

# Guia Immobiliària

## ► Las nuevas casas son para los inmigrantes

Mientras el mercado inmobiliario en general vive momentos de recesión y de aterrizaje suave por lo que se refiere al descenso de precios que se irá produciendo durante los próximos meses (todo el mundo está expectante por ver en qué condiciones), los diferentes representantes que participan en el sector confían en que haya nuevos elementos que permiten seguir pensando que la construcción puede ser aún la gran máquina económica en que se ha convertido los últimos años.

Así, hay datos que dan la oportunidad de pensar en nuevos repuntes al poner sobre la mesa otros aspectos relacionados con la venta de viviendas, por ejemplo, con datos esperanzadores. Según los datos del Gremio de Constructores de España durante el periodo que va del 2000 al 2006, el 50% de las nuevas casas que se construyeron durante estos años fueron constituidas por inmigrantes. Ha habido comunidades, como ha pasado en Cataluña, donde este porcentaje ha sido aún mayor, ya que ha llegado al 58%. Los exper-



**Los inmigrantes son tenidos en cuenta en el sector.**

tos coinciden en que este dato, alentador para el sector de la construcción, se produce después que muchos de esos inmigrantes lleven un tiempo de entre 4 o 5 años en España. Muchos de ellos empiezan con el régimen de alquiler, aunque cada día son más los que dan el salto a la compra de la vivien-

da, como se puede comprobar en el Vallès Oriental en diferentes poblaciones y en algunos barrios o zonas determinadas. En muchos casos, aquellos pisos que fueron ocupados en un primer momento por inmigrantes procedentes de diferentes partes de España lo son hoy por inmigrantes que han venido de África, Latinoamérica...

Precisamente, son los originarios de estos países quienes compran más viviendas, muchas de ellas de segunda mano, después de tener segura su estabilidad laboral y tener claro que quieren apostar por la residencia fija. En muchos de estos casos (los bancos y cajas de ahorro también han aumentado sus líneas de crédito con estos nuevos clientes) a la hora de comprar una vivienda lo hacen en plan familiar (varios hermanos...), con amigos... Los inmigrantes que apuestan por la compra de una vivienda concentran en esta apuesta buena parte de sus ahorros y... también buena parte de su futuro... personal y laboral al atarse como muchos ciudadanos, a una hipoteca de por vida. **RdV**

**CLASCÀ** CONSTRUCTORA PROMOTORA

Tel. 93 842 23 23



**CONSTRUCCIONS CLASCÀ, S.L.**

C/ Catalunya, 138

08430 LA ROCA DEL VALLÈS

### LA ROCA DEL VALLÈS

Promoció de cases amb acabats d'alt standing, i en parcel·la de 500 metres quadrats aproximadament, al centre urbà del poble.

### PROPERA PROMOCIÓ DE PISOS

NOUS AL CENTRE DEL POBLE  
(al costat de l'Ajuntament)

PISOS DE 1, 2 I 3 HABITACIONS.

### ÚLTIM PIS NOU AL CENTRE DEL POBLE

Pis de 4 habitacions al C/ Espronceda - C/ Catalunya:  
• 4 habitacions (una tipus suite), 2 banys, altell, terrassa.

### LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

• Local en planta semisòtan a la Roca del Vallès, de superfície 130 metres quadrats. Preu 450 e/mes.

### LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- **EDIFICI GRAN-SOL** (Rambla Mestre Torrents cantonada Tenor Vinyes)
- **EDIFICI LA ROCA** (C/Lope de Vega cantonada Salvador Espriu)
- **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155**

Consulti la nostra pàgina Web: [www.consclasca.com](http://www.consclasca.com)

E-mail: [clasca@consclasca.com](mailto:clasca@consclasca.com)

## NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

☎ 902 550 323

### TORRE EN ALQUILER

- **C/ Plaza Can Prat, 11**  
2 PLANTAS: cocina americana, suite privada ...  
garaje sótano 380 m2 útiles

### LOCALES EN ALQUILER

- **CRTA. CÁNOVES, 15:** 500M2 PLANTA BAJA DIVISIBLES EN:  
BAJA 1: 110M2 + 70 M2 + PATIO 25 M2  
BAJA 2: 97 M2 ESQUINA  
BAJA 3: 123 M2
- **C/ SANT JOAQUIM, 2:** ALMACÉN 500 M2
- **PLAZA CAN PRAT, 1:** 189 M2 (DIVISIBLES EN 100 Y 89 M2)

### NAVES EN ALQUILER

- **C/ ALEMANIA, 35 (Pol. Ind. Pla Llerona):**  
479 m2 + 325 m2 patio

### INFORMACIÓN

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)  
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)  
E-mail: [nayconber@nayana.es](mailto:nayconber@nayana.es)  
Tel. 93 849 49 77 • Fax. 93 846 58 94