

El Ayuntamiento quiere convertir el casco antiguo en el centro de la vida social del municipio

Los vecinos consideran "muy verde" el Plan de mejora del casco antiguo

PATRICIA SERRANO

El Plan de mejora urbana del casco antiguo está "muy verde", según los vecinos que asistieron al segundo sábado de las IV Jornades del Territori que organiza el Ayuntamiento de La Roca del Vallès. Ante una sala de la biblioteca municipal llena, **Joan Anton Páez**, arquitecto redactor del proyecto, y **Miquel Estapé**, primer teniente de alcalde del Ayuntamiento, presentaron por segunda vez un plan que empezó a estudiarse hace tres años y que fue aprobado inicialmente el pasado abril.

El objetivo principal del plan es solucionar algunos aspectos del Plan General de 1991 que no facilitan el desarrollo coherente del municipio y convertir el casco antiguo en el centro de la vida social del pueblo. Para ello, hay previstas diferentes actuaciones, la principal de las cuales es la limitación de altu-



Xavier Solanas

Los vecinos acudieron a la Biblioteca interesados por la reforma del casco antiguo y las viviendas sociales.

ras de los edificios para mantener un equilibrio entre el pueblo y el castillo, su centro histórico. Esta medida fue precisa-

mente la que más preguntas suscitó entre los asistentes, que consideraban injusto que en una calle un vecino pudiese

Las nuevas viviendas sociales se edificarán en el Pla de les Hortes y en Maiols-Mas Planas

El Incasol construirá entre 95 y 165 viviendas de protección oficial

PATRICIA SERRANO

Dentro de las IV Jornades del Territori organizadas por el Ayuntamiento, los vecinos de la población pudieron conocer de primera mano las actuaciones previstas en materia de vivienda de protección oficial (VPO). El alcalde del municipio, **Salvador Illa**, presentó a los encargados de comentar el Plan de vivienda social pública: **Daniel Martín**, segundo teniente de alcalde y responsable de vivienda, **Gerardo Ruiz**, coordinador general

del Ayuntamiento y **Ricard Fernández**, secretario de vivienda del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El plan de vivienda social pública prevé la construcción, a partir de finales del 2006, de un mínimo de 95 VPO y un máximo de 165, en caso de modificarse el planteamiento de la ley de urbanismo. El Incasol (Institut Ca-

talà del Sòl), mediante una cesión del Ayuntamiento, será el encargado de la construcción de estas viviendas

GHETTOS
El representante de la Generalitat dijo que estarían bien distribuidas para evitar ghettos

que tendrán una media de 90m² y se ubicarán en la zona del Pla de les Hortes (de 46 a 61 viviendas) y en Maiols-Mas Planas (de 49 a 104 viviendas). El Ayuntamiento será quien decida si son VPO de compra o de alquiler.

El secretario de vivienda de

CENTRO

El proyecto quiere, según sus impulsores, recuperar el casco antiguo como centro de la vida local

construir una vivienda de dos plantas con trastero y el vecino de la acera de enfrente sólo pudiera construir planta baja y un piso.

Otra de las actuaciones previstas en el proyecto es la creación de nuevos espacios públicos —plazas, jardines y servicios sociales— en el centro del pueblo, la concesión de subvenciones para rehabilitar las fachadas céntricas y, a largo plazo, una reordenación de la movilidad de los vehículos que permita crear vías de acceso alternativas e incluso peatonalizar la calle Mayor. Este último aspecto también fue tema de discusión entre los vecinos, que se quejaban de que las propuestas del plan aún crearían más problemas de tráfico en el casco antiguo. Finalmente, la jornada se alargó media hora más de lo previsto, y Estapé finalizó el turno de preguntas e invitó a los asistentes a presentar sus alegaciones por escrito.

Los ciudadanos podrán presentar al Ayuntamiento sus alegaciones al Plan de mejora del casco urbano hasta el próximo mes de septiembre.

la Generalitat destacó que La Roca "está en línea" con el objetivo de la Generalitat de edificar viviendas asequibles. El propio Ricard Fernández formuló la pregunta que muchos asistentes tenían en mente: "¿Será un ghetto?" y también él la respondió: "No, porque estará bien distribuido". Respecto a las adjudicaciones, explicó que serían por sorteo y, contestando a la pregunta de un vecino, aclaró que el precio de venta de estas viviendas no será el de una vivienda libre, sino que para evitar el fraude deberán venderse al Ayuntamiento al precio de compra más la inflación, y luego se sortearán de nuevo.

Este sábado se cierran las jornadas del territorio con la presentación en la biblioteca municipal a partir de las once del proyecto de nuevos espacios y equipamientos públicos.