

# Guia Immobiliària

## ► Esperando las ansiadas medidas

Después de la reunión hace unos días del G-20 con la presencia, entre los máximos dignatarios, del presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, la pregunta se presenta obligada: ¿Y ahora qué? En ese entramado de preguntas con difíciles respuestas en el que nos encontramos inmersos cada paso que se da —en realidad desde hace meses que en este tema pocas han sido las preguntas que han encontrado una ajustada respuesta y hay muchos estudiosos, expertos, mandamases, responsables políticos, etc., etc.,... que se han quedado con las vergüenzas al aire— es importante. ...Y la pregunta que se hace casi todo el mundo globalizado a partir del y ahora qué puede encontrar su camino... de aquí a un tiempo, concepto espacio-laboral que en estos tiempos que corren juega un papel más que importante.

Una de esas medidas se traduce en la calle, como la posibilidad de que Cajas y Bancos abran de nuevo el crédito general



El sector espera respuestas inmediatas.

y con buenas condiciones para que la rueda de la economía vuelva a funcionar sin tener que dejar tantas víctimas en el camino. Unos créditos y unas hipotecas que para muchos ciudadanos, se traduce en la posibilidad de acceder a las viviendas que quieren adquirir. Antes de dar ese paso hay que medir las posibilidades económicas y asegurarse que se podrá pagar la cuota resultante del préstamo. En tiempos de crisis hay que huir del sobreendeudamiento.

to. Y a la hora de pedir una hipoteca hay que tener en cuenta (ahora son las entidades de ahorro quienes tienen en cuenta estas cuestiones) los tipos de interés, que pueden ser: fijo, mixto y variable. Y saber también que los préstamos hipotecarios, como cualquier producto financiero, están sujetos al cobro de comisiones.

Cuando se va a una entidad de ahorros a solicitar un préstamo se han de tener en cuenta: No siempre nuestro banco o caja nos dará las mejores condiciones; es recomendable comparar entre diferentes entidades financieras y negociar al máximo la rebaja de las comisiones; no es obligatorio contratar otros productos financieros para conseguir que nos den la hipoteca; todas las comisiones son negociables; en la escritura del préstamo hipotecario tendrán que constar todas las comisiones; es necesaria la intervención de un notario para formalizar la escritura de la hipoteca que, con posterioridad, se incluirá en el Registro de la Propiedad. **RdV**

# anfruns

GRUP

### ... OBRA NOVA ...

**Pisos en Venda i Lloguer:** C/ Josep M<sup>a</sup> de Segarra, 27 i 29. A 5 min. del centre.

En lloguer: p. baixa i primeres plantes, de 50 a 75 m<sup>2</sup> útils.

En venda: segones plantes i dúplex, entre 75 i 109 m<sup>2</sup> útils.

### ... LOCALS EN VENDA O LLOGUER ...

**Zona Instituts:** de 170 a 260 m<sup>2</sup>. aprox. a dues façanes.

**Zona Font Verda:** C/ Carles Riba, cantonada JM Segarra. 100 m<sup>2</sup>. Acabat, façana de 7m.

C/ Lluís Vives, 25. local de 280 m<sup>2</sup>, 315 const. Complet. Acabat, ideal per despatx.

### ... CASES I PISOS EN VENDA ...

**C/ Josep M<sup>a</sup> de Sagarra.** Dúplex en venda 88m<sup>2</sup> útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca. Preu: 378.000 €

**Pis al Centre de Granollers.** C/ Ingeniers, 9<sup>a</sup> planta. 100m<sup>2</sup> útils. Menjador de 30m<sup>2</sup>, cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió. Preu: 330.750 €

**Pis dúplex (Alt standing).** Al centre de Granollers, solament 4 veïns. 2a planta. 114 m<sup>2</sup> útils amb terrassa solarium de 30 m<sup>2</sup>. Pl. pral: 2 hab. dobles. 1 bany, 1 lavabo, menjador-sala d'estar. Altell: Habitació-suite amb bany. Preu: 625.800 €. Plaça de parking i traster opcional.

**Pis dúplex (Zona Font Verda II).** C/ Lluís Vives 3<sup>a</sup> planta. 145 m<sup>2</sup> útils, terrassa-solarium de 30 m<sup>2</sup>. Pl. pral: 4 hab., 2 banys dobles. Altell: Estudi-sala d'estar. 1 plaça de PK. Preu: 520.150 €

**Pis a La Torreta.** Carrer València. planta primera 60 m<sup>2</sup>. Menjador-cuina barra americana, 2 habitacions (1 doble) i 1 bany complet. Molt ben conservat. Preu: 236.900 €

**Casa al C/Estació Nord** (barri Fàtima), a dos carrers. D'una planta, amb disponibilitat de fer una altra planta. Façana principal, vivenda: 3 habitacions dobles, bany complet, menjador amb llar de foc i cuina. Jardí interior amb jespa, i part posterior, garatge amb sortida al carrer, amb terrassa solarium. Acabats estil rústic. Molt acollidora. Preu: 396.550 €

### ... NAUS EN VENDA I LLOGUER ...

**Nau Industrial.** Al Pol. de Can Castells. Diàfan. 340 m<sup>2</sup> útils + 110 m<sup>2</sup> de pati per a parking. Molt a prop benzineria del polígon.

**Naus Polígon Ramassar.** Acabats completament per exposició i magatzem 1900 m<sup>2</sup>.

Informació: C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers

Visita la nostra web

Tel. 93 870 01 53

[www.anfrunsgroup.com](http://www.anfrunsgroup.com)

# FINQUES MARCEL

[www.finesmarcel.com](http://www.finesmarcel.com)

C/ Alfons IV 37

Granollers

93 879 31 09

93 879 17 67

Fax: 93 861 34 71

e-mail: [finesmarcel@finesmarcel.com](mailto:finesmarcel@finesmarcel.com)

**10**  
ANYS  
DES DE 1997



< 48 • Pis Barcelona Z.Gracia 75 m<sup>2</sup>, 3 hab, 1 bany, asc., calef. gas, carp. ext., A.A. 300.000 €

107 • Pis Pça. Corona 60m<sup>2</sup>, 2 hab., 1 bany, carp. ext.alum. 200.000 €



< 109 • Pis Guayaquil 80 m<sup>2</sup>, 3 hab., 1 bany, traster, parquet, asc., A.A. Molt bona situació! 247.000 €

04 • Local Carles Riba 185 m<sup>2</sup>, lavabo, aparador, pati 8m<sup>2</sup>. 1.350 €



< 06 • Local Francesc Macià 70 m<sup>2</sup>, lavabo, aparador, sum. alta. 900 €

38 • Local Sant Jaume 80 m<sup>2</sup>, lavabo, aparador, sum.alta. Bona situació! 800 €



< 60 • Local Centre 60 m<sup>2</sup>, lavabo, aparador, sum. alta. 4.000 €

99 • Local Z. Pç. Corona 100 m<sup>2</sup>, lavabo, aparador, sum. alta. 2.200 €



< 120 • Local Roger de Flor 220 m<sup>2</sup>, aparador. Molt bona situació! 2.200 €

< 121 • Local Roger de Flor 260 m<sup>2</sup>, grans aparadors. 3.000 €

493 • Local Rec 75 m<sup>2</sup>, lavabo, aparador, sum. alta. 900 €

GRAN VARIETAT DE VIVENDES, LOCALS, NAUS I DESPATXOS A LA NOSTRA WEB