



Més que un embolic

Durant aquests dies, la societat catalana especialment i l'espanyola en general, s'han vist sorpreses per una nova pàgina informativa lligada a la realitat política, involucrada directament amb molts casos a la corrupció. La nova pàgina té nom d'espionatge polític, una nova vessant que té noms més que coneguts com l'agència barcelonina de detectius Método 3. Al llarg dels darrers dies -hi ha qui considera que en aquesta trama les coses més importants encara s'han de conèixer- les notícies relacionades amb aquesta agència de detectius formen part d'una actualitat que viu massa immersa en unes qüestions que s'escapen de la realitat diària.

L'ESPIONATGE POLÍTIC en el qual sembla hi ha implicats la major part dels partits polítics de Catalunya (CiU, PSC, PP...) mostra una cara de la política que s'allunya considerablement d'allò que espera i necessita la societat catalana, immersa com ja és conegut en gran quantitat de problemes relacionats la majoria d'ells amb les dificultats de moltes famílies per arribar a final de mes a causa de la crisi, sense oblidar les dificultats de força famílies per no ser desnonades degut a les hipoteques abusives que van signar fa anys i a les quals ara no poden fer front.

ELS POLÍTIC I PARTITS IMMERSOS en tota aquesta pel·lícula d'espionatge hauran d'explicar a la societat el com i el perquè de les seves responsabilitats, ja que resulta del tot contradictori que aquells que són elegits per a solucionar els problemes de la societat es converteixin en el problema. I els partits polítics, que tant parlen de regeneració per acabar amb una lacra que ajuda a podrir el sistema democràtic una mica més cada dia, tenen l'obligació igualment de complir amb aquesta promesa.

SI NO ES FA AIXÍ, si no s'aclareixen aviat tots aquests i d'altres casos relacionats amb la corrupció econòmica, política i social per part de la justícia (cas Urdangarin-Corona, cas Bárcenas...) es corre el risc de que finalment el sistema caigui pel precipici. La societat, que necessita solució urgent a molts interrogants que té plantejats en aquests moments, espera respostes fermes que res tenen a veure amb pel·lícules dolentes d'espionatge de dubtosa credibilitat. I aquesta, de dolenta, ho és.

Places escolars

Des de fa uns dies, moltes escoles i centres d'ensenyament del Vallès Oriental duen a terme jornades de portes obertes per tal de mostrar als pares d'alumnes les aules, els patis... Tot just coincidint amb aquesta situació, l'Assemblea de Mestres del Vallès Oriental ha fet públic el seu malestar en considerar que les retallades comencen a afectar qüestions bàsiques relacionades amb els mestres i la qualitat de l'ensenyament.

IGUALMENT, AQUESTS DIES i especialment de cara al curs que ve, hi ha preocupació dins el sector de l'ensenyament a poblacions com Granollers, Lliçà d'Amunt i Sant Pere de Vilamajor a causa de la desaparició de les aules de P3 en algunes escoles. Els responsables del sector entenen i demanen que la situació de crisi no sigui especialment aprofitada des de la Conselleria d'Ensenyament d'una manera injusta per desmantellar una estructura escolar que tant ha costat de muntar.



ALONSO&VALLÈS&CIRCUIT DE CATALUNYA

La setmana passada -aquesta també repetim l'experiència- aquesta revista publicava a les pàgines d'esports la informació relativa a la presència en el Circuit de Catalunya durant uns dies del pilot de Fórmula 1, Fernando Alonso per a provar el seu famós F138. Al costat de l'espai dedicat a la informació oferim als lectors la possibilitat en col·laboració amb el Circuit, de poder obtenir unes entrades per assistir al test oficial de F1, una proposta que va tenir una gran acollida ja que es van esgotar en poques hores. El Circuit ha estat àmpliament visitat aquests dies per milers de persones.

No hi ha dubte que el kilòmetre 0 de la Fórmula 1 d'aquestes contrades es troba a Montmeló, una població que intenta, com tot el Vallès, treure profit econòmic (es diu que genera més de 150.000.000 d'euros l'any) de tot el que envolta aquest gran espectacle en què s'han convertit aquestes curses. D'aquí -per un dia no parlarem del soroll que s'escolta a uns quants kilòmetres a la rodona del Circuit- que tinguin tanta importància les coses que passen en aquest *croissant*, ja que dels seus avantatges se'n beneficien també uns quants sectors del Vallès, entre els quals l'hostaler. I sinó, que els ho preguntin als de l'Hotel Ciutat Granollers, satisfets sempre d'acollir entre els seus hostes a Fernando Alonso i d'altres integrants de l'Escuderia Ferrari.

La "I.L.P" y la "Dación en pago"

Opinió

"Iniciativa Legislativa Popular (I.L.P.)" y "Dación en Pago", son dos conceptos que últimamente se nos presentan íntimamente unidos y que venimos manejando con toda normalidad. Así acabamos de presenciar, por ejemplo, cómo el congreso de los diputados, con un giro de última hora, ha dado vía libre a la tramitación parlamentaria de la Iniciativa Legislativa Popular (I.L.P.) presentada por la Plataforma de Afectados por las Hipotecas, dentro de la cual se incluye la "dación en pago", en este caso con efectos retroactivos.

La "dación en pago", es una figura jurídica que, si bien se menciona en algunos artículos, no tiene definición legal en nuestro ordenamiento, sino que ha sido la jurisprudencia quien la ha venido desarrollando, disponiendo el Tribunal Supremo en diversas sentencias que, mediante la dación en pago, el deudor entrega al acreedor el pleno dominio de un bien de su propiedad, quedando con ello extinguido totalmente el crédito y el deudor liberado de cualquier otra obligación.

No obstante, y sobre esta figura, hay que tener en cuenta que la dación en pago viene siendo utilizada en los procedimientos hipotecarios de una forma más habitual de lo que podemos pensar si no profundizamos en ella. ¿Cuántas veces hemos oído o nos ha sido propuesta la entrega de una finca para cubrir la deuda hipotecaria que la gravaba y a la que no se podía hacer frente?, ¿cuántas veces, también, hemos oído o sufrido que una vez entregada la finca se continuaba siendo deudor ante la entidad bancaria por cantidades importantes?

Y es que en la actualidad, se está distinguiendo entre lo que sería la auténtica dación en pago y otro invento verbal que podemos denominar como

"dación para pago", por la cual la entidad bancaria recibe del deudor la finca gravada, procediendo a aplicar el precio obtenido por la misma a la amortización parcial de la deuda (casi siempre, por no decir siempre, se obtiene un precio muy inferior a la deuda), con el desagradable resultado de que finalmente la deuda sigue manteniéndose, eso sí, parcialmente reducida.

Por ello, los grandes problemas (y el problema hipotecario existente en este país lo es) no se pueden resolver con medianías (Real Decreto Ley 6/12, de 9 de marzo y 27/12 de 15 noviembre como medidas para paliar los efectos de los desahucios), sino con soluciones acordes a la magnitud del mismo. Y en estas soluciones se debe enmarcar la "dación en pago", regulándola para dotarla del verdadero contenido que el sentido común exige y no hacerla aparecer como un concepto salvador, pero que finalmente no resuelve el problema, sino que lo agrava, puesto que a la pérdida de la vivienda se añade el seguir manteniendo la deuda.

En su contra se viene alegando la dificultad de reformar las normas legales para dar cabida a la "dación en pago" y sobre todo a su retroactividad, dificultad que desaparece cuando hay voluntad, tal y como hemos visto recientemente, con la tramitación con toda urgencia y rapidez, de la reforma constitucional para introducir un tope al endeudamiento público.

A grandes males, grandes remedios, pues lo único que no tiene solución es aquello sobre lo que no existe voluntad para afrontarlo.

JOSÉ F. SÁNCHEZ
Abogado de Eco-Ius Consulting
jsanchez@ecoius.com



José F. Sánchez