

Guía Inmobiliaria

Pisos de protección y entregas

El Registro de Ventanilla única al cual nos hemos referido las últimas semanas para presentar diferentes aspectos que le hacen diferente y que permiten que tenga una serie de ventajas considerables para el ciudadano, ofrece también algunas ventajas relacionadas con el recorte de los plazos de entrega a sus adjudicatarios. Con el Registro, la Generalitat quiere solucionar una de las principales preocupaciones que hay en relación al parque público de viviendas con protección que es el tiempo de espera por parte de los adjudicatarios de una vivienda protegida para acceder a ella.

En este sentido, la administración, que actualmente gestiona un parque público de unas 87.000 viviendas, se propone que el plazo medio de entrega de las cerca de 2.000 que actualmente se encuentran en estos momentos en proceso de adjudicación, sea cada vez más reducido, lo que permitirá pasar menos tiempo entre la petición



RdV

Acelerar el proceso de entrega.

y la adquisición definitiva.

El cambio vendrá dado por el hecho de que a partir de ahora se evitará el tiempo que suponía la recogida de solicitudes y la valoración de los requisitos, que ya se habrá hecho previamente gracias al Registro, a partir de cual se obtendrán las listas definitivas de los participantes

de cada sorteo. Hasta ahora, la comprobación del cumplimiento de los requisitos de cada solicitante, sobre todo cuando se trataba de grandes promociones a las que se presentaban miles de candidatos, prolongaba el tiempo de espera de forma considerable.

Por otra parte, el sorteo de las viviendas se hará cuando estén prácticamente acabadas y sólo haya que realizar los trámites administrativos necesarios, como es el hecho de disponer de la calificación definitiva de protección oficial. Estas dos mejoras permitirán en todos los casos que las viviendas lleguen a sus destinatarios con la mayor brevedad posible, una de las cuestiones que la administración quiere solucionar y que se pondrán en marcha con la entrada en funcionamiento del Registro de ventanilla única. Hay que recordar que este aspecto ha presentado hasta ahora más de un problema, por el incumplimiento de las entregas. ✱

**FINQUES
MARCEL**

C/ Alfons IV 37 – Granollers
Tel. 93 879 31 09 / 93 879 17 67
Fax: 93 861 34 71

e-mail:
finquesmarcel@finquesmarcel.com
www.finquesmarcel.com

1: Local Z. Pavelló Olímpic: 60m ² PB + 40m ² altell, cal. i aire, sub. Alta, parquet, il.luminació. 1.000 €/mes	4 : Local Font Verda: 185m ² amb aparador. 950 €/mes	5: Torre Can Barri: 300m ² en parcel.la 925m ² , 4 hab., 3 banys, tssa., garatge, piscina. Impresionant!
6 : Local C/Fsc. Macià: 70m ² amb aparador, sub. Alta. 650 €/mes	7 : Local Z. Hospital: 1400m ² en tres plantes, aparador, sub. Alta. 6.600 €/mes	15 : Pis Corró de Vall: 82m ² , 3 hab., bany, cal. gas i aire cond. 230.000 €
20 : Despatxos Edifici Canaletes a partir 75m ² , opció a parking i mobillari. 220.000 €	23 : Pis Canovelles centre: 80m ² , 3 hab., gres., asc. Abans 210.000 € ; Ara 195.000 €	31 : Tríplex Pça. Muntanya: 85m ² , 3 hab., 2 banys, parquet, cal. i aire cond. Reformat! 180.000 €
32: Casa Z. Camp futbol: 353m ² , 5 hab., 3 banys i 2 lav., tssa. Parquet, garatge, cal. i aire., Asc., piscina. Impresionant!	34: Pis C/St. Jaume: 75m ² , 4 hab., gres, cal. Gas, ext. al., balcó. 200.000 €	35: Local Verge Núria: 80m ² , parquet, aparador, subm. alta, pati. Zona comercial! 1.250 €/mes
36: Pis Fsc. Ribes cant. Joan Prim: 97m ² , 3 hab., 2 banys, park. Incl., asc., cal. i aire cond. 270.538 €	42 : Casa C/Murillo. Per enderrocar amb poss. De fer una unifamiliar. 220.000 €	43 : Torre La Roca: 130m ² , terreny 920m ² , garatge, 4 hab. dobles, 2 banys, piscina. Vistes magnífiques! 619.000 €
47 : Pis Trav. Lledoner: 105m ² , 4 hab., 2 banys, pk., cal. gas i aire cond. 279.000 €	49 : Local La Garriga: 67m ² , lavabo. Nou per estrenar! 650 €/mes	55: Local Z. Museu Tela: 150m ² PB + 50m ² altell. Aparador grandíols! 1.500 €/mes
57 : Local Mossos esquadra: 315m ² planta baixa amb aparador. Lloguer o compra.	61 : Local Z. Roger Flor: 73m ² , lavabo, aparador, sub. Alta. Acondicionat! 180.000 €	68: Nau Lliçà (Els Xops): 306m ² , oficina 80m ² , lavabos. 1.600 €/mes
69 : Despatx C/Vidal i Jumbert: 55m ² , lavabo. 330 €/mes	77 : Terreny Can Duran: 627m ² en una zona immillorable. 235.000 €	78: Local Canovelles Z. Ajuntament: 40m ² planta baixa, lavabo, subm. Alta. 120.000 €
79: Local Les Franqueses: 100m ² , aparador, sub. Alta. Acondicionat per entrar! 700 €/mes	83: Casa Z. Pça. Corona: 185m ² , 5 hab., bany i lav., tssa., garatge, cal. En ple centre! 500.000 €	84: Local C/Ricomà: 135m ² , aparador, subm. Alta. 1.100 €/mes
85 : Local Z. Teatre: 115m ² amb gran aparador, divisions, sub. Alta. 1.300 €/mes	89 : Nau Valldeoriolf: 490m ² + altell 102m ² + pati 62m ² . Obra nova! 2.000 €/mes	92. Local C/Navarra: 95m ² planta baixa amb aparador. 1.000 €/mes
97: Local C/Fsc. Macià (z. can basa): 130m ² planta baixa, accés per dos carrers. 700 €/mes	98: Despatx C/Foment: 175m ² , lavabo, cal. i aire cond., subm. alta, divisions. Impecable! 1.200 €/mes	100: Pis C/ Girona (Camp Futbol): 92m ² , 3 hab., bany, pk. Incl., parquet, asc., cal. i aire. Per entrar! 330.000 €
101: Pis Z. Policlínica: 90m ² , 3 hab., bany i lavabo, gres, asc., aire cond. 280.000 €	107: Preciós edifici modernista de dues plantes més altell: 377m ² + 40m ² pati. 5.500 €/mes	86: Torre a Terra Alta: 245 m ² en parcel.la de 400m ² , 4 hab., 2 banys i lavabo, tssa., garatge, cal. gas oil, llar de foc. 370.000 €