

El proyecto de urbanización del llamado Sector X del barrio del Lledoner ha sido aprobado definitivamente

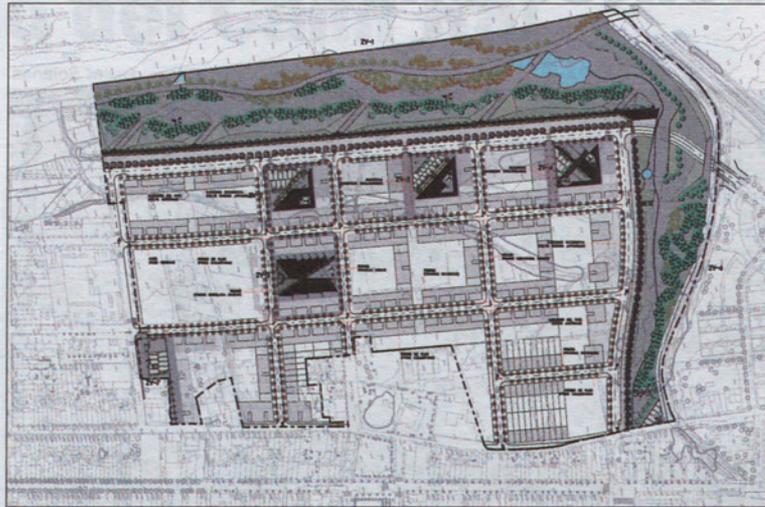
## Luz verde al nuevo Lledoner

JAUME RIBELL

El Plan Parcial del llamado Sector X del Lledoner ya tiene luz verde. Tras su aprobación inicial el pasado mes de enero y trascurrido el tiempo necesario para atender alegaciones, la pasada semana la Junta de Gobierno Local aprobaba definitivamente este plan urbanístico que prevé la construcción de un total de 1.061 viviendas, 212 de ellas en régimen de protección oficial.

La aprobación se ha realizado en los mismos términos en que se aprobó inicialmente el proyecto. Eso es: la construcción de un total de 42 bloques de pisos: cinco grandes bloques de siete plantas, cuatro de seis, dos de cinco, nueve de tres, y el resto de bloques (22) serán de cuatro plantas. Si bien la zona residencial apenas ocupará un tercio del espacio total (un 31,5%). Tercio en el que el Ayuntamiento, como propietario del 14% del terreno, construirá las citadas VPOs. Asimismo, dado el carácter de los nuevos bloques, el plan permitirá que la altura máxima de los edificios de la calle Corró aumente un piso más.

Pero si bien lo más visible de la reforma será este nuevo conglomerado de viviendas, la mayor parte del sector X estará destinado



Plano general de todo el sector X, que incluye un gran parque fluvial de casi 70.000 m2 entre los nuevos bloques y el Congost.

a parques y jardines públicos (que ocuparán hasta un 40%). Mientras que el resto se dividirá entre equipamientos municipales (un 7%, ver destacado) y viales, que representarán hasta un 22% del total, dado que se dará continuidad a las calles Jaume Corbera, Ponent-Ripollès, Rosselló y se resolverán conexiones viarias como la unión con la Ronda Nord o la prolongación de Rafael Casanova y Sant Plàcid.

En total, casi 193.000 m2 de superficie reformada: 61.000 de

### EL PROYECTO

Consta de más de 1.000 viviendas y equipamientos repartidos en 193.000 m2.

ellos para aprovechamiento privado, y los 132.000 restantes en cesiones públicas. Entre las que cabe destacar un gran parque en la zona verde, que ha pasado de tener 50.000 m2 en la previsión inicial del proyecto a los casi 67.000 m2 que tiene sobre el plano del proyecto definitivo: un gran parque fluvial que cubrirá la zona entre las nuevas edificaciones y el Congost. El resto del espacio público se repartirá en diversas plazas que ocuparán otros 10.000 m2. Sin olvidar el citado 7% en equipamientos públicos, que incluye tres actuaciones de las que dos ya han sido inauguradas: el CEIP Lledoner, y el recientemente estrenado Centre Cívic Nord (la tercera obra será una guardería desvinculada del CEIP). Por último, quedan libres casi 3.000 m2 que son los que ocupa la riera Carbonell.

Una vez aprobado definitivamente este plan, se prevé que las obras puedan empezar en "unos dos meses". Así lo estima el regidor de Urbanisme, **Jordi Terrades**, quien añade que "una vez empezadas, el plazo de ejecución será de unos 18 meses". Por lo que, si no se retrasan en exceso las obras, la urbanización del nuevo Lledoner estará lista para verano de 2009.

## EL CATALEJO

### Monarquía o república

Desde un tiempo a esta parte se ha puesto de moda un debate que no tendría que existir. Se está planteando el hecho de si España ha de ser monárquica o republicana. La mayoría de estas reflexiones apoyan la tesis de la república. Los más extremistas afirman que el rey es una imposición de Franco, lo cual es una vergüenza. Incluso se le quiere apartar del cargo que le es natural, general de todos los ejércitos. Afirmaba que no había debate actualmente, tal vez lo haya en el futuro. Si bien es cierto que Juan Carlos I fue nombrado "sucesor a título de rey" por Franco, el tiro le salió por la culata. Si bien juró los principios del Movimiento, al poco tiempo inició la transición hacia la democracia sin derramamiento de sangre. Junto a él otro personaje, defenestrado durante años y admirado en la actualidad. Me refiero a Adolfo Suárez. El golpe definitivo se produjo el 23 F, cuando Tejero quiso cargarse todo para volver a los viejos tiempos. Se ha ganado el respeto de todos y sin él no se entendería la sociedad española de hoy en día.

Oír del Sr. Zapatero que es un rey muy republicano es una chorrada. Monarquía y República están en las antípodas. Algunos, sobre todo las izquierdas, quieren instaurar la III República. La memoria histórica nos obliga a decir que las anteriores repúblicas fracasaron. La I República duró sólo un año y tuvo cuatro presidentes. La II República, a pesar de lo que muchos afirman, nos condujo a una guerra civil.

La estabilidad en la que vive España desde 1975 es obra de muchos hombres, entre ellos el rey. Dentro de la historia reciente, es el periodo más positivo, tanto en lo social como en lo económico y político. Plantear temas como éste sólo busca una inestabilidad social. Otro tema sería si sus descendientes se ganaran el cargo. Esto es futurología. Dejémoslos en pensar cómo estamos y cómo viviríamos de cambiar el régimen actual. Vale más malo conocido que bueno por o r conocido desde 1907. Felicidades.



➔ CESAR ALCALÁ

## HÀBITAT VALLÈS

### CORTINES

*Mas*  
interiorisme  
des de 1991

### TOT EN CORTINES

- VERTICALS
- VENECIANES
- PLISADES
- ENROLLABLES
- PLEGABLES

Decorem  
la seva finestra  
Distribuidor oficial  
Bandalux  
La Corbera

C/ Passeig de la Ribera nº 23-31  
Canovelles ☎ 93 849 13 60

### gasCanalitzado

- Instal. GAS NATURAL
- CALEFACCION
- AIRE ACONDICIONADO
- CAMBIOS DE CALDERA
- DESCALCIFICADORES Y FILTROS ÓSMOSIS

ZONA VALLÈS ORIENTAL  
Via Ronda, 83 Local 6  
08100 Mollet del Valles  
Tel.: 93 570 33 88  
www.gascanalitzado.com

## VS VALLÈS SERVICE

Audio - Televisió - Vídeo - Telecomunicacions

### SERVEI OFICIAL TV/VIDEO/HI-FI

PHILIPS • LOEWE • SAMSUNG • LG Electronics • THOMSON  
HITACHI • RADIOLA • TELEFUNKEN • SABA • ELBE

c/ Joan Prim, 281 · Granollers

Tel. 93 840 12 28

e-mail valles\_service@telefonica.net