

**CiU denuncia un trato diferencial por parte de la Generalitat en los casos de Les Hortes i Terres Cavades**

## ¿Desestimado? Démelo por escrito

JESSICA UBEDA

El grupo municipal de Convergència i Unió de La Roca del Vallès ha solicitado al Departament de Política Territorial i Obres Públiques la certificación de desestimación del recurso de alzada que la formación política interpuso contra la aprobación de la modificación del plan general en el sector de Les Hortes. Transcurridos tres meses desde la presentación del recurso, y sin haber dado el Departament ninguna contestación, se entiende que el recurso queda desestimado. De ser así, los miembros de CiU consideran que se produce un "trato diferencial" entre el caso de La Roca y el de Terres Cavades, en Tarragona, al ser "casos similares en los que se aplican criterios jurídicos distintos". **Rafael Ros**, representante convergente, asegura que el Departament no les ofrece informes argumentados para considerar válida la



La recalificación de Les hortès sigue despertando polémica.

aprobación de esta modificación que, como recordamos, permitió incrementar la densidad de edificación y que fue aprobada con el voto favorable del regidor Miquel Estapé, hijo de uno de los propietarios de los terrenos afectados. "Creemos que se ha actuado de diferente manera dependiendo del color político

del municipio", afirma Ros.

Días antes y, a raíz de unas declaraciones de **Joaquim Nadal** relativas a las diferencias entre ambos casos, el grupo municipal de CiU remitió una carta al conseller, argumentando las similitudes existentes. En primer lugar, señalan que **Juan Estapé Colomé**

### INFORME

En un informe remitido al Conseller afirman que la familia Colomé obtendría un beneficio de 70 millones con la recalificación

compró la finca por 500.000 pesetas, en marzo de 1991, meses antes de que se aprobara el Plan General de Ordenación Municipal, y por tanto, conociéndose su recalificación urbanística. Destacan, además, que aplicando este planeamiento, el aprovechamiento de la finca sería de 2,52 viviendas, con un valor de mercado de 50 millones de pesetas, mientras que con la modificación aprobada en 2004 el aprovechamiento pasa a 8,41 viviendas, valorado en aproximadamente 120 millones de pesetas. En cuanto a las diferencias de superficie construida, CiU opina que "la operación de La Roca es, en términos proporcionales, mucho más grande que la de Tarragona". En concreto, los 28.000 metros cuadrados de edificación del municipio suponen un crecimiento del 20% del parque de viviendas actual. En el caso de Terres Cavades, los 400.000 metros cuadrados de techo edificable significan un crecimiento del 15%.

## MÒDULS DIVERSOS

### PARTICULAR VENDE:

**AUDI 100 2.8i  
AVANT (gasolina)**

- Cambio automático - 175 CV.
- Climatizador - techo eléctrico.
- Llantas aluminio Audi.
- Radio CD con 6 altavoces.
- Alarma antirobo.
- Completamente equipado.
- 91.000 kms.
- Siempre en garaje.

Móvil 619 07 22 35 (Joan)

### PARTICULAR ALQUILA APARTAMENTO

Con 1 habitación, comedor, cocina y baño.

Información Dani 93 849 61 05

### SE OFRECE SEÑORA RUSA PARA TRABAJOS DOMÉSTICOS, CUIDAR PERSONAS MAYORES, BEBES, AYUDANTE CAMARERA...

Seria y culta. Con experiencia. Busca trabajo a horas o interina. Llamar por las tardes al 619 327 517 (Tatiana)

### TransRàpid

Mini-Tir • Càrregues completes • Missatgeria  
6 hores • Paqueteria urgent nacional e internacional  
I també  
Magatzamatge • Logística i Distribució

93 846 33 33

### MUDANZAS CAMIÓN 3.500 kg

2 operarios, 50 € x hora.  
Sabado y domingo, 60 € x hora.  
No se torture ni se haga daño con su mudanza. Nosotros hacemos el trabajo por usted.  
Tel. 610 558 536 - 645 456 015

### CONTABLE-FISCAL

Autónomo se ofrece a tiempo parcial a empresas o comercios de Granollers y comarca.

Tel. 687 214 765

### ES VEN

### SEAT IBIZA TDI 130 CV

6 v. Sport. Pocs km. Estat impecable. Sempre en garatge. Mat. CBS.  
Tel. 687 728 200

### AIRE de LUNA

Lectura del tarot  
Magia Blanca, trabajo, amor y negocio  
Talismanes y amuletos

806 40 14 29

SMS LYA al 5646

Horas concertadas Tel. 93 861 32 74  
Mayores 18 años RF 1,09 e RM 1,33 e IVA incluido  
Bàrbara L.S. Rec N°3 BCN 08400

### Tienda Multiprecio. Por cierre de

negocio, se venden estanterías, góndolas, mostrador, género, etc.

Económico (negociable).

Tel. 665 33 69 79

### PINTOR PROFESIONAL

ECONÓMICO, LIMPIO  
y RÁPIDO. David sigler

Tel. 669 90 92 40

### MUDANCES - GUARDAMOBLES



NOU SERVEI:  
LLOGUER  
D'ELEVADORS  
MUNTAMOBLES

Pressupostos sense compromís

GRATIS 1 MES DE GUARDAMOBLES

Tel. 93 865 28 06 - Fax 93 865 29 11  
Tel. mòbil 639 36 72 76 - 639 36 72 77  
www.santjordis.com  
E-mail: sant-jordi@arrakis.es