

Mollet sigue la tónica general del resto de poblaciones

Pocos pisos de alquiler y muy caros

En los últimos tres años, ha habido un aumento considerable de la demanda de los pisos de alquiler. Como todo producto de mercado, que se rige por la ley

de la oferta y de la demanda, el precio de este tipo de vivienda ha aumentado muy por encima de lo que lo ha hecho el coste de vida.

Mar Loire

A pesar de que en nuestro país se continúa dando preferencia a la propiedad, hay un determinado colectivo de personas que buscan un piso en régimen de alquiler, bien porque no pueden hacer frente a una hipoteca o bien porque están de paso por el territorio. Dentro de este grupo, se hallan los jóvenes, los divorciados, parejas sin hijos e inmigrantes, principalmente.

La gran oferta industrial y de servicios de Mollet del Vallès ha atraído a muchas personas a nuestra ciudad en busca de un trabajo, que optan, en un primer momento, por la vivienda de alquiler y luego, en caso de que las cosas funcionen, compran un piso. Este co-



La carencia de viviendas de alquiler, un grave problema

lectivo es suficientemente grande como para que la oferta satisfaga a la demanda. "Entra un piso para alquilar y el mismo día es alquilado", comenta **Elisabeth Capdevila**, de **Fincas Fortuny**, una de las

agencias inmobiliarias con más pisos de alquiler en Mollet del Vallès.

La fuerte demanda hace que los propietarios pongan el precio muy alto, muy por encima de lo que la vivienda se merece. Ac-

tualmente, ésta puede costar entre 330,56 y 601,01 euros (entre 55.000 y 110.000 pesetas) al mes.

Pilar Lara, de **Fincas Inés**, comenta que los pisos más baratos que hay en su agencia cuestan 390,66 euros (65.000 pesetas) al mes y son "viejos, sin muebles y están en el barrio sin madre". **Pilar Lara** coincide con **Elisabeth Capdevila** en que los propietarios especulan mucho con el precio de la vivienda "pero como la gente paga lo que se les pide...", añade **Pilar Lara**. **Fincas Inés**, otra de las agencias más importantes de Mollet del Vallès, cuenta con 400 pisos de alquiler.

Consciente de los abusos que existen en los precios de este tipo de vivien-

Continúa en pág. 4

MÁS CERCA • MÁS RÁPIDO • MÁS ECONÓMICO

AHORRE

Sea exigente, que no le den otra cosa. Pida CALIDAD, buen SERVICIO y el MEJOR PRECIO.

Esto lo encontrará en:

Avda. Gaudí, 13 - Mollet del Vallès

Horario: 9 a 13,30h y 15 a 19,30h
Sábados 9 a 13,30h.

EN NEUMÁTICOS
SIN IR MÁS
LEJOS EN:



NEUMÁTICOS OZAES

30 años a su servicio