

Los vecinos de Palou resignados a ser zona agrícola

La 'caja cerrada' de Palou

ROBERTO GIMÉNEZ

La decepción se podía leer en el rostro de los aproximadamente ochenta vecinos de Palou que el pasado lunes por la noche se dieron cita en las antiguas escuelas para escuchar de boca del alcalde **Josep Mayoral** y del regidor de Urbanismo **Jordi Terrades** lo que ya sabían: la revisión del Plan General de Granollers no afecta a Palou porque la revisión se hace sobre el suelo urbano y Palou es y continuará siendo suelo agrícola. "Es una caja cerrada" nos decía resignado, pero ilustrativamente, un propietario de Palou bien representativo a la salida de una reunión que apenas duró 75 minutos.

Alrededor de una mesa en forma de 'U' se sentaron los miembros del Consell de Poble de Palou, excepcionalmente presidida por el alcalde Josep Mayoral, el regidor Jordi Terrades y el arquitecto municipal **Salvador Matas**. Enfrente casi un centenar de personas ocupaban los asientos, y otros estaban de pie, en la sala de la antigua Escola de Palou, reconvertida en Centro Cívico y sede del Consell de Poble. Entre el público no todos eran vecinos, sino que había una amplia representación de concejales del Ayuntamiento.

SIN NOVEDAD

Se sabía que el Plan Especial de Palou había sido rechazado por la Generalitat y se conocía que la revisión del Plan General no modificaba la calificación urbanística del antiguo pueblo, la curiosidad estaba en conocer cómo iban a explicarlo y cómo la gente de Palou iba a reaccionar. Cuando la presidenta del Consell de Poble, **Carme Es-**



Xavier Solanas

La reunión convocó a un buen número de vecinos de Palou.

plugas, levantó la sesión, el alcalde Mayoral respiró tranquilo. De la representación municipal al que más grave y serio se le veía era el que no era político: el arquitecto municipal.

Como no podía ser de otra manera el regidor Terrades primero y Mayoral después se esforzaron por 'vender' la botella medio llena. Esto es, tratar de subrayar los aspectos que pueden beneficiar a los propietarios de Palou y que, básicamente, se concretan en tres asuntos: la posibilidad de que las actuales viviendas se puedan desdoblarse en dos, siempre que no se amplíe la superficie construida, que se ha elaborado un catálogo de todos y cada una de las viviendas y sus posibles reformas, y la legalización de las actividades económicas preexistentes, que estaban en precario. El alcalde Mayoral remató su línea argumental prometiendo que se haría una lectura en positivo de todas las propuestas que se le plantearan. Afirmación que fue recibida con escepticismo. Esa era la sensación que se destilaba en la sala.

De todas formas, tanto Mayoral como Terrades, recordaron que ésta era la propuesta del Ayuntamiento de Granollers que posteriormente tendrá que ser aprobada por la comisión territorial de Urbanismo de Barcelona. Una comisión que se regirá por los restrictivos criterios de la nueva Ley del Suelo que entró en vigor el pasado 31 de diciembre. Una Ley que, como se repitió una y otra vez, destensa la inflexibilidad de la Ley aprobada en el 2002 por el anterior gobierno de la Generalitat que daba un mismo tratamiento al suelo agrícola, sea del Pallars o de Montcada i Reixac. Con esa Ley ni siquiera se podía plantear el desdoblamiento de las viviendas. De hecho, esta ley es la que rechazó el Plan Especial de Palou que trabajosamente se había presentado con el beneplácito de los propietarios.

UNA ZONA AGRÍCOLA SIN PAYESES

Josep Roca, miembro del Consell y portavoz oficioso de la Associació de Propietaris, señaló

la incongruencia de calificar como agrícola una zona sin payeses y recordó que en su infancia vivían en Palou de la tierra unas doscientas familias "ahora sólo quedan cinco" y se lamentó de la falta de servicios. Ningún vecino citó la reclamación permanente del asfaltado de los caminos principales, aunque por si quedaba alguna duda, el arquitecto municipal sí que apuntó que no era voluntad municipal llevar el asfaltado a los caminos. Lo que en otro momento podría haber disparado la indignación, en este momento parecía *peccata minuta*. Sobre la falta de servicios y de compensaciones hacia Palou habló **Jaume Virgili**. "No se ha instalado ni una cabina telefónica". Un problema que dijo ya se había superado gracias a los móviles o sobre la partición de los campos, sin contrapartidas, por los accesos a la prisión de Quatre Camins. Sobre las afectaciones por la construcción de nuevas carreteras, los ediles fueron muy explícitos: La novedad del nuevo Plan General sobre el vigente desde 1984 es que el desdoblamiento de la carretera de El Masnou se hará en paralelo, pero al otro lado de la vía del tren, a modo de prolongación del Paseo de la Montaña.

El alcalde Mayoral defendió este plan general diciendo que era la mejor opción para todos y pidió una visión general del país al recordar que en los últimos veinte años la ocupación del suelo urbano en el total de los 141 municipios del área metropolitana de Barcelona se ha multiplicado por dos. Entonó un mea culpa general por este uso abusivo de un bien escaso y se preguntó que si se urbanizara Palou, y todos los municipios hicieran lo mismo con su suelo ¿cómo quedaría el territorio?. Los vecinos de Palou, educados y silenciosos, le escuchaban con resignación cartuja, y no se atrevieron a decir, pensando para sí, que se les condenaba a vivir en esa 'caja cerrada' al aire libre.

teatre i dansa

Teatre Auditori de Granollers
Temporada 2005. Programació gener / maig



Greus qüestions

La plaça del Diamant

Santa Joana dels Escorxadors

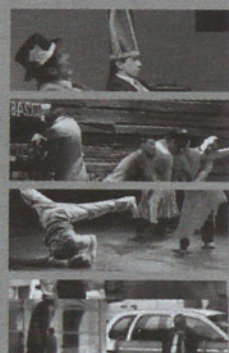
El otro lado de la cama

El Mètode Grönholm

Cesc Gelabert

Color Dansa

Àngels Margarit
espectacle de participació ciutadana



teatre i dansa

més de 1.000 espectadors ja tenen la seva entrada