

EL PROJECTE DE PLA GENERAL, A EXPOSICIO PUBLICA

DES DEL DIMARTS DIA 4 DE NOVEMBRE, QUE ES EXPOSAT A L' AJUNTAMENT DEL NOSTRE POBLE EL PROJECTE DEL PLA GENERAL URBANISTIC DE LA ROCA. EL PROJECTE RESTARA EXPOSAT DURANT UN MES, PERIODE DE TEMPS EN EL QUE TOTS ELS ROQUEROLS PODEM SUGGERIR MODIFICACIONS A L'ACTUAL PROJECTE. TRANSCORREGUT AQUEST TEMPS, ES PASSARA A L'APROVACIO INICIAL DEL PLA GENERAL, DESPRES DE LA QUAL NOMES RESTARA, PER AQUELLS QUE HI ESTIGUIN EN DESACORD, LA VIA DE LES IMPUGNACIONS.

ESTA EXPOSAT A LA SALA DE PLENS DE L' AJUNTAMENT PER UN PERIODE D'UN MES

UN PLA GENERAL A LA ROCA

En l'esglaió municipal els Plans Generals són la peça decisiva per a l'ordenació urbanística integral del territori, tal com resta regulat per la legislació vigent. Vol dir també que el Pla General és una figura originària, tant en el sentit de no dependre de cap altre pla per a la seva formulació com en el de constituir requisit indispensable pel desenvolupament del sistema de plantejament urbanístic, de caràcter operatiu, perquè les seves determinacions vinculen directament el sòl a un règim urbanístic d'àmbit municipal.

La funció primordial del Pla General va dirigida a l'establiment de tres determinacions fundamentals que són: la qualificació del sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable; la definició dels elements fonamentals de l'estructura general adoptada per l'ordenació urbanística del territori i la fixació del programa pel desenvolupament i execució del propi pla i del seu període mínim de vigència.

L'urbanisme és, en tots els seus aspectes, una competència i una responsabilitat irrenunciables de l'administració pública. Per això i tenint en compte que en el terme municipal de La Roca estan en vigència des de l'any 1979 unes Normes Subsidiàries que s'han d'entendre com una figura temporal substitutòria d'un Pla General i que, d'una banda han complert la seva missió per quant han permès seguir unes pautes de desenvolupament urbanístic tot evitant un urbanisme discrecional i caòtic i de l'altra ha restat inadequada tant en el sentit de la seva falta de precisió en qüestions puntuals com en el de la seva adequació a les expectatives dinàmiques pel desenvolupament urbanístic del terme municipal, l'Ajuntament de La Roca adoptà en el seu moment la decisió de formular un Pla General.

La figura d'ordenació que constitueix el Pla General no és, però, simple expressió d'un desig en ordre al futur desenvolupament per a proporcionar una orientació prèvia. Es, en concret, una norma jurídica vinculant i obligatòria per a tots i que preten confirmar el futur en el sentit que hom considera més adequat. Té doncs una decidida voluntat de compliment i significa l'elecció d'un concret model territorial entre les moltes opcions teòricament possibles.

Es precisament, a partir d'aquestes consideracions, que el Pla General ha d'ajustar-se a un cert realisme i sotmetre's a la consideració de totes les persones i grups interessats. Es a dir, a la participació ciutadana.

Així doncs, donat que els treballs previs de redacció del Pla General que l'Ajuntament va acordar formular es troben en un grau de maduresa que permet ja la definició d'un model territorial concret i entenent que en matèria d'urbanisme en som interessats tots, s'obre ara, com un element més i molt important de l'elaboració del Pla, un debat públic previ a l'adopció de qualsevol decisió susceptible de condicionar el procés de plantejament; un període d'exposició al públic dels esmentats treballs.

La transcendència de les decisions a adoptar exigeix aquest debat públic que, per altra banda, no exclou l'informació pública que haurà de seguir, en el seu cas, a l'aprovació inicial. Així doncs, ara és l'hora de participar en el Pla General, aportant suggerències a fi de poder fer les modificacions oportunes, si s'escau, per tal de confeccionar el pla definitiu en benefici del poble de La Roca, que, en definitiva, serà allò que els roquerols volgüem que sigui en el futur.

L'Alcalde
Joan Pujol Alabau