calima*, de Meliá Don Pepe, de Málaga; 3º *Drolma*, del Majestic de Barcelona; 4º *La Alquería*, de Hacienda Benauza, de Sevilla; 5º *Can Fabes*, de Sant Celoni, 6º *La Broche-Arola* del Occidental Miguel Angel de Madrid; 7º *Abac*, de Hotel Park de Barcelona; 8º *El Portal de Echaurren* en La Rioja; 9º *Gaig*, de Hotel Cram, de Barcelona, 10º *Read's*, de Mallorca. 11º *Moo*, de Hotel Omm de Barcelona y 12º *Europa Decó*, de Hotel Urban de Madrid; 13º *Lasarte*, de Condes de Barcelona; 14º *Aizian*, del Sheraton de Bilbao; 15º *Caelis*, del Palace de Barcelona.

COMPRA

La catalana **Grifols** ha adquirido la compañía estadounidense *Plasmacare*, especializada en la obtención de plasma. Con dicha compra, la empresa con sede en Parets se sitúa como el segundo productor de plasma del mundo.

La compañía adquirida aportará 14 nuevos centros de obtención de plasma, que se unirán a los 50 que ya dispone **Grifols** en USA. *Plasmacare* factura al año 39 millones de euros y recoge anualmente 500.000 litros de plasma.

Grifols, tras dos intentos infructuosos tiene el propósito de volver a intentar sacar parte de su capital a bolsa este año. En 2005 alcanzó ven-



Frederic nadal

El sector inmobiliario movido últimamente.

Can Gaig cierra sus puertas

La conocida tienda de comestibles **Can Gaig** de la Calle Sant Roc, 2 en el meollo de Granollers cierra sus puertas con el mes de marzo. El jueves, día 30, era el día previsto para bajar las persianas. En ese caso poner los porticones de madera.

A punto de cumplir la edad de jubilación, su actual titular **Dolors Alborna Sabatés**, ha traspasado el negocio. A una empresa especializada del sector de la alimentación.

Se cierran así 38 años de actividad que iniciara en el lugar su madre *Teresa Sabatés*, a partir de 1938. Pero la tienda es conocida como **Can Gaig**, porque con anterioridad los titulares, la señora *Pepeta*, vendía pastas, agua de Vichy, aceite y quesos. Primordialmente pastas, de la marca **Gaig** de Sant Just de Desvern, de ahí el apelativo.

Pero la tienda aún es más antigua, ya que originariamente la denominaban "Can Sitjes de les mongetes", por expender precisamente judías, de ello hará unos 80 años o más.

Con este cierre, en el centro de Granollers, desaparecen los denominados colmados propiamente dichos. Quedan las charcuterías de Can March, y las de la calle Portalet "Can Sebi", la tocinería Ambrós de la calle, Can Portet y lo más cercano sino erramos es ya o el propio Mercat de Sant Carles (abierto solo las mañanas) o los supermercados de la calle Verge de Nuria.

Sin lugar a dudas su fiel clientela encontrará a faltar la afeblidad de la *Dolors de Can Gaig*. Aunque fuera la típica tienda "dels descuits".

tas por importe de 524,3 millones de euros, con un aumento del 15% y el beneficio neto fue de 38,5 millones de euros cerca del doble del año anterior.

ELECTRODOMÉSTICOS

Según una información facilitada por EFE, el grupo italiano **Antonio Merloni**, antiguo propietario de **Domar**, que en marzo dejó de comprar lavadoras a los nuevos propietarios tal como se había suscrito en contrato en su día y tal como se ha reflejado en estas páginas, manifestó que volvería a adquirir lavadoras a **Domar**, cuando se cumplan las garantías de calidad exigidas en el contrato.

GASOLINERAS

Caprabo ha vendido 37 de sus gasolineras al consorcio italiano **Saras**, controlado por la familia *Moratti* (presidente del Inter de Milán) por un importe de unos 32,2 millones de euros. El acuerdo contempla que la plantilla de las gasolineras conservará sus puestos de trabajo.

CONCURSOS

En **Lliçà d'Amunt** se convoca con-

curso restringido con jurado para elaborar los trabajos previos a la modificación del planteamiento urbanístico en la zona centro de la población. El primer premio en la segunda fase del concurso está dotado con 25.000 euros y dos premios compensación de 14.000 euros para cada uno de los dos restantes finalistas. Para mayor información dirigirse al ayuntamiento. El plazo para presentarse a la primera fase es hasta el 27 de abril.

En **Sant Celoni** se convoca concurso destinado a las obras contempladas en la separata del proyecto de coordinación del campo de deportes referentes a la cubierta de la zona de las nuevas gradas y tribuna superior. Ejecución prevista en 3 meses. Presupuesto 179.109,58 euros. El plazo para presentar ofertas termina el 18 de abril.

En **Santa Eulàlia de Ronçana** se convoca concurso para la redacción del proyecto y construcción de dos plantas agrícolas de compostaje. El presupuesto es de 272.000 euros. El plazo para presentar ofertas es hasta el 18 de abril. El tiempo para la redacción del proyecto es de tres semanas. La ejecución del primer proyecto es de 2 meses y para la segunda planta de compostaje de tres meses.

En **Granollers** se convoca concurso para el proyecto de urbanización y reparación de la carretera de Granollers a Sant Celoni C-251, entre los tramos previstos entre la calle *Lluís Vives* y el *Camí del Cementiri*. Presupuesto 241.502,46 euros. Ejecución prevista en dos meses. El plazo para presentar ofertas termina el 21 de abril.

En **La Roca** se convoca concurso para los trabajos de consultoría y asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y ejecutivo para la construcción del nuevo cementerio, así como el estudio de seguridad y salud. Ejecución prevista en 8 meses. Presupuesto 85.000 euros. El plazo para presentar ofertas termina el 24 de abril.

CONVOCATORIA

En **Mollet** se convoca una plaza de funcionario interino colaborador en dinamización y con dedicación de media jornada, concretamente de lunes a viernes de 16 a 19,30 horas. Los interesados han de poseer el título de Graduado Escolar, Bachiller Elemental, FP 1er grado y catalán a nivel C.

NUEVAS EMPRESAS

Laboratorio Dental Yolanda Paiente S.L. Confección de prótesis dentales. Avd. Antonio Gaudí, 23. San Fost de Campcentelles. Ad. Rafael Zurera Cosdano. Capital 3.038 e.

Game Money S.L. Explotación de todo tipo de máquinas recreativas. Zaragoza, 16. Cánoves i Samalús. Ad. Pedro Calve Percerisas. Capital 3.010e.

Inversión Familia Cardenas S.L. Compra-venta, administración, urbanización, construcción de inmuebles. Cabal 2-D Urban. Els Gorchs. Les Franqueses. Ad. Aida Cárdenas Cuevas. Capital 30.000

Promocions La Llagosta 2006 S.L. Adquisición, urbanización, parcelación, construcción de inmuebles. Passeig de Joan Miró, 8, 2ª. La Llagosta. Ad. Jordi Bove Ribalta. Capital 3.012 e.

Gamasolar Alternativas Energéticas SD.A. Comercialización al mayor y detalle de placas solares. Anselm Clavé, 1. La Garriga. Ad. Francisco Espinasa Segura. Capital 60.200 e.

Envernissats Lliçà S.L. Fabricación de mobiliario de madera Pasaje La Roca. nave B-6. Pol.Ind. Montguil. L'Ametlla del Vallés. Ad. Martín Guilamet Vidal. Capital 24.000

Club Auto Lliçà S.L. Compra venta e intermediación de toda clase de edificaciones. Anselm Clavé, 70, local B. Lliçà d' Amunt. Ad. María Eugenia Izquierdo Pedraza. Capital 3.006 e.

Excavacions i Construccions Font Arnaus S.L. Explanación de terrenos. Paseig de la Riba 3. Castellterçol. Ad. Josep Font Arnaus. Capital 60.000 e.

ionia Trading S.L. Compra venta e intermediación de inmuebles. Pino, 5. Canovelles. Ad. Enrique Antonio Varas Bordeu. Capital 3.006 e.

FREDERIC NADAL