

Los puntos básicos en los que gobierno y oposición no se pondrán de acuerdo

Convergencia imposible

ROBERTO GIMÉNEZ

El Grupo Municipal de CiU dio a conocer el pasado lunes con carácter oficial las alegaciones presentadas al Plan General. La pasada semana esta Revista adelantó los grandes trazos de las alegaciones. La puesta en escena de esta presentación fue solemne. En la sala de plenos del Ayuntamiento se presentó la totalidad del Grupo Municipal. **Jordi Gázquez** y a su izquierda **Carme Esplugas**, presidían una mesa constituida por los ocho concejales del Grupo.

CiU advirtió al equipo de gobierno que su voluntad era votar a favor del Plan General ya que se trata del ordenamiento urbanístico de Granollers para los próximos veinte años, pero para ello era necesario llegar a acuerdos. Si no se acercaban las posiciones recordó que presentarían las alegaciones a la Comisión de Urbanismo de Barcelona, y advirtieron que como última instancia, incluso a la justicia ordinaria por la vía del contencioso-administrativo.

No vamos a detallar las alegaciones presentadas porque en realidad cada una de las diez presentadas es un compendio en donde se agrupan muchas otras, pero sí los aspectos más interesantes que ayudarán a entender las divergencias que existen entre la oposición y el equipo de gobierno.

MÁS TECHO EDIFICABLE

La primera y fundamental tiene que ver con los coeficientes de edificabilidad. CiU considera que los aumentos sobre el Plan General de 1984 son insuficientes. De hecho, estaba cantado que se tenía que producir un incremento, ya que el corsé del 0,75 de techo por metro cuadrado de superficie anterior más que un parámetro era una camisa de fuerza para el crecimiento urbanístico de la ciudad. La diferencia estriba en que CiU sigue considerando los incrementos insuficientes y como tales harán imposible desarrollar actuaciones tan importan-



Josep Garcia

APUNTE El gobierno aún no ha convocado a la oposición para negociar porque antes quiere estudiar las cerca de 600 alegaciones presentadas contra el POUM

tes como el cubrimiento de la vía del tren o conseguir que la zona de Fátima consiga abrirse definitivamente al barrio Congost por poner dos ejemplos señeros en donde las divergencias son más acusadas.

PUEBLO GRANDE O CIUDAD

El modelo urbanístico diseñado por Jordi Gázquez, que es el ideólogo urbanístico del Grupo Municipal, pasa por hacer de Granollers no un pueblo grande sino una ciudad. ¿Qué entiende por pueblo? Como

concepto general las plantas bajas más dos o incluso tres alturas no son propias de una ciudad. La idea lanzada es liberar suelo como espacio público y reconvertir ese techo perdido en más alturas. El gran problema de este planteamiento es el de cómo hacer esta reconversión en una ciudad tan consolidada como es el núcleo urbano de Granollers?

PALOU NO ES NEGOCIABLE

Otro aspecto en donde existe un abismo entre gobierno y

ADVIERTE LA OPOSICIÓN

Si no se aumenta el techo edificable no se podrán desencallar problemas del anterior Plan General

DISTINCIÓN POLÉMICA

CiU dice que las alturas definen la diferencia entre el pueblo y la ciudad

oposición es Palou. El suelo urbanizable que solicita CiU (que no se olvide: es la posición del Consell de Poble de Palou, la Asociación de Propietarios y la Asociación de Vecinos) está descartado por el tripartito al punto que ni siquiera es objeto de negociación. CiU contempla la plana de Palou como una zona donde desarrollar el sector terciario, y Gázquez repite que donde se instalaría una Universidad privada de prestigio internacional. La frase la repitió hasta tres veces en la presentación de las alegaciones. ¿Por qué privada? Porque la pública ya no es posible. El despliegue de universidades públicas en el territorio ya es una foto fija.

EL RECTÁNGULO IMPERFECTO

Otra idea en la que difícilmente habrá acuerdos es en la reconversión del rectángulo imperfecto formado por los ejes de Roger de Flor (oeste) y calle Girona (este) y Ramón Llull (norte) y Prat de la Riba (sur) en una zona de prioridad invertida en favor de los peatones con calles de una calzada máxima de tres metros, aceras amplias y sin aparcamientos ni zonas azules. ¿Y los coches? Para ellos se dibujan seis grandes aparcamientos en cada una de las entradas de la ciudad.

'EL CHISTE DE LA SEMANA'

La enmienda a la totalidad planteada desde el ámbito estrictamente formal por el hecho de haberse entregado el nuevo Plan General a los grupos el 4 de enero y aprobado inicialmente el 11 de enero, sin haberse acogido a la nueva Ley de Urbanismo aprobada el 31 de diciembre y sin hacer ninguna referencia a la Ley estatal es calificado por el regidor de Urbanismo, **Jordi Terrades**, como 'el chiste de la semana' sin querer entrar en mayores valoraciones.

Anecdótico

El POUM no es únicamente las siglas del Plan de Ordenación Urbanística Municipal sino también la Posibilitat de Opinar Una Mica.

- CiU calcula que son más de un millar los alegantes al Plan General, porque una cosa son las alegaciones presentadas (560), y otra el número de firmas que las acompañan, una cifra que no se ha contabilizado.

- Crean que uno de los motivos de tanta respuesta ciudadana ha sido la difusión que la prensa local ha dado durante los dos meses de exposición pública.

- Gázquez considera que de haberse aprobado el proyecto de Can Comas y el de Industrial Miquel Casanovas con los parámetros del nuevo POUM las ventajas para la ciudad hubieran sido significativamente mayores.

- Consideran que el gobierno ha jugado con los propietarios de Palou al desactivar las tractoradas anunciadas con promesas fuera de la ley que posteriormente serán revocadas por la Comisión de Urbanismo de Barcelona. A esta cuestión habrá que ponerle especial atención cuando llegue el día de saber quién tiene la razón...