

Can Borrell: La Roca creix com ha de créixer?

La urbanització de Can Borrell és ja pràcticament un fet. Aquesta nova urbanització, ubicada al costat de Can Colet, acollirà entre 260 i 270 habitatges repartits en vivendes aparellades i tres blocs de pisos.



fase irreversible, però demorarem la seva urbanització tant com puguem, ja que comporta dos nuclis aïllats més al municipi. Nosaltres creiem en un creixement moderat i el més adequat és que creixin els tres nuclis importants del municipi. Per això creiem en Can Borrell.»

garantir la vinculació de Can Colet i Can Borrell amb el nucli de la Roca per mitjà de dos o tres passos peatonals pel Mogent». Segons l'AVCC, però, el creixement que aportarà el projecte és abusiu i s'oposen a la manera de negociar el Pla parcial de Can Borrell.

La pujada de Can Colet. Un tema pendent

Els veïns porten molts anys demanant l'asfaltat de l'única via d'entrada a Can Colet, però tot i així la pujada segueix sense asfaltar.

L'obra s'hauria d'haver fet abans d'acabar l'any 1996. Segons Salvador Illa s'està treballant per resoldre el tema aviat. L'Associació de veïns, però, creu que l'asfaltat de la pujada no es farà fins que la urbanització de Can Borrell rebí l'aprovació definitiva i que per tant no s'asfaltarà fins que es construeixi. Una mostra d'això n'és la caseta prefabricada instal·lada a la pujada, entesa com a instal·lació que comporta algun objectiu més i no tan sols l'asfaltat de la pujada.

El tema de Can Borrell i Can Colet es troba actualment a l'espera que la Generalitat respongui la subrogació feta pel propietari.

Des de Roquerols seguirem informant-vos davant de qualsevol novetat respecte el tema.

Rosa Blanco
Marc Iturri
Gemma Pedemonte

D'aquest tema n'hem parlat amb el regidor d'urbanisme i alcalde de la Roca, Salvador Illa, i amb la presidenta de l'Associació de Veïns de Can Colet, Rosa Junyent, per conèixer així els punts de vista tant de l'equip de govern com dels veïns de Can Colet. Així mateix hem relacionat l'enquesta amb aquest tema, per esbrinar què en saben els roquerols de la urbanització de Can Borrell.

Can Borrell

El maig de 1995, amb el Sr. Joan Pujol com a alcalde, el projecte d'urbanització de Can Borrell es va presentar en aprovació inicial. En aquell moment no va prosperar i s'aturà el projecte. De fet, a l'entrar el nou consistori, s'ha aturat el projecte durant dos anys, però ara sembla que la cosa tira endavant.

La urbanització de Can Borrell podríem dir que ja és un fet. Des del Pla General es reconeix el dret del propietari a urbanitzar aquests terrenys. El problema, però, està en la manera en com s'ha projectat la urbanització.

Segons Salvador Illa «actualment a la Roca hi ha dos Plans Parciais residencials aprovats definitivament. El dels Maiols i el de Villalba. Aquests dos Plans Parciais no ens fan el pes. Es troben en una

Mentre que l'equip de govern està convençut de tirar endavant el projecte actual, l'Associació de Veïns de Can Colet (AVCC) creu que la urbanització ha estat mal projectada quant a tipologia dels edificis i quant a la ubicació dels espais destinats a zones verdes i equipaments.

Segons Rosa Junyent «Legalment tot és correcte. Fins i tot podrien fer més cases, però ens queixem que està mal projectat. Es faran tres blocs de pisos de planta baixa + dos, i la tipologia de cases aparellades amb dos metres entre conjunt i conjunt farà que es vegi tot enganxat. A part voldríem la zona verda al mig de la urbanització, ja que on està plantejada (al costat de la carretera) és poc aprofitable. I la zona d'equipaments també està mal ubicada. Està en una zona d'aiguamolls on també hi ha línies d'alta tensió i prop d'on passarà el TGV. També ens preocupa el tema de l'aigua, ja que actualment a Can Colet ja tenim problemes de subministrement».

Els veïns de Can Colet van fer arribar a l'Ajuntament un bon nombre d'alegacions, moltes d'elles, segons Salvador Illa, també compartides per l'equip de govern.

Segons Illa «ara la nostra acció està en garantir una bona qualitat, garantir que la urbanització es farà de forma moderada en cinc anys i