

► Los certámenes sobre construcción, en alza

Hace unos días se celebró en Fira de Barcelona el salón inmobiliario Barcelona Meeting Point (PMB) con una gran asistencia de público que ha batido todos los récords y que durante unos cuantos días ha reunido a cerca de 700 expositores de más de 20 países en una extensión de 50.000 metros cuadrados de exposición. Durante unos días también la mayoría de las noticias relacionadas con el sector inmobiliario tuvieron su epicentro en este espacio, ya que todo lo que allí se presentó y debatió servirá para marcar las pautas de un sector que sigue siendo determinante para el desarrollo económico de Cataluña, como lo es también en el resto de España.

Unos kilómetros más lejos de ese punto, en el Circuito de Montmeló concretamente, el sector de la construcción e inmobiliario en general también han estado presentes en el Saló Espai Empresarial del Vallès Oriental, y aquí también sus representantes han hablado y debatido sobre los asuntos más importantes que afectan, a todos los niveles, a este sector empresarial con gran significación en nuestra comarca. En esta ocasión cabe destacar la presencia de más treinta stands, una cifra importante

y la asistencia de cerca de quinientas personas, todas ellas expertas y profesionales del sector.

Está claro que lo que mueve a los profesionales a participar en este tipo de certámenes es la gran especialización que presentan y las oportunidades que ofrecen, también al público en general, para poder hacer frente a los retos de todo tipo que se presentan y saber, al mismo tiempo, cuáles son los derechos de unos y otros, aspectos que cada día son más conocidos por el gran público, que a la hora de comprar una casa sabe que se la juega en las distancias cortas, que es tanto como decir en la letra pequeña de los contratos de compra.

Aspectos todos estos que conforman también la letra del anteproyecto de la Ley del Derecho a la Vivienda en Cataluña que tantos comentarios está suscitando entre el empresariado del sector, así como los compradores de viviendas, que desean saber cómo acabará y quedará finalmente esta importante ley que ha de servir, según apuntan los dirigentes de la Generalitat, para establecer las bases de futuro en el sector inmobiliario. Más allá de las controversias que suscitan algunos de sus puntos (como la posibilidad de expropiar



RdV

La construcción, siempre objeto de debate.

las viviendas vacías), hay otros puntos que merecen una especial atención.

INTERÉS DE LOS PROFESIONALES DEL VALLÈS ORIENTAL

Pero no sólo de la ley del derecho a la vivienda se ha hablado y tratado en la edición de Barcelona Meeting Point (BMP) de la Fira de Barcelona o en la edición del Saló Espai Empresarial del Vallès Oriental, sino también de puntos concretos que han sido y serán noticia. Así, sabemos del gran interés de muchos promotores por apostar por el sector en los países del Este; las grandes posibilidades del mercado en Barcelona y su área de influencia, zona en que la comarca

del Vallès Oriental juega una baza importante como ya es conocido, sobre todo en el círculo poblacional que configuran La Llagosta, Mollet, Sant Fost...

Tampoco han estado ausentes los asuntos relacionados con la vivienda sostenible, un concepto que está ganando adeptos y que hace que sean muchos los usuarios que lo tengan en cuenta a la hora de comprar la vivienda. Entre estos temas tiene una notable trascendencia, entre otros, el llamado Applus Vivienda, una certificación que asegura a la persona que compra una casa la tranquilidad de recibir su vivienda de nueva construcción en los términos que determina la ley. Del Applus Vivienda hablaremos... otro día.



Agent de la Propietat Immobiliària

LLUÍS MARGENAT SAMPERA

C/ Sant Jaume, 16-26, 3r 1a
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

93 861 34 59

COMPRO LOCAL O CASA. VIVENDA DE LLOGUER.

Per magatzem, entrada de vehicles furgonetes. No cal cèntric.

PIS EN VENDA. C/ Riera, Canovelles. Zona comercial i de mercat setmanal. Ideal per inversió. 162.273 € (27 mill.)

LES FRANQUESES. Lloguer de naus industrials amb oficina, cantonada, serveis peu parcel·la, a estrenar. Entrega Desembre, 2005.

Moblada (3 plantes), molt cèntrica, també per activitat professional. 782 €.

LOCAL BOTIGA. En actiu, es traspassa, 90 m2, molt cèntrica. 10m. façana vidriera.

PARKINGS EN VENDA I LLOGUER. C/ St. Jaume (Mercat de St. Carles).



Sant Jaume, 16-26
08400 - Granollers

Tel. 93 879 20 03
Fax: 93 879 29 98

PISOS DE LLOGUER

Granollers. Zona estació. Molt cèntric. Apartament totalment moblat. 2 hab, bany i aseo, impecable. Parking opcional al mateix edifici. Preu: 720 euros
Granollers. Mag. Atico de 3 hab, 1 bany complet. Terraça. Molt ben situat. Preu: 1000 euros.
Granollers. Zona Estació. Pis nou. 3 hab, bany i aseo, Preu: 670 euros.
Granollers. Pis de 100 m2, 4 hab, 2 banys, terraça, cuina totalment equipada, calefacció, parking al mateix edifici, comunitat amb piscina. Preu: 1120 Euros
c/Roger de Flor. Pis de 5 hab, 2 banys complets, totalment moblat. a estrenar. Preu: 860 euros.

PISOS EN VENDA

Granollers. Centre. OBRA NOVA. Plaça de L'església. Pisos de 2,3,4 hab I Duplex. Parking opcional. Acabats de qualitat. Diferents mides i preus.
Granollers. Zona Lledoner. Pis totalment reformat. 3 hab (2 dobles), cuina office, bany complet, calefacció, aire acondicionat. Preu: 231.389 Euros

DISPOSEM DE LOCALS, PARKINGS DE LLOGUER I VENDA A DIFERENTS ZONES DE GRANOLLERS