

# EL PLA GENERAL: SOLUCIÓ URBANÍSTICA AL POBLE DE LA ROCA?

**E**L PLA GENERAL ÉS A LA GENERALITAT. QUAN TORNI SERÀ A PUNT PER A L'APROVACIÓ INICIAL.

Quan a mitjan de l'any passat el PSC tornà a l'Ajuntament recomençà el treball del Pla General d'Urbanisme. Després del retard que suposà el tema de la presó, el mes de novembre ja va fer la primera exposició pública amb bons resultats de participació ciutadana, i ara és a la Generalitat perquè en faci un informe previ.

Segons la Llei del Sòl i més concretament el seu article 125, l'exposició pública es va fer a dos nivells. Per una banda, el Pla es mostrava a la sala d'exposicions de l'ajuntament, on es podia veure i es podien fer els suggeriments de canvi allí mateix. Per altra banda, el Pla es va presentar en diverses reunions que va convocar l'Ajuntament a les diferents entitats del poble -el col·lectiu de pagesos, d'industrials, les entitats culturals, esportives, etc.- Per tant, el ciutadà tenia àmplies possibilitats per suggerir canvis i les va fer servir, segons el conseller d'urbanisme, Jordi Cortés. De totes maneres, les propostes presentades pels roquerols van anar sobretot dirigides a la defensa de la propietat privada de cadascú -la zona d'equipaments, que passa a ser propietat municipal, és la més conflictiva-, cosa per altra banda normal.

A partir d'ara, el Pla seguirà el tràmit jurídic següent: passarà a l'Ajuntament per a la seva **aprovació inicial**, tornarà a ser exposat a fi que els afectats puguin formular les al·legacions oportunes, que seran contestades una a una, i es tornarà a trametre a la Direcció General d'Urbanisme, per a la seva aprovació. Una vegada superat aquest episodi, es procedirà a l'**aprovació provisional**, i el Pla tornarà a rebre el mateix tractament anterior, fins arribar, a la fi, a l'**aprovació definitiva**. Aleshores, el Pla és vigent i s'eleva a la categoria de Llei. Aquest fet significa que totes aquelles qüestions que incideixin en el tema urbanístic s'hauran de cenyir a les normes que dicta el Pla General.

Tot el seguit d'exposicions i les possibilitats d'al·legacions són dictades per la Llei, la qual intenta no deixar en estat d'indefensió els propietaris particulars. Cal dir que el poble acostuma a fer dos tipus d'al·legacions: una, la del propietari afectat que no vol que la seva

finca rebí un tractament determinat; el segon, la-del col·lectiu popular, que en la seva consciència de grup demana una propietat per al poble i equipaments propis. La Generalitat de Catalunya, concretament el Director General d'Urbanisme, el Sr. Solans, fa també les seves esmenes, que incideixen sobretot a nivell de carreteres i altres mitjans de comunicació, amb vista a la relació de La Roca amb la resta de la comarca o amb tot Catalunya.

## LA HISTÒRIA DELS PLANS GENERALS

Cal dir que La Roca és un dels últims pobles de Catalunya que confecciona el seu Pla, ja que la resta dels municipis del Vallès i les comarques veïnes ja fa temps que en tenen un de vigent. És curiosa, no obstant això, la història d'aquests plans a La Roca.

El primer Pla del qual en tenim notícies és el que a l'any 1971 va proposar el consistori dirigit pel Sr. Borrell, i fou encarregat al enginyer Sr. José M. Puchades Benito. Es tractava d'un Pla barroer, amb una filosofia tan aberrant que fins i tot el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya s'hi va oposar. El projecte pretenia un poble de La Roca amb una cabuda per a 86.000 habitants, així com la creació de 12.000 llocs de treball al municipi. Aquest Pla es troba actualment a l'Arxiu Municipal.

El segon Pla General, que no va passar de norma subsidiària -és a dir, provisional i molt bàsica- fou dissenyat durant el mandat del Sr. Francesc Mestres per l'arquitecte Sr. Lluís Catallops i Valeri. Era un Pla ja molt més acurat, però que malgrat això pretenia un creixement de La Roca Centre cap al riu Mogent; un error justificable però que calia esmenar.

## EL PLA PROPOSAT

Provarem de definir el Pla a grans trets, amb el planell adjunt, exposant la seva filosofia bàsica, i amb el complement de l'arquitecte que l'ha dissenyat, Sr. Eduard Martínez i Aguilar.

Urbanísticament, el nucli de La Roca centre està disposat de forma allargassada, la qual cosa no permet una centralització òptima de serveis i equipaments i que ha desplaçat naturalment el seu centre -abans

situat davant l'església-, de tal manera que en l'actualitat no el té definit. També influeix el fet que, malgrat el macrocreixement industrial dels últims anys, el poble no n'ha sortit mal parat.

El Pla pretén, doncs, definir aquest centre a la part de la Rambla, situant una zona comercial abans de la plaça de l'Era i una zona d'equipaments passada aquesta plaça. Es tracta, doncs, d'"arrodonir" el poble, malgrat que és inevitable que sigui una mica allargat: fer-lo més atractiu amb zones públiques boniques. És de destacar també la intenció que té el Pla d'integrar molt més Can Colet al nucli urbà.

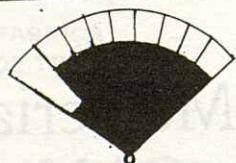
A La Torreta s'ha esgotat pràcticament tota la zona de possible creixement -que queda al nord del casc de la població- prevista en el Pla parcial. El Pla General preveu una gran zona de creixement a la part de llevant del casc, passat el torrent de Can Granota, amb un plantejament urbanístic modern, amb carrers amples i grans zones d'equipaments.

Al nucli de Sta. Agnès és on el Pla es torna més ambiciós urbanísticament parlant, ja que intenta diferenciar el "casc antic", que quedarà situat al centre de les dues zones d'habitatges en què clarament es troba dividit ara. S'hi inclou una plaça pública que suposarà l'eix de tot aquest "nou" casc antic. També es preveu un creixement important en aquest nou centre, amb una àmplia zona urbanitzable que inclou més zones verdes i d'equipaments.

El Pla també es planteja un augment d'habitants -pretén doblar-los l'any 2.000- no obstant mantenir el baix nivell d'habitants per hectàrea. Aquesta opció només és possible, donat el baix índex de natalitat, fomentant que vingui gent de municipis que pateixen aglomeracions de població important, que segueixin treballant fora però que tinguin a La Roca la seva primera residència.

Aquest és, en línies generals, el pla que ens proposem; som nosaltres els qui hem d'acceptar-lo o rebutjar-lo. Amb tot, queda temps encara per arribar a l'aprovació definitiva i hem d'acabar amb allò de "seguirem informant".

Lluç



"EL VANO"  
Dansa - Jazz

**Centre de  
Gimàstica**

Roser BRACHS  
Clavé, 60 (sota Roca-Sol)  
LA ROCA DEL VALLES

constructor d'obres

**JOAN  
SALA**

A. Clavé, 93  
Tel. 842 00 32  
LA ROCA

Lampisteria,  
Electricitat i  
Gas

**JOAN  
BASART  
ALBI**

Carnet electricitat: 3713-B  
Carnet lampisteria: 2067  
Carnet gas: 3775-B

A. Clavé, 103  
Tel. 842 01 14  
LA ROCA

*Si vols  
anunciar-te en la*

**Revista  
ROQUEROLS**

truca'ns als

telèfons

842 08 07

842 08 65

**SORTIRÀS**

**GUANYANT!**