

Guia Immobiliària

► En la rehabilitación hay muchas posibilidades (y 2)

La semana pasada nos referíamos en este espacio a las grandes posibilidades que para empresas promotoras y constructoras, ofrece la rehabilitación de viviendas, que ha recuperado cuota de mercado debido a aspectos -sólo hay que leer los titulares de la noticias económicas más importantes del sector para darse cuenta- relacionados con la alternativa a la falta de suelo, el alto precio de la vivienda, las nuevas necesidades del mercado por lo que a nuevos modelos de pisos se refiere, y a las modas que marca el mercado donde cada día hay más personas que deciden vivir solas y que sólo precisan unos pocos metros cuadrados, pero bien situados y de buena calidad.

Decíamos la semana pasada que en España -y Cataluña en eso tampoco ha sido una excepción- el boom inmobiliario ha hecho que una gran mayoría de las viviendas de las consideradas de primera residencia o principal, se construyeran a partir de los años 70, 80 y 90. Sólo hay que dar un repaso rápido por el aumento del número



Se rehabilita también para modernizar.

de población de localidades como Canovelles, Granollers, Mollet, Les Franqueses, Sant Celoni... para darse cuenta de hasta qué punto este hecho ha condicionado su vida y el aspecto general urbanístico de toda la comarca. Los expertos consideran que si se tiene en cuenta este aspecto y no se olvida que hay un 50% de

viviendas que se construyeron antes de la década de los años 70, se hace necesario pensar que la rehabilitación de todo este parque será en los próximos años un negocio importante debido a: la antigüedad de las casas y el deterioro y cansancio de algunos materiales; el cambio de las modas imperantes que impondrán los nuevos propietarios y el lógico avance de los tiempos.

Todo eso sin olvidar que en muchos años, esas rehabilitaciones y reformas irán acompañadas (en algunos casos con la ampliación y utilización de más metros cuadrados) de la consiguiente creación de espacios nuevos con viviendas con menos metros cuadrados para hacer frente, por ejemplo, a las necesidades de los más jóvenes y de las personas mayores o... para poder hacer frente a la compra de una vivienda, ya que los precios siguen estando al alza. Y se rehabilita también para condicionar espacios y barrios antiguos con más de 90 años de antigüedad, para dar cabida a más gente que necesita vivienda, como los nuevos inmigrantes... **RdV**

CLASCA, S.L.
CONSTRUCCIONS

Catalunya, 138
08430 LA ROCA DEL VALLÈS
VALLÈS
Tel. 93 842 23 23

Sta. AGNÈS de MALANYANES PROPERA PROMOCIÓ PISOS

PLANTES BAIXES, PRIMERES PLANTES I DÚPLEX

LA ROCA DEL VALLÈS PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA, ACABATS D'ALT STANDING

ÚLTIM PIS DE 3 HABITACIONS, 2 BANYS I AMB PISCINA COMUNITÀRIA

A la Ramblas Mestre Jaume Torrents,
13-17 de La Roca del Vallès

LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU: 450 € / MES
- LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT Nº2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- EDIFICI GRAN-SOL (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- EDIFICI LA ROCA (C/LOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
 - RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155
 - RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 13-15-17 (al centre del poble)

Consulti la nostra pàgina Web: www.consclasca.com
E-mail: clasca@teleline.es

NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

☎ 93 849 49 77

ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA, frente estación RENFE, 310 m2. 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza.
- CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO, frente estación RENFE, 341 m2 (ampliable + 105 m2), puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, Local de 60 m2 + terraza 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
- ZONA CAN PRAT:
 - C/ PLAZA CAN PRAT, 1, 189 m2, dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m2)
 - PLAZA PARKING: C/ Tagamanent, 87.

PISOS EN ALQUILER

- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1º, 1º, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m2 + terraza + ascensor.
- C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2º, 1º, 80m2, 3 habitaciones, baño, aseo. + dúplex 10 m2 + terraza 29 m2 + ascensor
- C/CRTA. CÀNOVES, 15, 4ºB. 3 habitaciones, baño, calefacción, ascensor.

NAVE INDUSTRIAL. 479 m2 + patio 325 m2.

Compramos solares
INDUSTRIALES Y URBANOS.

Nayconber, S.L.

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)

E-mail: nayana@nayana.es • Web: www.nayana.es/nayconber

Fax. 93 846 58 94