

La nova plaça Barangé preveu més zones verdes, més equipaments públics i nous usos comercials i terciaris



L'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de Granollers en l'àmbit de nova centralitat a l'entorn de la plaça Barangé permetrà actuar en un total de 15.271 metres quadrats. L'objectiu és repensar l'àmbit delimitat pel c. Agustí Vinyamata, l'av. del Parc i la pl. Pau Casals, que inclou la plaça Josep Barangé amb els equipaments i habitatges que l'envolten, el c. Marià Maspons, i la casa i jardins catalogats de Torrebadella.

La reconfiguració de l'àmbit vol potenciar l'ús i la funcionalitat d'aquest espai estratègic de la ciutat i millorar la qualitat de l'espai urbà:

- Donant prioritat per a vianants i bicicletes a tot l'àmbit, restringint el trànsit rodat als accessos i serveis als edificis que l'envolten, i reconeixent tots els recorreguts que faciliten la permeabilitat entre l'av. del Parc i el centre històric.
- Preveient en els edificis de la plaça usos de serveis, comercials i d'activitats que reforcin la vitalitat del nou espai, mantenint al mateix temps la capacitat actual dels equipaments públics i la superfície d'espais lliures.
- Reforçant les relacions entre les places i espais comercials del centre històric, la plaça Barangé i el parc de Torras Villà i l'estació d'autobusos, per potenciar les connexions entre el sector de llevant i el centre.
- Incorporant els edificis amb habitatges i locals existents que envolten l'espai en la configuració i en la imatge de la nova plaça potenciant l'accessibilitat, els usos i les activitats en tot el conjunt.
- Destinant a usos públics l'edifici i jardí catalogats de Torrebadella, i corregir la contradicció

Imatges virtuals de la nova plaça Barangé. La proposta incrementa un 17 % la superfície de zones verdes i incorpora 6.983 metres quadrats de sostre destinat a nous usos terciaris

del planejament vigent pel que fa a la qualificació d'aquesta finca i el seu grau de protecció pels seus valors patrimonials.

- Preveient un espai públic més verd i plurifuncional a la meitat sud amb àrees de parc i espais arbrats, àrees de joc o espais aptes per a actes i usos col·lectius, entre altres.
- Reorganitzant el subsòl, limitant els accessos als aparcaments des de l'av. del Parc, mantenint o augmentant la capacitat d'aparcament actual.

El nou espai públic s'organitza a partir de la nova edificació per activar l'ús quotidià de la plaça i dels recorreguts urbans de l'entorn aprofitant-los per donar caràcters específics a dos ambients: un espai arbrat amb àrees verdes i enjardinades, espais d'estada i de joc, situat a la meitat sud de l'àmbit, i al nord un espai pavimentat i obert, apte per activitats col·lectives superposat a l'aparcament existent.

El jardí de Torrebadella s'incorpora com a espai lliure

A la part central de l'àmbit es genera un espai transversal, corredor verd, que enllaçarà millor el parc amb els jardins de l'edificació de Torrebadella. S'eliminen al màxim els desnivells existents, refent el sostre de l'aparcament aconseguint la continuïtat espacial entre els extrems de la plaça.

El sostre dels equipaments públics municipals actuals (edifici Ajuntament i antics jutjats) és de 4.416 m², i la proposta preveu un increment del 43 % que es podran destinar a la construcció d'una nova biblioteca central per la ciutat.