



C/ Sant Jaume, 16-26, 3r 1a  
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

93 861 34 59

Agent de la Propietat Immobiliària  
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

de 10.30 a 12h. - 18.30 a 20.30h.

- **PIS LLOGUER**, nou, menjador-estar, 2 hab., 1 vestidor, calef.-aire cond., tot exterior. Parking i traster inclòs. **750 €** despeses incloses.
- **PIS LLOGUER**, C/ Navarra, de davant a darrera, 4 hab., menjador-estar-balcó, 1 bany, cuina, a estrenar, calefacció. **580 €**.
- **PIS VENDA-LLOGUER-OPCIÓ COMPRA**, C/Josep Umbert, 68, **MOBLAT**, 136 m2, calef.-aire cond., 1 park. inclòs. **900 €** despeses incloses.
- **CASES LLOGUER**. Cèntriques, renovades. Electrodomèstics, calefacció, baixos i pis, aixida, traster i terrat.
- **PIS LLOGUER**. C/Bruniquer; (davant Policlínica), 150 m2, de davant a darrera. Rebedor, menjador-estar a terrassa de 30 m2, 5 hab., cuina, bany, aseo, gres i parket, calef., balcó, traster, quarto rentar. **1.000 €**. **També per oficina.**
- **LOCAL LLOGUER**. Avinguda de Canovelles, num. 19 (Granollers), 125 m2, altell i parking inclòs. Persianes, vidreres, aseo, serveis d'alta. **750 €**.
- **LOCAL LLOGUER**. 90 m2. C/Girona, 65, instal·lat com oficina amb diferents espais. Serveis d'alta. Despeses incloses. **800 €**.
- **LOCAL LLOGUER**, 90 m2, bastant cèntric, persiana, vidrera, serveis d'alta. **900 €**.
- **LOCAL-OFICINA LLOGUER**, 85 m2. Pl. Folch i Torras, 12, 1º, amb divisions, molta façana, 2 ascensors. **1200 €**.
- **LOCAL-OFICINA LLOGUER**. C/Roger de Flor, 75, 110 m2, baixos i altell (55 + 55), diferents espais, persiana, vidriera. **800 €**.
- **INTERESSA COMPRAR LOCALS**, inversió, bastant cèntrics, no importa amb llogaters.
- **PIS DE LLOGUER** interessa, 100/150 m2. Cèntric i de qualitat, sense mobles, amb parking, per família benestant.
- **VENDA SOLAR** Can Duran. 900 m2, ben situat. **300.000 €**.
- **INTERESSA LOCAL PRIMERÍSSIMA LINEA**, preferència 150-200m2, compra o lloguer; zona Anselm Clavé, Sta. Anna.
- **INTERESSA COMPRAR PISOS**
- **2 PARKINGS EN VENDA**, C/Sant Jaume "Vila Oberta" i del C/Ponent (teatres), a partir de **21.000 €**.
- **PARKING LLOGUER**, C/Sant Jaume, "Vila Oberta". **90,75 €**.



Pl. Corona, 8 2on - Granollers  
Telf. 93 879 41 62  
e-mail: finques@j-cot.com

ADMINISTRACIONS DE COMUNITATS

### LLOGUER VIVIENDES



**LLEDONER - APT.**  
seminou, 55m2,  
2hab., calef., asc.  
pkgng. opcional  
**680€**



**ESTACIÓ GRAN.CENTRE**  
tot. Reformat,  
68m2, 3hab.  
bany, parquet  
Desp. cat. incl.  
**700€**



**TEATRE AUDITORI-70m2**  
seminou, 2hab.,  
A.A, calef.,  
cuina office. pkgng.  
i traster incl.  
**720€**



**FONT VERDA**  
90m2  
4hab., tot. moblat,  
amplis espais,  
2 banys,  
balcó ampli  
**700€**

### LLOGUER LOCAL / DESPATX / NAU



**ALFONS IV**  
70m2,  
bany, divisions.  
**600€**



**POL. IND. CAN CASTELLS** 240m2,  
diàfan, inof.  
**1.200€**



**CENTRE J. UMBERT**  
40m2, 2div., pati.  
**460€**



**LLEDONER**  
90m2  
vidrieres, diàfan.  
**900€**

### LLOGUER OBRA NOVA - PROPERA ENTRADA

> **ALFONS IV** - Vivendes i local, finca amb ascensor, calef. A.A, 2hab., bany complet, cuina americana, terrassa i dúplex ... **des de 700€**

> **ISAAC ALBÉNIZ** - Locals cials., vivendes 2/3hab., pkgng./trasters opcionals, dúplex amb terrassa, asc., calef, A.A ... **des de 650€**

### LLOGUER DE PLACES D'APARCAMENT:

Pl. Corona (75€)

Teatre Auditori (70€)

Pl. Caserna (80€)

Pavelló Olímpic (70€)

Juli Garreta - Lledoner (60€)

40 anys d'experiència al seu servei. Visiti la nostra web:

[www.finquesjcot.com](http://www.finquesjcot.com)

# anfruns

GRUP

### •• LOCALS EN VENDA O LLOGUER

Zona Instituts: de 170 a 260 m2. aprox. a dues façanes.

Zona Font Verda: C/Carles Riba, cantonada JM Segarra. 100 m2. Acabat, façana de 7m.  
C/Lluís Vives, 25. local de 280 m2, 315 const. Complet. Acabat, ideal per despatx.

### •• CASES I PISOS EN VENDA

C/Josep Mª de Segarra. Dúplex en venda 88m2 útils. pl. pral.: 2 hab., 1 bany, cuina i menjador. Altell: habitació-estudi amb terrassa i bany. Molt ben conservat, plaça de parking i traster en la mateixa finca. Preu: 378.000 €

Pis al Centre de Granollers. C/Ingeniers, 9ª planta. 100m2 útils. Menjador de 30m2, cuina, bany complet, 3 hab. Molt bones vistes. A reformar. Oportunitat per inversió. Preu: 330.750 €

Pis dúplex (Alt standing). Al centre de Granollers, solament 4 veïns. 2a planta. 114 m2 útils amb terrassa solarium de 30 m2. Pl. pral: 2 hab. dobles. 1 bany, 1 lavabo, menjador-sala d'estar. Altell: Hab.-suite amb bany. Preu: 625.800 €. Plaça de parking i traster opcional.

Pis dúplex (Zona Font Verda II). C/ Lluís Vives 3a planta. 145 m2 útils, terrassa-solarium de 30 m2. Pl. pral: 4 hab., 2 banys dobles. Altell: Estudi-sala d'estar. 1 plaça de PK. Preu: 520.150 €

Pis a La Torreta. Carrer València. planta primera 60 m2. Menjador-cuina barra americana, 2 hab. (1 doble) i 1 bany complet. Molt ben conservat. Preu: 236.900 €

Casa al C/Estació Nord (barri Fàtima), a dos carrers. D'una planta, amb diponibilitat de fer una altra planta. Façana principal, vivenda: 3 hab. dobles, bany complet, menjador amb llar de foc i cuina. Jardí interior amb jessa, i part posterior, garatge amb sortida al carrer, amb terrassa solarium. Acabats estil rústic. Molt acollidora. Preu: 396.550 €

### •• PISOS EN LLOGUER

C/Josep Mª de Segarra, 27 i 29. A 5 min. del centre.

P. baixa 59 m2, terrassa de 50 m2. Preu: 550 €.

P. Primera. Pisos de 70 a 75m2 útils de 700 € i 750 €, parking opcional.

### •• NAUS EN VENDA I LLOGUER

Nau Industrial. Al Pol. de Can Castells. Diàfan. 340 m2 útils + 110 m2 de pati per a parking. Molt a prop benzinera del polígon.

Naus Polígon Ramassar. Acabats completament per exposició i magatzem 1900 m2.

Informació: C/ Torras i Bages, num. 6-8, Granollers  
Tel. 93 870 01 53

Visiti la nostra web

[www.anfrunsgrup.com](http://www.anfrunsgrup.com)

### •• OBRA NOVA



#### Zona Font Verda.

Vivendes de 70 a 75 m2 útils i dúplex de 100 a 109 m2, amb terrassa-solarium de 50 m2. A partir de 300.000 €  
Parking inclòs.

#### NOVA PROMOCIÓ al centre de Granollers.

C/del Sol. 2ª Fase. Edifici de 5 vivendes. Pl. baixa de 80m2 útils amb pati de 25 m2 i dúplex de 100m2 útils, amb terrassa-solarium de 30 m2. A partir de 400.000 €. Parking inclòs.

ACABATS DE 1ª QUALITAT

Consulti les nostres opcions de financiació  
a les seves necessitats