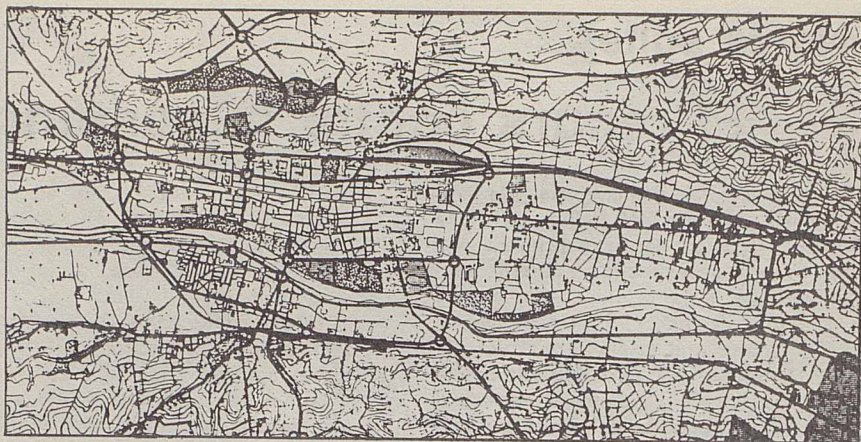


Nou Pla General d'Ordenació Urbana



En el ple municipal del passat dia 27 de setembre va ser aprovat inicialment i per unanimitat el Pla General d'Ordenació Urbana de Granollers, que va merèixer elogis per part de tots els grups municipals, els quals van manifestar la seva satisfacció pel bon treball realitzat sota la direcció de l'arquitecte Ramon Torres Capell.

Aquest Pla General es troba actualment en fase d'informació pública, i els interessats poden consultar-lo i estudiar-lo detalladament en l'exposició que, des del 28 d'octubre i fins al 28 de desembre, és oberta al públic a la sala de Plens de l'Ajuntament.

Finalitat d'aquesta exposició, en el període d'informació pública, és que tots els ciutadans i tots els interessats puguin presentar-hi esmenes, millores o alegacions, sobretot pensant que serà sobre les línies d'aquest Pla General que s'edificarà el Granollers del futur.

G. P.

Per què un nou Pla?

El Pla General, actualment en fase d'informació pública, respon per una banda a la necessitat legal de revisar i adaptar els plans d'urbanisme a la Llei de Reforma del Sòl de 1975, i per una altra també a la necessitat clarament objectiva de modificar els objectius sobre els quals es basava el Pla de 1968, i que apuntava a una ciutat monstre de 250.000 habitants. En definitiva es tracta, doncs, de dotar la ciutat d'un instrument urbanístic que permeti de debò fer ciutat.

De manera esquemàtica podríem dir que, des de la nostra perspectiva actual, aquests objectius eren desenfocats, irrealitzables i perjudicials per a la ciutat, perquè estaven basats en:

- l'espontaneïtat més que en la programació, espontaneïtat que ha reclamat per altra banda creixents i costoses inversions públiques, per sobre de les possibilitats i recursos del municipi;

- en un plantejament que ha provocat una densificació de la ciutat, donant lloc a problemes de congestió de tràfic, despeses innecessàries i a una degradació de la qualitat de vida;

- en l'incompliment de les previsions en cessions i equipaments;
- en la destrucció dels recursos naturals.

Què cal fer ara?

En comptes de tendir a la màxima qualificació del sòl, a creure de manera cega en els avantatges de l'expansió del mercat de l'habitatge a través de l'oferta de sòl, en el creixement extensiu sense urbanització prèvia, es tractaria ara de definir una nova política, adequada a les possibilitats econòmiques i urbanístiques reals que en aquests moments hauria de donar prioritat a una activitat centrada en la rehabilitació i aprofitament del sòl urbà i, en tot cas, de les zones més properes.

En el Pla General es concreta i defineix d'acord amb la llei el contingut del dret de propietat del sòl; és en el Pla on es plasma l'ordenació, la classificació i la qualificació del sòl.

En les circumstàncies actuals, és una ocasió probablement única d'assentar unes noves «regles de joc» per a l'actuació de la iniciativa privada que, majoritàriament, fa la ciutat, i unes bases que garanteixin, en la direcció del procés, el protagonisme de la institució municipal. Malgrat que pugui

semblar demagògic o fora de mesura, jo diria que és un intent de reapropiació de la ciutat pels seus ciutadans.

Objectius

Des de la consideració que un municipi no intervé únicament en l'ordenació de l'espai físic, sinó que també ha d'assignar recursos i programar inversions, podríem assenyalar quins són els objectius del nou Pla General.

1. *La reestructuració de la ciutat construïda actual.* Centrada principalment en l'alleugeriment de les condicions d'edificació i reedificació, aturant la densificació creixent, i centrada també en aconseguir espais per a places, parcs i equipaments, dels quals s'han pogut planificar unes 6,5 hectàrees.

2. *La revisió de les condicions de formació de noves àrees urbanes.* Basades en una qualificació més estricta de les possibilitats de creixement urbà (densitats, edificabilitats, cessions i condicions d'urbanització). Tenint en compte que la cota de població sobre la qual s'ha dimensionat el pla és de 61.250 habitants en l'horitzó de 1990, els polígons de sòl urbanitzable ocupen 39,12 hectàrees, i tenen una capacitat de 7.500 habi-