

# El precio de la vivienda se estanca

**Recientemente, el Banco de España ha advertido a los consumidores del riesgo de depreciación de la vivienda en todo el país si los tipos de interés vuelven a subir en Europa. De esta manera, el organismo bancario espera poner fin a las fuertes alzas registradas en los últimos cuatro años en el precio de los pisos, donde Mollet ha experimentado un crecimiento moderado en comparación con el resto de municipios de la conurbación de Barcelona.**

## Mar Loire

Después de cuatro años, el precio de la vivienda de compra se ha estancado y no sólo esto, sino que el Banco de España ha alertado a las familias que han adquirido o están a punto de comprar un piso o casa y a los bancos que les han financiado o financiarán de la posibilidad del descenso del valor de la misma. El presidente de la Federación Catalana de Promotores Constructores de Edificios (Fecapce), **Enric Reyna**, ha dicho que durante el 2002 se ha tocado techo en los precios y que estos se estabilizarán en lo queda de año, tanto los del suelo como los de la vivienda.

Desde la inmobiliaria molletense **César Paz & Associats**, se corrobora los pronósticos de **Reyna**, aunque se discrepa de los del



Los precios de la vivienda se mantendrán durante éste año

Banco de España. Para **César Paz & Assòciats**, el comportamiento del mercado indica que cada vez cuesta más vender un piso, aunque ello no quiere decir que éste pierda valor. La tendencia alerta que los precios no pueden subir más.

La misma fuente comenta que en el fuerte incre-

mento del precio de los pisos en los últimos cuatro años, casi del doble, tanto de los nuevos como los de segunda mano, ha influido el consumidor, que se ha mostrado dispuesto a pagar lo que le pedían por la vivienda. Ello ha llevado a los propietarios a subir el valor de la misma.

**César Paz & Associats** comenta que en los últimos años el precio de la vivienda de un mes para otro podía aumentar en 12.000 euros (2 millones de pesetas), incremento que venía motivado al comparar precios de pisos de características similares. La misma inmobiliaria señala que actualmente la oferta de pisos es bastante elevada, a excepción de algunas zonas, como la del centro de Mollet, cosa que conduce a que el comprador compare más que antes, en busca de una "ganga".

## Pisos de segunda mano

Según el informe preparado por el departamento de estudios de idealista, el precio del metro cuadrado de la vivienda de segunda

Continúa en pág. 4



TDC 2000  
COMUNICACIONES  
GLOBALES

- Telefonía móvil • Telefonía fija
- Asesoramiento para empresas

Panasonic ERICSSON DeTeWe

Airtel

¡ Visite nuestra WEB!  
[www.tdc2000.net](http://www.tdc2000.net)

C/ Sant Ramon, 24-32 · Mollet  
Tel. 93 579 56 95 - Fax 93 570 86 74  
e-mail: comercial@tdc2000.net

