

REPORTATGE

761.000 euros per a polítiques d'habitatge gràcies al tancament positiu del pressupost de 2015

L'Ajuntament aplicarà aquest any 761.000 euros per dur a terme tres accions per ajudar a garantir el dret a l'habitatge: comprar pisos per destinar-los a lloguer a preu assequible; ajuts directes al lloguer per a joves i altres col·lectius, i subvencions per afavorir la rehabilitació i l'accessibilitat. Aquestes actuacions formen part d'un nou Pla d'habitatge que s'està definint i que es focalitzarà més a promoure el lloguer que la compra. Els diners per fer aquestes accions provenen del bon tancament econòmic del pressupost municipal de l'any passat.

© TONI TORRILLAS



L'Ajuntament de Granollers està dibuixant un nou Pla d'habitatge en consonància amb la realitat econòmica i social actual per ajudar a garantir el dret de l'habitatge a la ciutat. De moment es posaran en marxa tres accions en aquest sentit: 381.054 euros per incrementar el patrimoni municipal d'habitatge i destinar aquests pisos a lloguer social; 208.946 euros, per ajuts directes al lloguer, amb especial atenció a la gent jove, i subvencions per ajudar en la rehabilitació i l'accessibilitat dels habitatges, per un valor de 171.000 euros. Aquesta tardor s'aprovaran els requisits necessaris per poder accedir a tots aquests ajuts, dels quals us informarem en aquest mateix butlletí. A aquests imports cal sumar 20.000 euros més procedents del pressupost ordinari, del Pla de xoc i també de subvencions, que també es destinen a polítiques d'habitatge.

Afavorir el lloguer econòmic

Amb aquests recursos l'Ajuntament calcula que podrà comprar 10 habitatges per posar-los a lloguer a bon preu, igual com ja ho ha fet amb els 13 pisos que actualment té en propietat. D'altra banda, es preveu atorgar un centenar d'ajuts directes al lloguer, la majoria per a gent jove, per tal d'afavorir la seva emancipació i que, alhora, siguin compatibles amb els que atorga la Generalitat de Catalunya. Seran ajuts

Habitatges municipals del c. Maria Palau, al barri Congost, que s'han destinat a lloguer social

mensuals durant el primer any de vigència del contracte de lloguer. Una altra de les opcions que estudia l'Ajuntament és que aquests ajuts serveixin per pagar l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) que, igual que el dipòsit de la fiança, ha de satisfer el llogater. Respecte als ajuts generals per a altres col·lectius es tindrà en compte la situació econòmica de la unitat de convivència.

L'any 2015 s'han atorgat 108 ajudes per solucionar problemàtiques relacionades amb l'habitatge que van beneficiar 267 persones

Incentivar la Borsa d'Habitatge de Lloguer

A més es seguirà impulsant l'ús de la Borsa d'Habitatge de Lloguer, que gestiona Granollers Promocions, un servei gratuït que posa en contacte persones propietàries i persones que volen llogar habitatges i que s'ocupa de la formalització i seguiment de contractes. Per a les persones propietàries vetlla per al bon ús dels habitatges, oferint-los garanties i assessorament. Per als demandants d'habitatge, els troben el més adequat, i acorden rendes de lloguer per sota del preu de mercat, entre d'altres. Finalment també es donaran subvencions per arranjar habitatges o per a actuacions de supressió de barreres arquitectòniques als edificis d'ús residencial i als locals.

Oficina de suport a les comunitats de veïns

A més, l'alcalde Josep Mayoral ha anunciat la