

# Conveni amb col·legis professionals per fomentar la rehabilitació i millorar l'eficiència energètica dels edificis



Representants de l'Ajuntament de Granollers i dels tres col·legis que integren la Intercol·legial Tècnica del Vallès

L'Ajuntament de Granollers, en el marc del pla d'acció del Pla Local d'Habitatge (2018-2023) està desenvolupant i preveu una sèrie d'actuacions adreçades a promoure la millora de la qualitat del parc d'habitatges de la ciutat: programes d'ajudes per a la millora de l'accessibilitat, de l'eficiència energètica i de rehabilitació de façanes i mitgeres.

A més, com una de les prioritats del Programa d'Acció Municipal, s'aposta pel foment de la rehabilitació dels envoltants dels edificis per a la millora de l'eficiència energètica, i per a la transformació i la regeneració urbana de la ciutat, a fi d'afavorir la revitalització d'espais i els nous usos en espais buits o degradats.

I és que un 40 % de l'energia total consumida prové dels edificis i, per això, l'Ajuntament considera que l'estratègia de rehabilitació energètica ha de ser prioritària. També per abordar els reptes plantejats des de la Unió Europea per reduir les emissions de CO<sub>2</sub> en un 55 % de cara al 2030.

En aquest sentit, d'acord amb el PAM, l'Ajuntament de Granollers ja està treballant en una nova etapa d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges i en el pla d'intervenció integral del conjunt residencial de Primer de Maig, al barri Sota el Camí Ral, que inclou la millora tant de l'entorn com dels edificis, amb la rehabilitació energètica dels habitatges i la millora de l'accessibilitat.

Així mateix, també preveu programes d'intervenció social i comunitària.

Aquest és un dels projectes estratègics per als quals l'Ajuntament de Granollers buscarà finançament a través dels fons europeus de recuperació, els coneguts com a Next Generation.

## Un conveni de col·laboració pioner a Catalunya

Per fer realitat aquests projectes i assolir els reptes plantejats, caldrà la realització de treballs tècnics a càrrec d'arquitectes, arquitectes tècnics o enginyers, com els informes d'avaluació i diagnòstic del parc d'edificis de Granollers, per tal de conèixer-ne l'estat i fer les propostes de rehabilitació i renovació necessàries, així com de la resta de treballs tècnics derivats.

Per això, l'Ajuntament de Granollers ha signat un conveni marc de col·laboració amb el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona; el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya; i el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya que integren la Intercol·legial Tècnica del Vallès, un espai intercol·legial de professionals experts pel que fa a la vida dels edificis i dels habitatges. També pel que fa a les possibilitats de transformació i millora, o a les problemàtiques específiques.

Aquest acord, pioner a Catalunya, preveu el suport dels tres col·legis professionals i dels seus respectius col·lectius tècnics per elaborar els informes d'avaluació i diagnòstic del parc d'edificis de Granollers, per tal de conèixer-ne l'estat i fer les propostes de rehabilitació i renovació necessàries, així com de la resta de treballs tècnics que se'n derivin. També el desenvolupament d'activitats relacionades amb la informació i conscienciació dels processos de regeneració urbana, eficiència energètica i salubritat dels edificis i habitatges destinats a la ciutadania, i també als col·lectius tècnics, clau en tots els processos de millora i transformació dels entorns construïts.

El període de vigència d'aquest conveni marc serà de quatre anys, que es podrà prorrogar quatre anys més, i es crearà una comissió de seguiment, formada per una representació de l'Ajuntament i de cadascun dels tres col·legis, que es reunirà com a mínim una vegada cada tres mesos.