

NOVES PERSPECTIVES PER A GALLECS

Des de fa més de set anys, un Pla d'Ordenació Parcial, realitzat a Madrid, amenaça amb convertir la mancomunitat de poblacions formada per Mollet del Vallès, Parets, Palau de Plegamans, Polinyà, Santa Perpetua, Lliçà d'Avall, i el nucli de Santa Maria de Gallecs —projecte conegut inicialment per «Ciutat Riera de Caldes» i en l'actualitat, sota el nom de «Santa Maria de Gallecs»— en una de les àrees més desafortunades de Catalunya, doncs mitjançant aquest projecte volen instal·lar en ella a més de cinquanta mil persones. Un cop descartada la possibilitat d'instal·lar-hi una ACTUR (Ciutat per descongestionar l'àrea metropolitana de Barcelona), amb capacitat per 130.000 persones, s'insisteix en la necessitat de poblar una zona avui ja saturada. Josep Serra, de LA VEU DEL VALLES, ha realitzat aquest informe.

Fa temps, ja fa molt temps que es parla de la ciutat «Santa Maria de Gallecs», antic projecte que va sortir a la llum amb el nom de «Ciudad Riera de Caldes».

D'això fa ja set anys i de moment encara no hi ha res fet d'aquell projecte, com tampoc es sap on petaran les coses; en principi, en aquests terrenys agrícoles, més o menys rentables econòmicament,



ara no hi ha pas el cultiu que hi havia abans, no s'edifica, no s'urbanitza... solament s'hi ha fet passar l'autopista B-30, que també en alguns llocs deixa molt que desitjar, ja que està apostada damunt de terraplens en lloc d'estar-ho sobre pilastres i això comporta uns aïllaments i perjudicis a algunes zones, sobretot a nivell ecològic i de comunicacions, implicant l'haver de fer a vegades camins innecessaris per tal de poder-se comunicar; però de la situació ecològica de la zona ens n'ocuparem en una altra ocasió, ja que el tema en sí és prou extens.

Tornem a la problemàtica que planteja la ciutat de nova planta que anomenem ara Santa Maria de Gallecs; en principi hi ha hagut un retall de termes municipals, que ha afectat a tots els municipis de l'entorn, entre ells podríem anomenar Mollet que, ha passat automàticament a una xifra veritablement esgarrifosa en el que fa referència a la concentració d'habitants per km², en l'actualitat aquesta xifra frega els sis mil hab/km², i cal tenir en compte que a Mollet hi ha una maca de serveis i zones d'esbarjo que cada vegada es veu més acusada.

Es vapretendre, o bé es preten en un principi començar a edificar una zona anomenada E-1 que afectaria exclusivament els municipis de Santa Perpetua i Mollet, aquesta zona o Pla Parcial, edificaria des d'on s'acaben els cases urbans, fins l'autopista B-30, però potser caldria observar en aquesta planificació alguns defectes.

El Pla Parcial E-1 preveu la situació d'una àrea de serveis que cau concretament en la zona que corresponia a terme

municipal de Mollet, i una altra vivendes en la part que abans era terme municipal de Santa Perpetua, això és els seus conflictes i presenta la situació problemàtica, degut a que en aquest projecte s'hi veuen inclosos dos municipis independents a nivell administratiu i es preveu en cap moment a quin dels dos correspondria l'administració d'aquesta zona de nova construcció.

D'altra part és clar que per la situació de la zona encara que les vivendes siguin enclavades en la part que correspon a Santa Perpetua de Moguda, aquestes seran subsidiàries de Mollet del Vallès degut a l'atracció que aquest municipi crea en tota la zona que l'envolta com centre comercial, cultural, d'esbarjo com a cruïlla de tota una sèrie de camins a seguir per recórrer la comarca de la qual podríem dir que Mollet representa quasi una zona de pas obligat. S'ha previst també que aquesta zona serà com a expansió del municipi o terme municipal o bé casc urbà de Mollet digueu-li com vulgueu. Aquesta expansió no es veu gens clara ni en el projecte, en la situació real de la zona, ja que resta completament desvinculat i depèn sobretot de la presència d'una barrera que la que crea la via del tren que va de Barcelona a Puigcerdà i que deslliga completament una zona de l'altra; i així ens fa adonar de que veritablement estem fent una illa intermunicipal sobre la qual no hi voldran tenir responsabilitats de cap mena els municipis de l'entorn, sino es planteja molt clara la problemàtica i la situació de l'entorn, tenint en compte les previsiones fetes per al moment actual i per al futur propers...

Tornant a la situació geogràfica de la zona i tenint en compte que el Pla General d'Ordenació preveu l'existència de cinquanta mil habitants en el terme marcat com E-1, no es veu massa clara la solució de la infraestructura, perquè per exemple, on es pensa conduir els detrits orgànics que crearan aquestes persones on aniran per al seu esbarjo?, de quins centres comercials es nodriran?, on ubicaran els seus centres culturals?, és possible potser se'ls crearà tot de nova planta, bé aprofitaran el que ja hi ha planejat i voltants?

I així podríem fer una llarga llista de qüestions que ens posem actualment.

Aquests dies llegia en un diari que el Centre d'Estudis Urbanístics Municipals i Tècnics Establerts en presència de la ciutat de Mollet del Vallès, que no estaria d'alguna manera cal apra Genral habitant qui corr per als d'algunes tres; o creació bé els ponsabils nents. Perquè rem qu ren pr ràpida i en da serveis zones s ries, et