

# Guia Immobiliària

## ► De las casas inteligentes (y 2)

Con la domótica, destacábamos la semana pasada, la vivienda puede convertirse en ese espacio vital y referencial -cual tipo república independiente que nos recuerdan machaconamente los de la cosa- en el que todo resulta mucho más confortable, ya que si se cuenta con medios para hacerlo, la domótica puede hacer que tengamos un espacio confortable, cómodo e inteligente.

Y hacíamos referencia hace unos días a la gran cantidad de posibilidades que puede ofrecernos para convertir nuestra vida en algo más cómodo sobre todo cuando estamos en nuestro hogar. Es evidente que las personas que tienen limitaciones físicas pueden beneficiarse claramente de todas las posibilidades, que se hacen extensibles evidentemente a todos los usuarios en general.

En el campo de la energía y la seguridad juegan un papel más que trascendente, como ya queda demostrado en el día a día, cuando por ejemplo, se garantiza la buena eficiencia energética al ajustar la



Domótica es igual a seguridad, confort...

temperatura interior en función de la exterior y la época del año.

De este modo se puede obtener una buena respuesta poniendo en marcha diversos sistemas: La estación meteorológica, que se compone de sensores de lluvia, viento, luz y temperatura...; la grifería automática con sensores de encendido y

apagado del agua y grifos termostáticos que permiten establecer automáticamente la temperatura; la recogida de lluvias y uso de agua depurada; la gestión eficiente de energías limpias generadas por placas solares o generadores eólicos; sistema anti-robo; detecciones de gas que tantos problemas pueden evitar; los enchufes de los niños pueden desactivarse independientemente para evitar cualquier tipo de accidentes...

La domótica permite por ejemplo por lo que respecta a la entrada, contar con un dispositivo de control de acceso para los propietarios de la vivienda, pudiendo utilizar sistemas muy modernos con lectura de huellas dactilares... Y otros sistemas hay para la cocina, el dormitorio, el baño, el jardín...

Y en lo que se refiere a vigilancia, que tan buenos resultados está dando, las posibilidades son también muchas para evitar cualquier tipo de problemas y evitar así sentirse desprotegidos en la propia casa. **RdV**

### SE TRASPASA BAR EN GRANOLLERS.

Buena zona.

685 951 091/ 635 462 765

### ES TRASPASSA

RESTAURANT- PIZZERIA AL CENTRE DE GRANOLLERS

Tel. 690 84 24 84

### PISOS OBRA NUEVA DIRECTO CONSTRUCTOR

A partir de 174.000,00 €  
Les Franqueses-Cardedeu

Telef.: 630.805.738

### ES TRASPASA RESTAURANT EN PLE FUNCIONAMENT

170 m2+ terrassa int.

En tres plantes.

Edifici singular i de valor historic. Lloguer economic, centre de Granollers.

Tel. 658 847 036

### PISO EN ALQUILER GRANOLLERS

4 Hab-2 Baños-PK. Piscina Comunitaria

Tel.: 630.80.57.38

### CASA EN ALQUILER L'AMETLLA VALLES

Urb. La Miranda. Terreno 1.000 m2. 4 Hab- 2 Baños- Garage.

Tel.: 637.707.611

### GRANOLLERS. ZONA TRES TORRES SE TRASPASA CENTRO DE TERAPIAS CON TIENDA DE DIETÉTICA Y VENTA DE SOCIEDAD

Tels. 93 879 13 50 / 656 37 26 31

### VILANOVA DEL VALLES DUPLEX EN VENTA

107 m2 + 2 terrazas (1 salida comedor) + gran solarium. Ext. Sol todo el día. Centro pueblo. Asc., parking, trastero. Solo 2 años. P: 366.617, 38 € (61 mill ptas) Abstenerse agencias. Tel. 657 87 90 78

### LES FRANQUESES V. DUPLEX EN VENTA SEMINUEVO.

72 m2 + gran terraza, 2 hab dobles, con arm. Empotrados. Todo exterior. Sol todo el día. Grandes vistas, asc, parking. P. 258.435,20 € (43 mill. Ptas). ABSTENERSE AGENCIAS. Tel. 657 87 90 78

### LA ROCA. DIRECTO PROMOTOR.

Pisos en Venta. Desde 192.000 euros. Compre una vivienda en La Roca con interés fijo del 3% los 2 primeros años.

Tel: 617-37-70-56

### PISO EN VENTA DE 170 M2. CENTRICO.

PRECIO A CONVENIR.

Tel. 607.443.785

**FINQUES MARCEL**

C/ Alfons IV 37

Granollers

93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

www.finquesmarcel.com

e-mail: finquesmarcel@finquesmarcel.com



◀ **R-9 • Edifici lloguer** C/Àlvarez de Castro de 2.250m2 dividits en planta baixa + 4 pisos, totalment acondicionat amb una planta tota d'aparcament.

**R-35 • Pis venda** Font Verda de 70m2, 2 hab. Dobles, bany, cal. OCASIÓ! ▶

◀ **R-36 • Local lloguer** Pça. Muntanya de 65m2 en planta baixa + pati 50m2. 750 €

**R-44 • Bar cafeteria** Canovelles zona nova en venda de 80m2. EN PLE FUNCIONAMENT - JUBILACIÓ. Preu a negociar. ▶

◀ **R-46 • Torre venda** L'Ametlla de 530m2 en parcel.la 1100m2, 6 hab., 4 banys, parquet, garatge, cal. l a.c., marbre granític, celler, jardí amb piscina. IMPRESIONANT! 1.080.000 €

**R-55 • Pis venda** C/Lope de Vega de 80m2, 3 hab., bany, cal. l a.c., pk. Incl. MILLOR QUE NOU! 285.000 €

◀ **R-4 • Pis venda** C/Francesc Macià de 100m2, 3 hab., bany i lavabo, cal., pk. Incl. CÈNTRIC! 450.000 €

**R-34 • Pis venda** C/Colón de 65m2, 3 hab., bany, cal. CUINA I BANY REFORMAT. OPORTUNITAT! 220.000 €

