

Guia Immobiliària

► Los agentes inmobiliarios defienden sus intereses

Durante las tres últimas semanas nos hemos referido en este espacio, a la necesidad que tienen todas aquellas personas que hagan una compra en el sector inmobiliario de saber acudir a aquellos profesionales que saben del asunto para cada tema en concreto y evitar así problemas posteriores.

Y al hacer referencia a estos profesionales nos referíamos, por su importancia y trascendencia, a los agentes de la propiedad inmobiliaria, e indicábamos que era la única forma de saber diferenciar el ojo de la paja, en un sector en el que no falta el intrusismo, tan presente en diversos sectores económicos. Por lo que parece los primeros en darse cuenta de la presencia de este intrusismo generalizado han sido los verdaderos agentes inmobiliarios y han decidido –cosa importante para los ciudadanos de a pie y futuros clientes de sus despachos- poner en marcha



La profesionalización a todos los niveles.

algunas medidas correctoras para poner en evidencia a quienes tratan de sacar beneficio sin cumplir los mínimos requisitos que todo buen profesional debe de cumplir.

Nos referimos a la creación y puesta en marcha de la organización que con el nombre de Amice (Asociación de Mediadores Inmobiliarios para la Calidad Empresarial), intenta poner un poco más de transparencia,

acotando operaciones abusivas, por lo que hace que los contratos que se realicen sean sellados por el Instituto Nacional de Consumo. Esta nueva asociación pretende, como también subrayábamos la semana pasada, que operaciones de una gran importancia para muchas personas –en algún caso las de más relevancia y peso económico-, sean avaladas por lo que hace referencia a consejo profesional, por personas bien preparadas y que no correspondan a intrusos que quieran sacar tajada de un sector del cual todo el mundo parece ser experto.

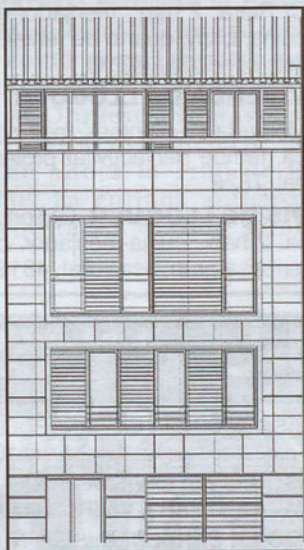
Representantes de esta nueva Asociación (www.amice.es) y de los agentes que forman parte de la Asociación Empresarial de Gestión Inmobiliaria (Aegi), intentan ahora ver de qué forma pueden colaborar para hacer que el sector tenga profesionales de reconocida solvencia a todos los niveles, dando garantías de toda clase.

Promotora Immobiliària PROPERMAR

NOVA PROMOCIÓ **EDIFICI LA RAMBLA**

**ÚLTIM PIS
EN VENDA**
PLANTA BAIXA de 42 m²
amb plaça de pàrking i traster.

**LOCAL
COMERCIAL**
De 100 metres quadrats.



Per a més informació visiti la web:
www.propermar.com

Rambla J. Mestre Torrents, 47
08430 La Roca del Vallès
Tel. 93 842 0714
www.propermar.com



NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS
 **93 849 49 77**

ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA, frente estación RENFE, 310 m². 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza.
- CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO, frente estación RENFE, 341 m² (ampliable + 105 m²), puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, Local de 60 m² + terrassa 25 m², possibilitat de 105 m² sótano.
- ZONA CAN PRAT:
 - C/ PLAZA CAN PRAT, 1, 189 m², dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m²)
 - PLAZA PARKING: C/ Tagamanent, 87.

PISOS EN ALQUILER

- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1º, 1º, 80 m², 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m² + terraza + ascensor.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2º, 1º, 80 m², 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 10 m² + terraza 29 m² + ascensor
- C/CRTA. CÀNOVES, 15, 4ºB. 3 habitaciones, baño, calefacción, ascensor.

NAVE INDUSTRIAL. 479 m² + patio 325 m².

**Compramos solares
INDUSTRIALES Y URBANOS.**

Nayconber, S.L.

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)

E-mail: nayana@nayana.es Web: www.nayana.es/nayconber

Fax. 93 846 58 94