

«Essent la base y vida de la agremiació agrícola el *crédit agrícola* pera la organissació de Banchs y Caixas rurals, á fi de que aquestos pugan subsistir sense ser victimas de la mala fé de algunas personas y al mateix temps puguin prestar grans serveys al agricultor, tant ab préstams en metalich com defensantlos del fisch en son terrible é inhumá procediment d'apremi, se fa precisa una lley de protecció per *crédit agrícola* qu' entre altrás bases podria compendrer las següents:

Base 1.<sup>a</sup> Necessitat de que 'ls Banchs agrícolos pugan tenir una verdadera classificació dels propietaris y agricultors á fi de poderlos obrir *crédit* per atender á sas necessitats utilisant els préstams dels Banchs, sense que aquets pugan may esser burlats.

Pera realisar aquesta classificació deuría el Registre de la Propietat venir obligat:

a) A facilitar ab puntualitat al Banch tots els datos que per aquest li sigan demanats.

b) A portar un llibre apart en el que s' anotessin els préstams qu' el Banch efectués á cada propietari, á qual objecte dit Banch deuría comunicarho á la major brevetat, per esser anotat en dit llibre.

c) Aquest llibre deuría ser consultat, abans de anotarse en el Registre de la Propietat qualsevol escriptura de traspás, venda, hipoteca ó altre que alterés la propietat, y en cas de qu' en dit llibre trobés que sobre 'ls bèns objecte de la escriptura, gravés algún préstam fet per el Banch, fos aquet considerat con á *crédit preferent* y fos motiu de suspensió de registre fins y tant que fos saldat, á qual efecte serian avisats per l' encarregat del registre, no sols el Banch, sí que també els interessats en la escriptura objecte de suspensió.

d) El Banch, abans de efectuar qualsevol préstam, podria consultar al Registre de la Propietat, en quals oficinas facilitarían en l' acte 'ls datos solicitats.

Pera la classificació dels agricultors que no tingan fincas en propietat, podria atendre al valor del bestió que siga de la seva pertenencia, á qual efecte podria portarse per las Alcaldías un llibre en el que no sols s' hi anotés el bestió perteneixent á cada pagés, sí que també 'ls préstams que sobre 'l mateix hagués efectuat el Banch, tinguent aquest llibre de ser consultat per els alcaldes abans de extendre la guía; document que deuría recullir tot agricultor al realisar qualsevol venda de bestió, negantse per dita autoritat tal document al que sobre dit bestió gravés un préstam efectuat per 'l Banch fins y tant qu' estigués saldat.

Per la bona realissació de lo exposat, entre 'l Banch y els alcaldes hi deuría haber la mateixa relació que hem exposat entre el Banch y els Registradors de la Propietat.

Els drets que per totes aquestas agencias corresponguessin, tant al Registre com á las Alcaldías, deurían ser tant módichs, que sols retribuissin el treball material, de manera que sense obligar á treballar de franch, no resultés gravós al agricultor, qui deuría pagar tots els gastos que 'l préstam ocasionés: á aquest efecte podria estudiarse un arancel convenient.

Base 2.<sup>a</sup> Els Banchs Agrícolos deurían ser preferits, preu per preu, d' altre arrendatari pera encarregarse del cobro de las contribucions en la comarca en que