

Madrid no vol finançar

El Conveni de la Suspensió de Pagaments de Vimugrasa va ser aprovat pel Jutjat el 15 de Novembre de 1.979. Atorga un termini de 4 anys per al pagament dels crèdits i una fórmula que planteja interessos clarament contraposats: d'una banda, els dels adjudicataris dels habitatges, que en volen la construcció, i per l'altra els de la resta de creditors que volen que s'alienin els béns de Vimugrasa per poder cobrar.

La fórmula estableix que cal intentar d'obtenir el finançament de l'Institut Nacional de l'Habitatge. Això significaria que es podrien construir els habitatges i pagar els deutes. Però si aquest sistema no assolís el resultat esperat, es lliurarien els béns de Vimugrasa (el terreny de Can Monic, valorat en 111 milions de pessetes i els habitatges en construcció, valorats en 77 milions) a una Comissió Liquidadora que podria optar entre construir o bé alienar la finca per poder encarar-se als crèdits.

La Comissió Liquidadora es componia de deu membres: cinc adjudicataris i cinc proveïdors. L'opció adoptada per Vimugrasa ha estat la d'intentar que s'aconsegueixi el finançament de l'Institut Nacional de l'Habitatge. Si aquest finançament s'obtingués i es procedís a la construcció d'habitatges, els adjudicataris assumirien el deute de la Caixa d'Estalvis de Sabadell.

De tota manera, les gestions realitzades fins aquest moment fan arribar a la conclusió que l'administració és hostil a concedir el finançament adduint dificultats d'ordre pressupostari d'una banda i els tèrbols antecedents de Vimugrasa per l'altra.

Can Monic

— Affaire Llobet —

Francisco Llobet Arnán, ex-alcalde de Granollers, tiene un proceso abierto en la Audiencia de Barcelona por su vinculación a la compra-venta de terrenos de Can Monic Nou, donde se encuentran las viviendas inacabadas de Vimugrasa. El auto de procesamiento fue dictado por el Juzgado número dos de Granollers.

La Compra, siete millones

En abril de 1.973 cuatro mujeres, Josefa Colomer de la Cuesta (esposa de Francisco Llobet Arnán); María Montaña Cladellas (esposa de Juan Margarit Illa); Concepción Torndelacreu Tarté (esposa de Valentín Leiro) y Rosa Carrera Graña (esposa de Lorenzo Fontán Gómez) adquirieron 33.833 metros cuadrados de la finca de Can Monic por siete millones de pesetas. En septiembre de 1.975 el señor Leiro Paz, apoderado de las compradoras, vendió la mitad de la finca aproximadamente por 51.875.000 pesetas. La compra fue realizada por Viviendas Municipales de Granollers S. A. (Vimugrasa), representada por el Sr. Llobet Arnán, alcalde de la ciudad y



Llobet se precipitó

presidente de la sociedad. En dos años y medio y por la mitad de las tierras la operación había supuesto para las vendedoras un beneficio neto de 44.870.000 pesetas.

Llobet decide antes de tiempo

Las fechas relacionadas por la auditoría evidencian que el Sr. Llobet fué autorizado para la compra de los terrenos cuando aún el Consejo de Administración de Vimugrasa no había decidido adquirirlos (se autoriza en mayo del 75 y se decide la compra un mes más tarde). En esa fecha, junio del 75, se decide adquirir los terrenos a Valentín Leiro cuando el Sr. Leiro no tenía potestad sobre ellos ya que las compradoras no le otorgaron poderes hasta julio del 75. En septiembre de 1975 la venta quedó formalizada, pagándose al contado. En ese año, Vimugrasa tuvo unas pérdidas superiores a los once millones de pesetas.

Nueve meses y la renuncia

La auditoría señala igualmente que para la realización del cupo de 1.971 se inició el estudio en 1.972 y nueve meses después, en noviembre, se acordó renunciar a su construcción. Por el contrario, en junio de 1.975 se acordó solicitar un cupo de 400 viviendas para 1.975 y en la misma reunión se acordó comprar ya el terreno de Can Monic para ubicar esas viviendas cuyo cupo aún no estaba concedido.

El equipo auditor dice textualmente a este respecto: "Esta diferencia de procedimiento entre uno y otro caso, la coincidencia de acuerdos en 1.975 difíciles de explicar, unidas a las circunstancias personales que concurren en la parte vendedora de los terrenos es lógico que permitan toda clase de interpretaciones y especulaciones".