

## Pocos pisos de alquiler y muy caros

Viene de pág. 3

das, el Ayuntamiento de Mollet del Vallès ha aprobado un reglamento con el que se crea una bolsa municipal de viviendas de alquiler, que tiene como finalidad abaratar los precios entre un 10% y un 15% y conseguir que los pisos cerrados entren a formar parte del mercado para ser alquilados.

## Los propietarios, ¿reacios a alquilar?

Hay propietarios que se dirigen a la agencia inmobiliaria con miedo. Temen que el inquilino les destruya la vivienda. "Todo es cuestión de probar", dice **Pilar Lara**, quien quiere tranquilizar a los dueños de los pisos diciendo que la gran demanda y la poca oferta obliga a hacer una selección entre los clientes, mucho más restrictiva que hace unos años.

**Pilar Lara** comenta que, con alguna excepción, **Fincas Inés** no alquila viviendas a marroquíes y evitan hacerlo a separados y matrimonios con hijos, "aunque la última palabra la tiene el propietario". **Pilar Lara** argumenta que los separados suelen tener cargas económicas (cosa que puede influir a la hora de hacer frente al pago mensual del recibo), que los matrimonios con hijos acostumbran a generar más ruido que otros inquilinos y que los marroquíes,



El colectivo de emigrantes, el que más busca el alquiler



## Comprar para alquilar

**La fuerte demanda de pisos de alquiler y el precio elevado de estos ha incitado a muchas personas a comprar viviendas de segunda mano con la única finalidad de ser alquiladas, sin que los propietarios vivan en ellas ni un solo día. De esta manera, el recibo mensual de la hipoteca lo pagan con el dinero que obtienen del alquiler.**

por la experiencia que tienen, dan bastantes problemas, llegando, incluso, a desahuciar la vivienda.

## No todos los extranjeros son iguales

Durante mucho tiempo, se ha tenido la idea de que el inmigrante no era la persona más idónea para alquilarle un piso. Sin embargo, no a todos se les puede meter en el mismo saco, ya que, dependiendo de la zona de la que procedan, tienen unas costumbres u otras que influyen, indiscutiblemente, en la relación con los vecinos de la comunidad. "Los rumanos, rusos, búlgaros y polacos, un 10", comenta sin dudar **Pilar Lara**. La responsable de la sección de alquiler de **Fincas Inés** quiere dejar claro que con los inmigrantes del este no ha tenido ningún problema: "Pagan, respetan a los vecinos, dejan todo limpio...", experiencia que no puede compartir con personas de otras nacionalidades. Los suramericanos suelen tener familias numerosas, lo que influye en el ruido que se produce dentro de la vivienda. "Los propietarios con pisos de 90.000 pesetas, sin embargo, saben que si no se meten muchas personas en él, difícilmente una sola puede pagar un importe así", dice **Pilar Lara**.

Aunque en ocasiones los propietarios desconfían de los inmigrantes sobre si responderán o no a la factura mensual, según **Pilar Lara**, hay más recibos devueltos del banco de españoles que de inmigrantes. "Y no porque no puedan hacer frente al importe, sino porque no les da la gana de pagar".

**WOMAN'S**  
MODA JÓVEN  
Rbla. Pompeu Fabra, 28  
Tel. 93 570 77 56  
Mollet del Vallès

**La Lluneta**  
Roba Intima  
Home - Dona  
Rambla Pompeu Fabra, 18 - Mollet  
Tel. 93 579 38 00

Carnisseria - Cansaladeria  
**Defaus Rutllan**  
Elaboració d'embotits  
artesans  
Tel. 93 593 08 48  
Roger de Llúria, 30