

Adif cobrirà la via entre els carrers de Josep Umbert i d'Agustí Vinyamata



Carrer Esteve Terrades. Imatge indicativa de la proposta de transformació en un eix verd

L'Ajuntament de Granollers executarà i es farà càrrec de:

- **Elaboració i tramitació del Pla de Millora Urbana 110b** del carrer Esteve Terrades, d'acord amb els paràmetres vigents en el POUM de Granollers. El termini màxim, fins a la seva aprovació definitiva, serà de 18 mesos.

El pla preveu una edificabilitat de 32.178 m² situada en els terrenys d'Adif que es desafectaran del servei ferroviari entre les vies de Rodalies i amb façana al carrer Esteve Terrades, per destinar-ne un 30 % a habitatge protegit i un 27 % a ús comercial. L'edificabilitat, que li correspondrà a Adif, fa una reserva del 10 % d'aprofitament mitjà per a l'Ajuntament.

- **La urbanització del sector incloent la llosa resultant de la cobertura de les vies**, a través de l'elaboració del projecte d'urbanització de tot el sector, que definirà el creixement del parc per sobre la llosa i l'estructuració d'una nova façana a l'entorn del carrer Esteve Terrades. Inclourà també l'assistència tècnica i la direcció d'obra. Les despeses d'urbanització s'han estimat entorn a 2,9 milions d'euros.

Adif executarà i es farà càrrec de:

- **El cobriment de la línia ferroviària en el nucli urbà de la ciutat**, sense modificar el rasant de les vies entre els carrers de Josep Umbert i d'Agustí Vinyamata (tram sud). Aquest projecte ja està redactat i, actualment, està en fase de supervisió tècnica. El pressupost s'estima en 11.700.000 euros (IVA no inclòs) i el finançament serà assumit per Adif.

- **La reordenació de l'estació de Granollers Centre**, que consistirà en la retirada i el trasllat de les actuals instal·lacions ferroviàries de manteniment, edifici i vies properes al carrer d'Esteve Terrades a una nova campa al lateral de llevant, que permetrà la desafecció dels terrenys que s'han de convertir en parcel·les de sòl residencial en una nova façana edificatòria. El seu pressupost ascendeix a 5.710.231,14 euros (IVA no inclòs) i serà assumit per Adif.