

EMINAD

Santa Esperanza, 14, 1r
Tel. 93 870 36 66

www.eminad.com

E-mail: eminad@eminad.com

LOCALES EN VENTA

GRANOLLERS. Centro. Con inquilino. Sup 64 m2. Renta 2.000 € mes. Obligado cumplimiento de 3 años. P. venta 345.000 € (Ref. 354)



GRANOLLERS. Prat de la Riba. Sup. 250 m2. Fachada 10,6 m. Suelos, cristalerías, aseo, alarma. Venta y alquiler (Ref. 352)

GRANOLLERS Local peluquería 55 m2. Montada con instalaciones 8 tocadores-lavacabezas, bomba calor, aseo, cristalerías, etc. P. 216.000 € (Ref. 361)

GRANOLLERS. Sup. 52 m2. Actividad ciber Aseo. A.A., cristalerías. P. 180.300 € 29,9 M ptas. (Ref.346)

GRANOLLERS. Joan Prim. Sup 165 m2. Acabado. P. 336.570 € 56 M ptas. (Ref.351)

LLINARS. Tomas Rossell. Sup. 75 m2. Gres. Alarma. Cristalerías. Aseos. P.150.250€ 25 M pts. (Ref.328)

GRANOLLERS. BºCongost. C. industria. Sup. 75 m2. Fachada 8 m. gres, Cristalerías, puertas eléctricas, Aseo. A.A. P 160.000 € (Ref. 318)

GRANOLLERS. Rosselló. Sup. 207m²+ 121m² altillio. Salida humos. Fachada 10 m. P. 390.658 € 65 M. Pts (Ref. 292)

LOCALES EN ALQUILER

GRANOLLERS. Carles Ribas. Sup 175 m2. 100 m2 bajos y 75 entresuelo+ 18 m2 patio. Terminado. P. 1.300 €/mes. (Ref. 836)

GRANOLLERS. Centro. Zona peatonal. Barcelona. Sup 140 m2. P. 2.000 €/mes (Ref. 834)

GRANOLLERS. Zona Teatro. Sup 1.000 m2. Acabado, cristalerías, suelos, aseos, instla. P. 9.000 €/mes (Ref. 831)

GRANOLLERS. José Umbert. Zona juzgados. Planta baja 420 m2, con despachos e instalaciones. Adecuado gabinete, consultorio, etc. P. 4.000 €/mes (Ref. 827)



GRANOLLERS. Pl. Torras y Bages. Sup 45 me. Cristalerías, alarma, aseo, instalac. Alquiler 510€/mes. Con pequeño traspaso. (Ref. 754)

GRANOLLERS. Zona Porxada. Sup 80 m2. Instalac. Acabado. A.A. Alquiler 1.200 €/mes. Con traspaso. (Ref. 742)

GRANOLLERS. Joan Prim. Sup 80 m². Fachada 5m. terminado. Suelos, cristalerías, puerta metálica. Salida trasera. P. 2.000€/mes y traspaso. (Ref. 702)

GRANOLLERS. Zona Porxada. Dup 60 m2 planta, más altillio de 40 m2 y sótano almacén tienda de 50 m2. con instalaciones. P.2.100 €/mes (Ref 830)

Ante la crisis, productos más baratos y marcas blancas

Según el Estudio Global de los Consumidores que realiza semestralmente Nielsen, el 67% de los españoles ha cambiado sus hábitos de consumo por la crisis, ahorrando en actividades de ocio fuera del hogar, gastando menos en ropa y comprando marcas más baratas. En la última oleada realizada a finales de 2009 el 55% afirma que intenta ahorrar en teléfono, luz, gas; un 48% comprar menos aparatos tecnológicos; un 42% toma vacaciones más cortas y un 31% usa menos el coche. La nota positiva es de los que creen que España saldrá este año de la recesión que ha aumentado tres puntos en seis meses, del 24% al 27%.



Aumenta la venta de bajo coste.

TRENES

Alstom en Santa Perpètua está construyendo los tranvías de Orán y Constantina, segunda y tercera ciudad más importantes de Argelia, respectivamente. El pedido asciende a 660 millones de euros.

KRAFT

La multinacional norteamericana Kraft, tras un largo tira y afloja ha llegado a un acuerdo para quedarse Cadbury, que con la adquisición la empresa resultante liderará el mercado mundial de confitería con 14,8% de participación, seguida de Mars Wrigley con un 14,6%, Nestlé con un 7,8%, Hershey y Ferrero ambas con un 4,5%.

Las marcas más conocidas de Kraft son Milka, Toblerone y Lacta y las de Cadbury: Green Blaks, Trident y Halls. La oferta final de compra ha ascendido a 13.566 millones de euros. Ambos grupos sumarán unos ingresos anuales de 32.867 millones de euros, con más de 40 marcas.

En España la empresa resultante de esta absorción contará con 8 fábricas, una facturación cercana a los 800 millones de euros y unos 2.100 empleados.

FRASE

Antonio Cumella, decano de los registradores de Catalunya, en "Expansión":

"El mercado inmobiliario está parado. Se ha tocado fondo, pero vamos a estar una temporada viviendo en el fondo. No creo que esto vaya a remontar en 2010. Tiene que subir el consumo y bajar el paro, y hace falta que los bancos abran el crédito. Además todavía deben bajar más los precios, más allá del descenso del 15% registrado desde 2008."

PARTICIPACION

El parón y caída de ventas de nuevas viviendas ha pasado factura a todas las empresas de distribución de material eléctrico. Electro Stoks, que cuenta con un almacén en Granollers entre otros, ha visto reducir su facturación en un 30% en el último ejercicio. Apex Partner, propietarios de la compañía desde 2007, han pactado con el banco holandés ING capitalizar parte de la deuda de 210 millones de euros que tenían pendientes de pago con la entidad bancaria, que se ha convertido en propietaria de un 25% del capital de la compañía catalana.

ING ha convertido en capital 50 millones de euros del préstamo principal o deuda senior y otros 130 millones se han transformado en un préstamo participativo, lo que supondrá que en el balance de Electro Stocks dicha cifra no figurará como deuda sino como fondos propios. De este modo la deuda senior se ha reducido a 30 millones de euros. Según Apex Partner tras estas operaciones, el grupo de distribución cuenta ahora con una liquidez de 70 millones, con el fin de afrontar compras y consolidarse en el sector.

Electro Stoks, tiene su sede en Barcelona, una plantilla de 850 personas, una red de tres centros logísticos y 76 almacenes de distribución en España.

CONCURSOS

El ayuntamiento de Mollet convoca concurso para la concesión del servicio público de incineración que incluye la redacción del proyecto y las correspondientes obras. La ejecución de las mismas está prevista en 9 meses y la concesión será para 40 años. El canon anual será mínimo del 2% de la totalidad de los ingresos. Se pueden presentar ofertas hasta el 10

de febrero.

En Sant Celoni se convoca concurso para el arrendamiento de un local destinado a usos administrativos y de servicios municipales. El contrato será de 10 años y el alquiler previsto máximo es de 2.500 € al mes. Se pueden presentar ofertas hasta el 29 de enero.

CONVOCATORIAS

En Granollers se convoca en concurso oposición libre, interinamente, una plaza de técnico medio en servicios económicos. La dedicación será de 35 horas semanales. Los candidatos han de ser Diplomados en Ciencias Empresariales o en Gestión de Administración Pública, además de conocer las dos lenguas oficiales y ser mayor de 16 años.

NUEVAS EMPRESAS

Escaleras Global S.L. Compra venta, comercialización de toda clase de escaleras, andamios, elevadores, estructuras metálicas, etc. Avd. del Mogent 262-264. Pol Ind. Llinars Park. Llinars del Vallès. Ad. Josep Badia Albanell. Capital 6.000 €.

Comegran Dental S.L. Servicios de odontología. Alvarez de Castro, 41. Granollers. Ad. Omar Ruben Quispe Arroyo. Capital 3.300 €.

Subpretium Import Export S.L. Compra venta comercio al mayor y menor de toda clase de maquinaria, herramientas, utilajes, tanto nuevos como usados. C. Lluís Vives 44. Granollers. Ad. Ana Mª Rodríguez Medina. Capital 3.300 €.

Foc Nou Contra Incendis S.L. Comercio y distribución contra incendios. Granada 65. La Roca. Ad. Joan de la Creu Sebastián Oriol. Capital 3.100 €.

Transports Frank Alex S.L. Transportes. Urgell 6, bajos, 4ª. Lliçà de Vall. Ad. Francisco Calderón Gámez. Capital 9.000 €.

Excofran Construcciones y Rebajes S.L. Construcciones y rebajes de obra pública, cimentaciones, etc. Rec 3,1ª, C. Granollers. Ad. Oscar Ambrós Rodríguez. Capital 15.431 €.

Orvil Group S.L. Comercio y servicios de telefonía móvil. Rambla Jaume Mestre Torrents, 104. La Roca. Ad. Juan Artega López. Capital 3.100 €.

Lionsgate Europe S.L. Comercio al mayor de artículos textiles, alimenticios y electrónicos. Llevant 26,2ª, 6ª Les Franqueses. Ad. Siegfried Yerrel. Capital 3.500 €.

New Form Logistics S.L. Agencia de transportes. Bartomeu Robert 13, bajos. Mollet. Ad. Sonia Dolores Arroyo Cervantes. Capital 60.000 €.

FREDERIC NADAL