

Parlem amb...

EDUARD MARTINEZ AGUILAR

Arquitecte Municipal

Urbanísticament La Roca es regeix ara per unes normes subsidiàries municipals aprovades el 79-80. L'actual consistori té especial interès, emperó, en elaborar un Pla General per al nostre municipi. D'això en parlem amb **Eduard Martínez Aguilar**, arquitecte barceloní que des del juny de l'any 84 forma part dels serveis tècnics del nostre municipi i que s'encarrega de la direcció i execució tècnica d'aquest projecte.

Quins són els altres membres del servei tècnic?

Doncs l'enginyer Lluís Ganduix i l'aparellador Mario Martínez.

Fa només un any que en forma part d'aquest servei tècnic, oi?

Sí, des del juny del 84.

I abans havia format part dels serveis tècnics d'algun altre Ajuntament?

Vaig estar set anys a Santa Perpètua com a arquitecte municipal.

Així no li ve pas de nou aquesta feina ...

Més aviat diríem que no ...

Quina és, a grans trets, la tasca d'un arquitecte municipal?

Podríem dir que la nostra tasca abarca dos aspectes importants. D'una banda, un arquitecte municipal ha d'emetre informes sobre expedients de caràcter urbanístic i d'obres (llicències d'obres, sol·licituds d'informes, certificacions, ...) i organitzar, junt amb els altres membres del servei tècnic, els arxius corresponents dels serveis tècnics. D'una altra banda, la nostra tasca abarca també el planejament urbanístic del tema municipal, assessorant a l'alcaldia en aquests temes. Mentre que la primera vertent consisteix en una tasca bastant immediata i de repercussió força directa al públic, aquesta segona vertent de la nostra tasca és més indirecte i potser no tant evident.

Quina és la situació urbanística de La Roca en aquests moments? Com la resumiria?

Avui en dia La Roca es regeix,

urbanísticament parlant, per unes normes subsidiàries municipals que van ser aprovades els anys 78-80.

Què són unes "normes subsidiàries" i en què es diferencien d'un "Pla general"?

Tant una cosa com l'altra no són més que unes disposicions legals que, d'acord amb la llei del sol de l'any 76, especifiquen la situació jurídica d'un terreny i ordenen el territori. El que passa és que tot i servint per al mateix, les normes subsidiàries són com una mena de pas previ al pla general, pas previ entre una situació de total desordre i una situació d'ordre urbanístic gairebé total, la configurada pel pla general. El pla general és més precís, abarca més, concreta més que les normes subsidiàries. El pla general, dit en poques paraules, ordena el territori.

I el Consistori actual ha disposat la confecció d'un pla general?

Sí, és així, i ja hi estem treballant.

I en cas que s'aproves un pla general, que passaria amb les normes subsidiàries?

Doncs que, d'acord amb el que disposa la llei del sol de l'any 76 queden automàticament derogades.

Quan fa que s'hi treballa en el nou pla general?

Aproximadament fa un mes que ens hi hem posat de ple.

Però no és cert que a La Roca ja hi varen haver en temps passats seriosos intents d'elaborar un pla general intents tots ells fallits?

En efecte, tinc entès, que pels anys 75-76 es va redactar un pla general que a la fi no es va aprovar. El perquè no es va aprovar no me'l pregunteu perquè no el sé.

De fet, en aquest poble, les decisions urbanístiques importants sempre han estat envoltades de fortes polèmiques. Es això una peculiaritat de La Roca?

No, jo no ho crec pas així. Hem de tenir present que un pla general suposa una ordenació urbanística concreta i completa del territori, i que per això mateix esdevé una decisió important i necessària que afecta a

la gent en aspectes molt determinats, com és el de la qualificació de finques. I per això mateix, la mateixa llei del sol de l'any 76 disposa que el projecte de pla general, abans de ser aprovat, sigui exposat durant un cert de temps al públic, a fi i efecte que tothom pugui suggerir millores i retocs.

El procés d'elaboració deu ser llarg i complexe, com tot procés que precedeix una decisió important. Parli-nos-en una mica d'aquest procés.

Certament, es tracta d'un procés llarg, bastant llarg, i que podríem dir que consta de diverses fases. Una primera fase, bàsica i molt important, consisteix a la recollida de dades. Em refereixo, per exemple, a la complicació de dades topogràfiques, de tràfic de carretera, de traçat de línees d'alta tensió, de població potencial dades sociològiques, etc. Es un treball, doncs purament tècnic. A aquesta tasca segueix una profunda anàlisi de les dades, treient-se conclusions el màxim d'objectives. Llavors, en una tercera fase, es fixa un programa, es a dir, es fixen uns criteris de creixement del poble, i s'estableix com es preten que sigui el poble en el futur.

Podríem dir, doncs, que aquí sí que hi ha un clar trasfons polític, és a dir, que aquestes decisions que ha acabat d'esmentar tenen una dimensió política important?

Això és evident: és la fase on la intervenció tècnica, tot i que hi és present, queda més minimitzada, i on hi cobra més cos la dimensió política.

I un cop finalitzada aquesta tercera fase?

Sí, seguint amb el procés d'elaboració del pla general, un cop fet tot això, és a dir, un cop recopilades les dades i fixat un programa, s'adapta tot plegat a la legislació urbanística vigent i es trasllada a un planell. Per dir-ho clar, es materialitza i es concreta el projecte. I llavors, tal com ja us havia comentat abans, s'exposa aquesta primera elaboració del futur pla general al públic, seguint les disposicions de la llei del sol de l'any 76, a fi efecte que es facin les suggerències oportunes.