

L'Ajuntament destina 136.500 euros a subvencionar el lloguer a joves d'entre 18 i 35 anys

2. Subvencions destinades a captar habitatges per a la Borsa de Lloguer Municipal i posar-los a lloguer

Es subvencionen, per una banda, les despeses corresponents a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic fins un màxim de 200 euros per habitatge i, per l'altra, la quantitat equivalent al 50 % de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, corresponent a l'any 2016, quan s'ha d'haver formalitzat el contracte de lloguer, i fins a una quantitat màxima de 300 euros per habitatge.

- Import total de les subvencions: 33.946 euros

3. Subvencions per a la millora de l'accessibilitat en habitatges, edificis i locals

Ajuts a la propietat destinats a la instal·lació de remuntadors d'escapes, rampes, ascensors...; grues o artefactes anàlegs que permetin l'accés i l'ús de les persones amb discapacitat als elements comuns d'edificis residencials; instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escales i els ascensors.

La quantitat màxima de l'ajut serà el 50 % del cost subvencionable de l'actuació, amb un màxim de 1.200 euros per habitatge per als elements comuns d'un edifici plurifamiliar. Si l'actuació es fa en un local o habitatge unifamiliar, també es fixa el màxim en 1.200 euros.

- Import total de les subvencions: 171.000 euros

4. Convocatòria de compra d'habitatges de Granollers per part de l'Ajuntament per incorporar-los al patrimoni municipal i posar-los a lloguer

L'Ajuntament de Granollers, mitjançant Granollers Promocions SA, fixa unes condicions de compra d'habitatges situats a Granollers, per tal que les persones interessades puguin presentar-hi ofertes. El preu màxim per habitatge, que haurà de tenir entre 55 i 120 m², no excedirà de 75.000 euros, IVA exclòs. L'habitatge haurà de disposar d'un mínim de dues habitacions. Una

Les subvencions al lloguer inclouen 100 euros mensuals; el pagament de la primera mensualitat i de l'Impost de Transmissions Patrimonials

mesa de valoració avaluarà les ofertes presentades.

Un cop aquests habitatges formin part del patrimoni municipal es posaran a lloguer a preus econòmics.

- Pressupost màxim per a l'adquisició d'habitatges: 381.054 euros

"Totes aquestes actuacions pretenen donar respostes als problemes que té la gent", va assegurar l'alcalde de Granollers Josep Mayoral en la presentació de les mesures. Per això l'Ajuntament ja està treballant en un Pla d'habitatge a mig termini que es portarà a l'aprovació del Ple en el termini d'un any.

Borsa de Lloguer Municipal, bo per als llogaters, bo per al propietaris

La Borsa de Lloguer Municipal és un servei que gestiona l'Ajuntament de Granollers que fa de mediador entre els propietaris/àries que volen posar a disposició pública el seu habitatge per llogar-lo i els arrendataris. Té avantatges per a uns i altres. Per a la propietat estableix un sistema de garanties en el cobrament de la renda i en el manteniment de l'habitatge. Els arrendataris aconseguen lloguers a preus més assequibles que els de mercat. La Borsa està ubicada al carrer de Sant Jaume, 16-26, 5a planta i fa el seguiment periòdic dels contractes de lloguer signats, sense cap cost econòmic ni per als propietaris ni per als llogaters.



Consulta de les bases i la documentació a presentar:

www.granollers.cat/plahabitatge

Lloc de presentació de sol·licituds per als punts 1, 2 i 4:

Oficina Local d'Habitatge-Granollers Promocions (c. Sant Jaume, 16-26, 5a planta)

Lloc de presentació de sol·licituds per al punt 3:

Oficina d'Atenció al Ciutadà (c. Sant Josep, 7, bxs.)