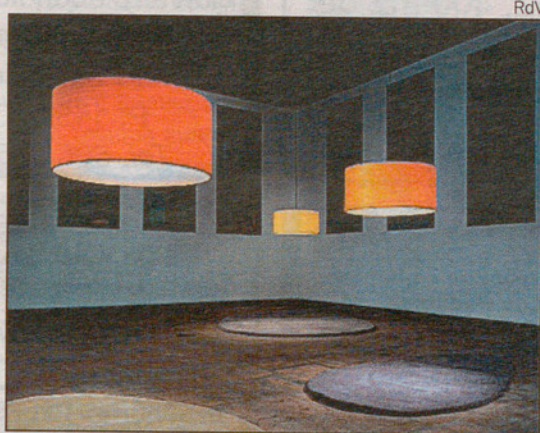


Guía Inmobiliaria

Iluminación racional en casa...

La semana pasada dimos cuenta en este espacio de las nuevas ayudas que la Generalitat de Catalunya ha puesto en marcha para el ahorro de energía, una medida que se enmarca dentro de los planes que hay que desarrollar para proteger el planeta del calentamiento general. Conscientes de que lo más importante es no gastar, sino ahorrar para proteger el sistema, se ponen en marcha en estos momentos e imperan los planes que tienen como objetivo el ahorro de energía. Y la mejor forma de ahorro en muchos casos es en lo que a las viviendas se refiere, es reducir el gasto y evitar descontrolados. Así, el Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, ha iniciado el Pla Renova't de Finestres i el Pla Renova't d'Enllumenat para comercios dotados con 6,8 millones de euros.

En nuestra anterior crónica dimos cuenta de los pasos que había que dar para tener derecho al plan de las ventanas, por donde tantos millones



La iluminación en los comercios se puede mejorar...

de euros se van cada invierno debido a las fugas y los malos ajustes. Ahora, con las nuevas normativas, todos estos aspectos son tenidos en cuenta y los profesionales que se dedican a este sector los llevan a cabo según las normas establecidas.

El Pla Renova't d'Enllumenat para comercios prevé conceder ayudas a actuaciones que permitan racionalizar el consumo energético en iluminación en establecimientos comerciales, sin que eso se traduzca en pérdidas de confort.

Así, por ejemplo, se subvencionará el cambio de iluminaciones, lámparas y equipos por otros de mayor rendimiento que permitan reducir un 30% los equipos instalados; las instalaciones de equipos de control de encendido y de regulación del alumbrado con un ahorro mínimo de un 20%, o bien la reubicación de los puntos de luz que suponga un ahorro mínimo del 30% en el consumo eléctrico anual.

La cantidad máxima de ayudas será del 30% de la inversión, con un límite de 15.000 euros y una inversión mínima de 500 euros por actuación. El Pla Renova't d'Enllumenat para comercios tiene un presupuesto de 3,5 millones de euros. Para más información: www.plarenovat2010.cat *

**FINQUES
MARCEL**

C/ Alfons IV 37 – Granollers
Tel. 93 879 31 09 / 93 879 17 67
Fax: 93 861 34 71

e-mail:
finquesmarcel@finquesmarcel.com
www.finquesmarcel.com

9: Local Pça. Muntanya: 90m², subm. Alta.
Per magatzem! 500 €/mes

11: Local C/Bisbe Grivé: 120m² en planta baixa,
lavabo. Per magatzem o taller. 650 €/mes

12: Nau La Torreta: 1589m² totalment equipada,
alarma, montacargues. 5.500 €/mes

19: Pis C/Monturiol: 65m², 2 hab., bany, gres, cal.
Gran rebaixa! 110.000 €

24: Local C/Indústria: 230m² acondicionat per
supermercat. 1.200 €/mes

25: Local Z. Nous jutjats: 70m² planta baixa, sub.
Alta. 850 €/mes

26: Local C/Navarra: 50m² amb aparador, sub.
Alta. 500 €/mes

28: Local Tres Torres: 104m² planta baixa, sortida
fums, cantoner. Per acondicionar! 700 €/mes

39: Pis C/Joan Prim: 80m², 3 hab., bany i cuina
reformats, traster. Molt pocs veïns! 210.000 €

40: Pis Z. Hospital: 70m², 2 hab. dobles, bany, asc.,
cal. gas, ext. Alum. 160.000 €

44: Pis C/Joan Prim. 90m², 3 hab., bany i lavabo,
asc., balcó. 300.000 €

54: Pis C/Pompeu Fabra: 95m², 4 hab., bany i lava-
bo, gres, cal. asc. Parking incl. Molt cèntric!
290.000 €

64: Nau Lliçà (Els Xops): 200m², oficina.
1.500 €/mes

73: Local C/Navarra: 70m², gran aparador canton-
ner. (possibilitat de 120m²). 850 €/mes

75: Local St. Josep Calassanç: 130m² per magatz-
em, lavabo. 600 €/mes

OBRA NOVA al centre de Granollers: 14 habitatges amb terrasses, places de pàrquing i trasters opcionals. Acabats de 1a qualitat. Entre la Porxada i la Plaça de la Corona. DISPOSEM DE PIS MOSTRA, VISITI'L SENSE COMPROMIS!

76: Local Pg. Muntanya: 80m² planta baixa.
Perfecte per magatzem! 500 €/mes

82: Local Z. Camp futbol: 90m², sub. Alta. Ideal per
magatzem! 500 €/mes

93: Local C/Barcelona: 78m², lavabo, altell 30m².
700 €/mes

94: Local Z. Sagalés: 180m², sub. Alta. Ideal magatz-
em. 800 €/mes

96: Local Canovelles: 110m², lavabo, aparador
cantoner. Obra nova per acondicionar! 850 €/mes

102: Local C/Barcelona: 85m² planta baixa, lava-
bo. 700 €/mes

103: Local C/Font Escot: 134m², lavabo, aparador
gran, sub. Alta. 1.200 €/mes

106: Local C/Tarafa: 117m² + 35m² pati, lavabo, sor-
tida fums, cal. i aire cond., parquet. Llest per entrar!
800 €/mes

109: Pis Z. Pça. Corona: 80m², 3 hab., bany, par-
quet, aire cond.
247.000 €

110: Nau Pol. Ramassa: 341m², oficina, subm. Alta.
Acondicionat com a taller mecànic amb cabina
de pintura. 1.500 €/mes

257: Nau Pol. Ramassa: 440m² + pati 200m². 2.000
€/mes

136: Despatx aprop Canovelles: 80m², subm. Alta.
400 €/mes

53: Local Pg. Muntanya: 51m², aparador, subm.
Alta. Reformat! 600 €/mes

111: Local z. Nous jutjats: 197m², lavabos, subm.
Alta. 500.000 €

113: Local Pça. Les Arts: 62m², cal., lavabo.
115.000 €

115: Local Z. Fátima: 130m², lavabos, divisions,
subm. Alta. 130.000 €

127: Nau L'Ametlla: 751m² (350m² pati), lavabo,
subm. Alta. 1.100 €/mes

10: Despatx Edifici Canaletes: 75m² amb divisions,
subm. Alta. Perfecte estat! 650 €/mes

48: Local z. pavelló olímpic: 140m² amb oficina,
lavabo, subm. Alta. Entrada vehicles! 1.300 €/mes

80: Local Av. Esteve Terrades: 100m² amb aparador
fent xamfrà, lavabo. 700 €/mes

Plaça de parking en venda al Parking Corona per
cotxe gran.