

REPORTATGE

Fins al 22 de desembre es poden demanar ajuts per accedir a l'habitatge



A partir d'aquest mes d'octubre i fins al 22 de desembre es podran sol·licitar a l'Ajuntament ajuts directes al lloguer, amb atenció especial a la gent jove; subvencions per millorar l'accessibilitat d'habitatges i locals; i ajuts per captar habitatges per a la Borsa de Lloguer Municipal i poder-los posar a lloguer a preus assequibles. A més, l'Ajuntament convoca un concurs per tal de comprar habitatge també per posar-los a lloguer. Les accions d'aquest Pla municipal d'habitatge van encaminades a promoure el lloguer per sobre de la compra, d'acord amb la realitat econòmica i social actual.

L'Ajuntament ha aprovat els requisits per poder accedir a diverses subvencions del Pla d'habitatge municipal. L'import total de totes aquestes actuacions és de 781.000 euros que permetran ajudar a garantir el dret a l'habitatge als granollerins i a les granollerines. Els diners per fer aquestes accions provenen de l'aplicació del bon tancament econòmic del pressupost municipal de l'any passat.

1. Ajuts al lloguer

1.1 Subvencions al pagament del lloguer dels contractes signats a través de la Borsa de Lloguer Municipal

Ajuts directes per al pagament del lloguer de l'habitatge per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual a Granollers.

La subvenció s'atorga per la suma de tres conceptes: 100 euros mensuals, amb efectes des

del segon mes de pagament de la renda/lloguer amb una percepció màxima de 1.200 euros; subvenció corresponent a l'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 600 euros, per una sola vegada; i una subvenció equivalent al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros.

El contracte d'arrendament de l'habitatge s'ha d'haver formalitzat a través de la Borsa de Lloguer Municipal, i entrat en vigor durant l'any 2016.

Cal disposar d'uns ingressos màxims que basculen entre els 21.247,28 euros d'un sol membre fins als 41.314,16 euros per a unitat de convivència de quatre membres.

- Import total de les subvencions: 58.500 euros.

L'Ajuntament subvenciona obres d'instal·lació de rampes, baranes... per millorar l'accessibilitat dels habitatges i locals

1.2 Subvencions al lloguer per a joves, entre 18 i 35 anys

Es subvencionen els mateixos conceptes i imports que el punt 1.1 però amb algun requisit diferent: la sol·licitud de la subvenció es pot fer a títol individual o conjunt de tota la unitat familiar/convivència, en cas que existeixin diversos titulars del contracte d'arrendament.

Els ingressos màxims fixats per demanar l'ajut són els mateixos que els fixats en el punt 1.1. En aquest cas, el contracte d'arrendament de l'habitatge no té perquè haver-se formalitzat a través de la Borsa de Lloguer Municipal.

- Import total de les subvencions: 136.500 euros