

## FORCADELL

Margenat  
Asesores Inmobiliarios Internacionales

Sant Jaume, 16-26 Tel. 93 879 20 03  
08400 - Granollers Fax: 93 879 29 98

Granollers. Dúplex de lloguer, 2 hab. (dobles), bany i aseo, parking opcional. Preu: 650€  
Granollers. C/Girona, 3 hab. (2 dobles), 1 bany, reformat a estrenar, parking al mateix edifici. Preu: 720 euros.  
Granollers. Molt cèntric. Apartament totalment moblat. 2 hab. bany i aseo, impecable. Parking opcional al mateix edifici. Preu: 660 euros.  
Granollers. Pis molt cèntric sense mobles, 2 hab. 1 bany molta llum. Preu: 550€  
Granollers. Zona Estació, pis nou, 3 hab., bany i aseo. Preu: 670 euros  
Granollers. Pis de 100 m2, 4hab., 2 banys, terraza, cuina totalment equipada calefacció, parking al mateix edifici, comunitat amb piscina. Preu: 1120 euros  
Granollers. Zona Lledoner. Pis totalment reformat, 3 hab. (2dobles) cuina office, bany complet, calefacció, aire acondicionat. Preu: 231.389 euros.  
**OPORTUNITAT. La Roca del Vallès. Centre del poble. Casa de 200m2, 4 hab., bany i aseo, cuina office, menjador de 30 m2, garatge per 2 cotxes, bodega, altell, Moblada, Amb vistes. Preu: 354.597 euros**  
Granollers. Zona Roger de Flor. 4/sin ascensor. Totalment reformat, de 3hab. (2 dobles, 1 baño, calefacció. Preu: 177.301 euros.



C/. Sant Jaume, 16-26, 3r 1a  
Edifici "VILA OBERTA" GRANOLLERS

93 861 34 59

Agent de la Propietat Immobiliària  
LLUÍS MARGENAT SAMPERA

**PIS EN VENDA** c/ Riera, Canovelles. Zona comercial i de mercat setmanal. Ideal per inversió. 162.273 € (27 mill.)

**MASIA EN VENDA** Can Calet, Les Franqueses centre. 700 m2. d'edifici en 3 plantes més annexe. Façana a 4 vents. 2000 m2 de terreny, façana a 2 carrers. Per vivenda pròpia i/o activitat. 481.000 €

**COMPRO LOCAL O CASA** per magatzem, entrada vehicles

/furgonetes. No cal cèntric.

**LES FRANQUESES** lloguer de naus industrials amb oficina, cantonada, serveis peu parcel·la, a estrenar. Entrega Desembre, 2005.

**PARKINGS EN VENDA** c/ St. Jaume (Mercat de St. Carles)

**LOCAL BOTIGA.** En actiu, es traspassa, 90 m2, molt cèntrica. 10m. façana vidriera.



Catalunya, 138  
08430 LA ROCA DEL VALLÈS  
Tel. 93 842 23 23

## Sta. AGNÈS de MALANYANES

PROPERA PROMOCIÓ PISOS  
PLANTES BAIXES, PRIMERES PLANTES I DÚPLEX

## LA ROCA DEL VALLÈS

PROPERA PROMOCIÓ D'EDIFICIS  
PLURIFAMILIARS EN EL CENTRE DE LA ROCA,  
ACABATS D'ALT STANDING

## LLOGUER PLANTA BAIXA

SITUADA A LA RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS, Nº155. 3 HABITACIONS, UNA D'ELLES SUITE AMB BANY, I UN PATI DE 50M2 PREU: 600

## LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS

- **LOCAL EN PLANTA SEMI-SOTANO** A LA ROCA DEL VALLÈS DE 130 M2 DE SUPERFÍCIE. PREU:450 € / MES
- **LOCAL COMERCIAL** EN PLANTA BAIXA AL C/ DE DALT Nº2 DE 125 M2 DE SUPERFÍCIE.

## LLOGUER I VENDA DE PLACES D'APARCAMENT

- **EDIFICI GRAN-SOL** (RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS CANTONADA TENOR VINYES)
- **EDIFICI LA ROCA** (CLOPE DE VEGA CANTONADA SALVADOR ESPRIU)
- **RAMBLA MESTRE JAUME TORRENTS 153-155**

## GRANOLLERS DÚPLEX EN VENDA O LLOGUER

C/AGUSTÍ VINYAMATA Nº 79 (DAVANT DEL PARC MUNICIPAL)  
ACABATS DE LUXE. AMOBLAT, TERRASSA-SOLARIUM, BANYS DE MARBRE, CUINA TOTALMENT EQUIPADA, 2 HABITACIONS, DESPATX I SUITE. PARKET, CALEFACCIÓ, AIRE CONDICIONAT.

Consulti la nostra pàgina Web: [www.consclasca.com](http://www.consclasca.com)  
E-mail: [clasca@teleline.es](mailto:clasca@teleline.es)

## NAYCONBER, S.L.

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

93 849 49 77

### ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y/O ALMACENES

- **CTRA DE CÀNOVES, 15 ESQUINA**, frente estación RENFE, 310 m2. 2 fachadas de 20 y 17 m. Luz, agua y fuerza. (Divisible: 100,100,110m2)
- **CTRA. DE CÀNOVES, 15, SÓTANO**, frente estación RENFE, 441 m2,puerta 3 m. Respiración natural. Luz, agua y fuerza.
- **C/ SANT JOAQUÍN, 4**, Local de 60 m2 + terraza 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
- **ZONA CAN PRAT:**
  - **C/ PLAZA CAN PRAT, 1**, 189 m2, dos escaparates. (divisibles 100 y 89 m2)
  - **PLAZA PARKING:** C/ Tagamanent, 87.

### PISOS EN ALQUILER

- **C/ SANT JOAQUÍN, 4, 1º, 1º**, 80 m2, 3 habitaciones, baño, aseo + dúplex 7 m2 + terraza + ascensor.
  - **C/ SANT JOAQUÍN, 4, 2º, 1º**, 80m2, 3 habitaciones, baño, aseo. + dúplex 10 m2 + terraza 29 m2 + ascensor
  - **C/ SANT JOAQUÍN, 4**, Local de 60 m2 + terraza 25 m2, possibilitat de 105 m2 sótano.
  - **C/ CRTA. CÀNOVES, 15, 4º A**, 2 habitaciones, baño, terraza 30 m2
- NAVE INDUSTRIAL, 479 m2 + patio 325 m2.**

### COMPRAMOS SOLARES INDUSTRIALES Y URBANOS

C/ Alemania, 29 (Pol. Ind. Pla de Llerona)  
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)  
E-mail: [nayana@nayana.es](mailto:nayana@nayana.es) · Web: [www.nayana.es/nayconber](http://www.nayana.es/nayconber)  
Fax. 93 846 58 94

## anfruns

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

PROMOCIÓ: C/ DEL SOL, 69

Granollers Centre

Edifici de 3 Habitatges.

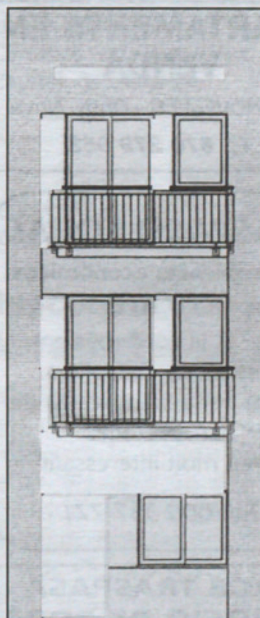
### Pisos en venda:

**Planta Primera:** 53 m2  
útils. Menjador, cuina, 2  
habitacions, bany.

**Planta Segona:** (Dúplex).  
89 m2 útils. Menjador,  
cuina, bany, 2 hab. estudi  
de 36 m2 amb terrassa-  
solarium de 36 m2

¡Acabats de  
PRIMERA QUALITAT!

Zona Tranquil·la.



Informació: c/ Torras i Bages, nº 6-8  
Granollers, Tel. 93 870 01 53