

EMINAD

Santa Esperanza, 14, 1r
Tel. 93 870 36 66
www.eminad.com
E-mail: eminad@eminad.com



LOCAL GRANOLLERS. Pl. Torras y Bages. Sup 45 me. Cristaleras, alarma, aseo, instalac. Alquiler 510€/mes. Con pequeño traspaso. (Ref. 754)

TORRE GRANOLLERS. Terra Alta. Parcela. 1.288 m². Edif 150 m². ajardinado de 3 parcelas. cocina. Comedor. 4 hab. 2 baños. Garaje 40 m². Piscina 10 x 5 c/dep. P. 721.000 € 119,9 M ptas. (Ref. 461)

FINCA L'AMETLLA DEL V. Camí Font del Gat. Parc. 9.800 m². Edif. 600 m². Porche. Jardín. Barbacoa. Piscina. Garaje. Bodega. Sala juegos. Comedor sala estar c/chim. Terraza. Casa Masoveros. 7 hab. dobles. 2 baños. 7 Aseos. Estudio. Gres y parquet. Carp. Int. roble y ext. madera. Calef. Propano. P. 1.803.189 € 300 M. Pts. Alquiler opción compra 2.000 €/mes. (Ref. 79)

OFICINA VENTA GRANOLLERS. Roger Flor-Verge Nuria. Sup. 99 m². Sito en edificio oficinas. Consta de 4 despachos. 1 sala de 43, m². Suelos mármol. A.A. Carp int cerezo. Carp ext Aluminio climait. Se puede hacer altlilo. P. 265.000 € 44 M ptas (Ref. 222)

OFICINA EN ALQUILER GRANOLLERS. Porxada. Sup. 180 m². Plantas 2ª y 3ª. Cada una aseo, gres, luz natural, inst. previstas A.A. Ascensor. P. 1.100 €/mes (Ref.301)

OFICINA EN ALQUILER GRANOLLERS. A.Clave. Sup. 170m²/planta, varias divisiones, aseo. P. 7€/ mes/ m² (Ref. 272)

OFICINA ALQUILER GRANOLLERS. Portalet. Sup. 55 m². 3 departamentos. Aseo. P. 350 €/mes (Ref.310)

CASA-LOCAL VENTA GRANOLLERS. Centro., de 334 m² distribuidos en PB. de 86 m², P1. 86 m², P2. 81,30 m², P3. 81,30 m², Terraza 60 m² aprox. Cirstaleras, mosaico, escaleras. Tambien en alquiler. (Ref. 363)

NAVE VENTA GRANOLLERS. Font del Radium. Sup 700 m² + 100 m² patio trasero. Aseo. Luz y agua. Altura 6 m. P. 420.700 € 70 M ptas (Ref. 231)



LOCAL GRANOLLERS. Joan Prim. Sup 80 m². Fachada 5 m. terminado. Suelos, cristaleras, puerta metálica. Salida trasera. P. 2.000€/mes y traspaso. (Ref. 702)

LOCAL GRANOLLERS. Centro. Con inquilino. Sup 64 m². Renta 2.000 € mes. Obligado cumplimiento de 3 años. P. venta 345.000 € (Ref 354)

LOCAL GRANOLLERS. Prat de la Riba. Sup. 250 m². Fachada 10,6 m. Suelos, cristaleras, aseo, alarma. Venta y alquiler (Ref 352)

LOCAL GRANOLLERS. Joan Prim. Sup 165 m². Acabado. P. 336.570 € 56 M ptas. (Ref.351)

LOCAL GRANOLLERS. Bº Congost. C. Vidal y Jumbert. Sup. 75 m². Fachada 8 m. gres, Cristaleras, puertas eléctricas, Aseo. A.A. P 160.000 € (Ref. 318)

PISOS ALQUILER DE 1,2,3, 4 hab.
Casas y torres.

PARKINGS en venta y alquiler.
Sant Esteve, Sant Jaume-Comas,
Fontanella-Princesa-Josep Umbert-León-
Carles Riba-etc.

Mr. Bricolage, pide la prórroga concursal

Frederic Nadal

La compañía *Iberobrico* que comercializa a través de la marca *Mr. Bricolage*, ha solicitado al juez de lo mercantil una prórroga concursal, a fin de intentar paliar su situación económica.

La compañía dispone de tres almacenes distribuidores en España, uno de ellos en Granollers-Les Franqueses, en el polígono Ramassar, en la carretera de Cardedeu y los otros dos en Sevilla y Orihuela. El capital de la española se reparte entre la sociedad española *Vivajardi* y el grupo francés *Mr. Bricolage*, empresa que cotiza en bolsa y factura al año unos 1.430 millones de euros.

En 2008, *Iberobrico*, vendió por importe de 2 millones de euros y obtuvo unas pérdidas netas de 1,28 millones. En 2009, la facturación ascendió a los 4 millones.

Si la prórroga concursal es aceptada por el juez, la empresa tendrá cuatro meses con el fin de llegar a un pacto con sus acreedores, en caso contrario se verá obligada a presentar concurso.

La intención de la empresa es reflotar el negocio, que se ha visto afectado con la caída del consumo y la construcción. El pasivo de la empresa asciende a 11 millones de euros que incluye deuda con los socios de la firma. Las previsiones son de que restan por abonar 1,5 millones de euros en los próximos dos meses.

Mr. Bricolage, cuenta con 58 empleados y ofrece artículos de bricolaje, decoración y jardinería en competencia directa con otras multinacionales del sector.



Mr. Bricolage, en la carretera de Cardedeu.

Intermas Nets crece en Europa y se instala en Polonia

Intermas Nets empresa nacida en Cardedeu y actualmente con factoría en Llinars del Vallès, además de Lille y Ballée (Francia), y Hungría, este año celebrará su medio siglo de vida con unas previsiones de facturación de alrededor de 169 millones de euros.

La empresa fabricante de mallas para piscifactorías, vallas para jardines y campos, así como para protección de cultivos y mallas de envasar diversos frutos (ajos, naranjas, limones, quesitos, etc). Participada en un 20% por el Banco Sabadell, prevé para este año comprar una o dos empresas europeas de pequeño y mediano tamaño que giren en torno a los 15 millones de euros. Asimismo, tras adentrarse en 2007 en Hungría con la adquisición de uno de sus clientes, se ha instalado en Polonia, con la puesta en marcha del grupo *Intermas Polska*.

Intermas fabrica al año unas 25.000 toneladas en sus cuatro factorías, y el pasado año facturó 160 millones de euros con un beneficio bruto de explotación (ebitda) de 14 millones de euros. Sus trabajadores ascienden a 625 personas. Es consejero delegado del grupo *Josep Torres*.

COMPRA

Landon Investment, empresa inversora de la familia *Gallardo* (propietarios también de laboratorios *Almirall*) se ha hecho con la propiedad de la sede del grupo *Zurich*, en la Via Augusta 200 de Barcelona. El edificio cuenta con 12.370 m² en once plantas y ha sido adquirido por una cifra cercana a los 50 millones de euros.

El edificio está ocupado en 8.500 metros cuadrados por la propia *Zurich* que ha pasado de propietaria a arrendataria, mientras el resto de plantas también están alquiladas, entre otros al propio grupo *Landon*.

HIPOTECAS

La mitad de las nuevas hipotecas son resultantes de renegociaciones de préstamos, según fuentes bancarias.

PERCANCES

Ante el juzgado de lo mercantil núm 4 de Barcelona, fue presentado el concurso voluntario de acreedores de *Ingeniería y Mezclas S.L.*, con domicilio en c. Penedès 10. Urbanización Can Bosch, de Santa M. de Palautordera. Fue nombrado administrador concursal Ignasi Figueras Nadal (auditor de cuentas) con domicilio en Pº de Gracia 76, pral 2ª de Barcelona.

CONCURSOS

El ayuntamiento de *L'Ametlla del Vallès* convoca concurso para la *dinamización del Club social de Can Camp, explotación del bar-restaurante y gestión integral de las piscinas*. El contrato será para 8 años. El canon mínimo será de 600€ al mes. El plazo para presentar ofertas termina el 16 de febrero.

En *Caldes de Montbui* se convoca concurso para el contrato de servicio de control y pequeño mantenimiento de las instalaciones de los diversos equipamientos educativos municipales. El contrato será para dos años ampliables a otros dos. Presupuesto 89.719,63€ para los dos años. El plazo para presentar ofertas fine el 11 de febrero.

En *Lliçà d'Amunt* se convoca concurrencia de ofertas para *las obras del camino peatonal de Can Rovira a Palaudària*, excluyendo la instalación de iluminación solar que se licitará separadamente. Presupuesto 269.701,05€. El plazo para presentar ofertas concluye el 24 de febrero.

En *La Roca* se convoca concurso para los servicios de mantenimiento y conservación de la red de iluminación pública con contrato para dos años. El presupuesto es de 68.965,52€ más el 16% de IVA. Se pueden presentar ofertas hasta el 15 de febrero.

NUEVAS EMPRESAS

Soluciones Deportivas y de Ocio S.L. Compra, importación, pavimentos, equipamientos deportivos, artículos y piscinas, etc. Holanda 4 esquina Europa. Pla de Llerona. Les Franqueses. Ad. Luis Ortiz de Zúñiga Echevarria. Capital 8.000 euros.

Escola Bressol La Rialla S.L. Escuela infantil y ludotecas. Barcelona, 35, Barrio Bellavista. Les Franqueses. Ad. Georgina Luelmo Montoliu, Beatriz Fernández García, Montserrat Sola Pérez, Mónica Martínez Falga. Capital 3.012€.

Gestrus S.L. Importación, exportación, distribución, venta de artículos de regalo y menaje, papelería y material de oficina. Avd. 22 Septembre, 55, ático, 1ª La Llagosta. Ad. Pere Plans Girbal. Capital 3.300€.

Quatre Farcits de Pasta S. L. Venta al detall de productos alimentarios. Príncep de Viana 2. Granollers. Ad. Jordi Brussosa Roca. Capital 25.000€.

Sala de Stars Productions S.L. Organización de eventos y espectáculos. Avd. Fontcuberta 148. Caldes de Montbui. Ad. Mark Franch Fontcuberta. Capital 3.200€.

Gar Media Services S.L. Realización de producciones técnicas y audiovisuales y del espectáculo. Avi Musquera, 32. La Garriga. Ad. María del Carmen Viaplana Medalla. Capital 3.100€.

FREDERIC NADAL