

Guia Immobiliària

► Esperando las ansiadas medidas

Después de la reunión hace unos días del G-20 con la presencia, entre los máximos dignatarios, del presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, la pregunta se presenta obligada: ¿Y ahora qué? En ese entramado de preguntas con difíciles respuestas en el que nos encontramos inmersos cada paso que se da —en realidad desde hace meses que en este tema pocas han sido las preguntas que han encontrado una ajustada respuesta y hay muchos estudiosos, expertos, mandamases, responsables políticos, etc., etc.,... que se han quedado con las vergüenzas al aire— es importante. ...Y la pregunta que se hace casi todo el mundo globalizado a partir del y ahora qué puede encontrar su camino... de aquí a un tiempo, concepto espacio-laboral que en estos tiempos que corren juega un papel más que importante.

Una de esas medidas se traduce en la calle, como la posibilidad de que Cajas y Bancos abran de nuevo el crédito general



El sector espera respuestas inmediatas.

y con buenas condiciones para que la rueda de la economía vuelva a funcionar sin tener que dejar tantas víctimas en el camino. Unos créditos y unas hipotecas que para muchos ciudadanos, se traduce en la posibilidad de acceder a las viviendas que quieren adquirir. Antes de dar ese paso hay que medir las posibilidades económicas y asegurarse que se podrá pagar la cuota resultante del préstamo. En tiempos de crisis hay que huir del sobreendeudamiento.

to. Y a la hora de pedir una hipoteca hay que tener en cuenta (ahora son las entidades de ahorro quienes tienen en cuenta estas cuestiones) los tipos de interés, que pueden ser: fijo, mixto y variable. Y saber también que los préstamos hipotecarios, como cualquier producto financiero, están sujetos al cobro de comisiones.

Cuando se va a una entidad de ahorros a solicitar un préstamo se han de tener en cuenta: No siempre nuestro banco o caja nos dará las mejores condiciones; es recomendable comparar entre diferentes entidades financieras y negociar al máximo la rebaja de las comisiones; no es obligatorio contratar otros productos financieros para conseguir que nos den la hipoteca; todas las comisiones son negociables; en la escritura del préstamo hipotecario tendrán que constar todas las comisiones; es necesaria la intervención de un notario para formalizar la escritura de la hipoteca que, con posterioridad, se incluirá en el Registro de la Propiedad. **RdV**

anfruns

GRUP

... OBRA NOVA ...

Pisos en Venda i Lloguer: C/ Josep M^a de Segarra, 27 i 29. A 5 min. del centre.

En lloguer: p. baixa i primeres plantes, de 50 a 75 m² útils.

En venda: segones plantes i dúplex, entre 75 i 109 m² útils.

... LOCALS EN VENDA O LLOGUER ...

Zona Instituts: de 170 a 260 m². aprox. a dues façanes.

Zona Font Verda: C/ Carles Riba, cantonada JM Segarra. 100 m². Acabat, façana de 7m.

C/ Lluís Vives, 25. local de 280 m², 315 const. Complet. Acabat, ideal per despatx.

... CASES I PISOS EN VENDA ...

C/ Josep M^a de Sagarra. Dúplex en venda 88m² útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca. Preu: 378.000 €

Pis al Centre de Granollers. C/ Ingeniers, 9^a planta. 100m² útils. Menjador de 30m², cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió. Preu: 330.750 €

Pis dúplex (Alt standing). Al centre de Granollers, solament 4 veïns. 2a planta. 114 m² útils amb terrassa solarium de 30 m². Pl. pral: 2 hab. dobles. 1 bany, 1 lavabo, menjador-sala d'estar. Altell: Habitació-suite amb bany. Preu: 625.800 €. Plaça de parking i traster opcional.

Pis dúplex (Zona Font Verda II). C/ Lluís Vives 3^a planta. 145 m² útils, terrassa-solarium de 30 m². Pl. pral: 4 hab., 2 banys dobles. Altell: Estudi-sala d'estar. 1 plaça de PK. Preu: 520.150 €

Pis a La Torreta. Carrer València. planta primera 60 m². Menjador-cuina barra americana, 2 habitacions (1 doble) i 1 bany complet. Molt ben conservat. Preu: 236.900 €

Casa al C/Estació Nord (barri Fàtima), a dos carrers. D'una planta, amb disponibilitat de fer una altra planta. Façana principal, vivenda: 3 habitacions dobles, bany complet, menjador amb llar de foc i cuina. Jardí interior amb jessa, i part posterior, garatge amb sortida al carrer, amb terrassa solarium. Acabats estil rústic. Molt acollidora. Preu: 396.550 €

... NAUS EN VENDA I LLOGUER ...

Nau Industrial. Al Pol. de Can Castells. Diàfan. 340 m² útils + 110 m² de pati per a parking. Molt a prop benzineria del polígon.

Naus Polígon Ramassar. Acabats completament per exposició i magatzem 1900 m².

Informació: C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers

Visiti la nostra web

www.anfrunsgroup.com

Tel. 93 870 01 53

FINQUES MARCEL

www.fiquesmarcel.com

C/ Alfons IV 37

Granollers

93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

e-mail: fiquesmarcel@fiquesmarcel.com

10
ANYS
DES DE 1997



< 48 • Pis Barcelona Z.Gracia 75 m², 3 hab, 1 bany, asc., calef. gas, carp. ext., A.A. 300.000 €

107 • Pis Pça. Corona 60m², 2 hab., 1 bany, carp. ext.alum. 200.000 €



< 109 • Pis Guayaquil 80 m², 3 hab., 1 bany, traster, parquet, asc., A.A. Molt bona situació! 247.000 €

04 • Local Carles Riba 185 m², lavabo, aparador, pati 8m². 1.350 €



< 06 • Local Francesc Macià 70 m², lavabo, aparador, sum. alta. 900 €

38 • Local Sant Jaume 80 m², lavabo, aparador, sum.alta. Bona situació! 800 €



< 60 • Local Centre 60 m², lavabo, aparador, sum. alta. 4.000 €

99 • Local Z. Pç. Corona 100 m², lavabo, aparador, sum. alta. 2.200 €



< 120 • Local Roger de Flor 220 m², aparador. Molt bona situació! 2.200 €

< 121 • Local Roger de Flor 260 m², grans aparadors. 3.000 €

493 • Local Rec 75 m², lavabo, aparador, sum. alta. 900 €

GRAN VARIETAT DE VIVENDES, LOCALS, NAUS I DESPATXOS A LA NOSTRA WEB