

Xavier Solanas

El cese fulminante del gerente de Policlínica Biel Fortuny y de dos miembros del patronato de la Fundació Policlínica ha marcado la agenda informativa de la semana (7). Esta noticia comparte actualidad con el campeonato de Europa de Veteranos de Balonmano que se celebrará en la ciudad durante la Semana Santa y que merece el Monográfico que le hemos dedicado como Revista oficial del evento (**Centrales**). Durante toda la semana se ha venido celebrando en el espacio Fórum de Barcelona esta atípica edición de la Fira del Moble de La Garriga. Se cierra con menos fabricantes pero más visitantes, y con la incógnita de saber si volverá a donde debe: La Garriga (**59 y 60**). La semana pasada dábamos la noticia de que los concesionarios de marca no iban a l'Ascensió. Esta semana hemos hablando con ellos para que nos expliquen las razones (**12 y 13**). La actualidad política viene marcada por la elección 'por los pelos' de José Santiago Ariza como presidente comarcal del Partido Popular (**8**) y la intensa presencia de Artur Mas a nuestra comarca con visita a El Xiprer incluida (**9**). Hemos abierto esta Primera Plana con la quinta y última entrega de *Todas las preguntas y más... que quieras hacer sobre el POUM*. Una serie que ha durado más de lo inicialmente previsto dado el interés que nuestros lectores han demostrado tener ante la revisión del Plan General (**3 y 4**). En este mismo marco, presentado como 'Carta del Director', explicamos por qué el ayuntamiento no aceptará calificar a Palou como urbanizable (**5**). La crónica de sucesos ha venido marcada por la extraña caída de un joven boliviano desde el noveno piso del edificio de la Caixa de la calle Enginyers. Tras las primeras pesquisas, la policía ha descartado que se trate de un asesinato (**16**), y para acabar no podemos olvidarnos de la Semana Santa. Este domingo se abre con el domingo de Ramos y acabará con el día grande de la Resurrección. Llinars acoge la única representación de la Pasión de la comarca (**30**). Esto y mucho más. Gracias por escogernos/ **RG**



'Mi Chica Favorita'



Jordi Gázquez dirigiéndose a las personas que el pasado lunes acudieron a la sala Tarafa.

Todas las preguntas y más... que quieras hacer sobre el POUM (y 5)

¿Que los promotores se quejan? ¡Siempre se están quejando!

ROBERTO GIMÉNEZ

En base a las prescripciones del POUM, muchos futuros edificios de Granollers sólo podrán tener dos plantas por rellano por lo que el precio de la vivienda se incrementará sensiblemente. Esta es una afirmación que nos hace llegar un conocido promotor de la ciudad.

Un arquitecto contactado por esta Revista nos decía a modo de opinión personal pero con ruego de que su nombre no apareciera (estos temores son frecuentes ya que nadie quiere enfrentarse con la administración que da o deniega los permisos) de que la normativa del POUM es difícil de entender y difícil de cumplir porque en algunas cuestiones entra al detalle. Así, en el caso que nos ocupa, establece que ninguna vivienda deben de tener la única fachada al norte para evitar que no tenga luz solar. Esta prescripción lleva a que, efectivamente, según la orientación del edificio las plantas no podrán tener más de dos viviendas para asegurar que todas tienen fachada al sur, y como consecuencia el precio de la vivienda se incrementará.

• *La obligación de construir una plaza de parking por cada 50 metros de nueva vivienda también las encarecerá.*

Se es consciente de que esto será así pero el POUM establece como preferente el quitar vehículos de la vía pública por lo que considera que la multiplicación de plaza de parking privadas es fundamental. Otra cosa es la reper-

cusión que esta obligación tendrá sobre el precio de la vivienda. Está claro que afectará sobre la vivienda de precio libre. El argumento 'defensivo' empleado por la Administración es que también se preocupa por la vivienda social al obligar a construir un mínimo del 20% en cada promoción. Esta obligación no es tanto del POUM como de la nueva Ley de Urbanismo, aprobada por el anterior gobierno de CiU y ligeramente retocada por el tripartito.

• *¿Las promociones públicas previstas modificarán los precios de las privadas al alza o a la baja?*

Con la nueva política de construir al menos un 20% de viviendas sociales en cada promoción, la administración local espera tener un doble efecto. Por un lado, evidente, poner en el mercado un parque inmobiliario más accesible. Ahora bien ¿Qué ocurrirá con el precio de las viviendas a precio libre? ¿Repercutirá en sus precios el esfuerzo de haber construido esas viviendas? Habrá que esperar a ver la reacción del mercado porque la tendencia a esa situación también se verá amortiguada por la 'competencia' de un parque de viviendas con precios más asequibles que tendría que moderar el incremento de los precios. Nos tememos, no obstante, que no será así dada las prescripciones de todo tipo del POUM.

• *Un propietario de un patio interior de la calle Prat de la Riba se queja de que no se le permita construir una planta, mientras que al resto de sus vecinos sí se les permite.*