

El regidor de Promoción Económica, Javier Álvarez (PP), busca aliados empresariales para generar ingresos y fomentar el empleo

Cinco proyectos empresariales para Corró d'Avall

ROBERTO GIMÉNEZ

Albert Einstein decía que *en los momentos de crisis sólo la imaginación es más importante que el conocimiento*. Pues bien, esta cita de una de las mentes más privilegiadas del siglo XX, parece que quiere tomar cuerpo en Les Franqueses de la mano del regidor de Promoción Económica Javier Álvarez, el único regidor del PP en el Ayuntamiento de Francesc Colomé. Sólo el tiempo nos dirá hasta qué punto los proyectos de inversión y reactivación económica son asumibles o por el contrario quedarán depositados en el archivo municipal como ideas y proyectos imaginados.

Las ideas y proyectos de promoción económica en los que están actualmente trabajando son cinco distintos. El orden de esta lista tiene que ver con las posibilidades de ejecución. El regidor Álvarez está ilusionado en que empiecen a ser una realidad tres de ellos en el plazo máximo de dos años y los otros dos durante esta legislatura.

1 PARKING MUNICIPAL. En el Polígono del Pla de Llerona hay una gran superficie de 22 mil metros cuadrados de suelo municipal que debe de convertirse en un aparcamiento municipal para trailers y caravanas con una capacidad para doscientos vehículos. El parking estaría cerrado y con una vigilancia de 24 horas. Según el estudio municipal el beneficio anual de la explotación del parking para las arcas municipales sería de cien mil euros. Actualmente, el coste de la limpieza de esta superficie de tierra hoy abandonada para que no crezca la maleza asciende a tres mil euros anuales. La inversión a realizar (pavimentar el suelo, alumbrado y servicios) asciende a quinientos mil euros, que el Ayuntamiento pagaría a través del mismo servicio en cinco anualidades. En éste como en el resto de los proyectos la tramitación sería rápida porque en este momento tanto en la Generalitat como en el



Javier Álvarez, regidor de Promoción Económica

propio Ayuntamiento, la consigna es ser diligentes con todas las iniciativas generadoras de ingresos.

2 CENTRO DE TENIS. El tenis se ha convertido en el deporte de moda en China y los emprendedores chinos han visto en él un buen negocio. Quieren construir en Els Gorcs un Centro de Alto Rendimiento Internacional de Tenis con una capacidad de entre 30 y 50 chicos y chicas de edades comprendidas entre los 10 y 17 años. Sería un complejo residencial en el que los tenistas sólo saldrían para ir al colegio. El resto del tiempo lo destinarían a jugar con el objetivo de convertirse en profesionales de este deporte. Los inversores chinos han invitado a las autoridades municipales a viajar a su país, y a principios de octubre está prevista la visita de los inversores chinos para cerrar el acuerdo. El gran atractivo para los chinos es la proximidad con Barcelona que consideran que multiplicará la potencialidad de este Centro de Alto Rendimiento deportivo. El complejo se construiría en unos terrenos municipales próximos a las pistas de Els Gorcs. El Ayuntamiento cobraría el alquiler por el uso de los terrenos.

3 AUTOCINE. Les Franqueses tendría el único Auto Cine de Catalunya. En España sólo hay dos: en Valencia y en Asturias. Este Auto Cine estaría al final del Polígono del Pla de Llerona a la altura del puente del río Congost que conecta con el Ayuntamiento. Se trata de una superficie municipal de 8000

AUTOCINE

Les Franqueses tendría el único Auto Cine de Catalunya.

metros cuadrados que necesita tres empresarios inversores: un bar cafetería, un restaurante tipo Auto-McDonald's, pero de cualquier cadena de comida americana y de una empresa exhibidora para la proyección de las películas. El precio previsto por la entrada de cada vehículo es de 8 euros. Los ingresos al Ayuntamiento serían por el alquiler del espacio. Los Auto Cines sólo pueden funcionar en horario nocturno con dos sesiones a las 9 y a las 12 de la noche. A las 9 películas infantiles y a las 12 para adultos. El proyecto es que el Auto Cine esté abierto todo

PARKING

En el Polígono del Pla de Llerona hay una gran superficie de 22 mil metros cuadrados de suelo municipal

el año. El sonido de la película se capta a través de la sintonía de la radio de los coches.

4 NUEVO CAP. El actual Ambulatorio situado en los bajos del Ayuntamiento se ha quedado pequeño para atender a las diez mil personas que tiene asignadas de las cuatro parroquias: Los dos Corró, Llerona y Marata (Bellavista va al de la calle Girona). El proyecto es construir un CAP delante del Ayuntamiento en unos terrenos municipales de 1000 metros cuadrados. La planta baja sería para el CAP y la primera planta para hacer cursos de formación profesional de Hostelería y Turismo, con un techo total de 2500 metros. De los cuatro proyectos es el más complicado por la coyuntura económica, pero la idea es construirlo durante esta legislatura.

5 EL PARC FALGAR. El problema de este proyecto de uso del Parc Falgar es que antes de decidir el uso se ha convocado para principios de enero una consulta popular para que los ciudadanos decidan cuál de los tres proyectos que se presentarán les gusta más. Un proyecto será presentado por el Consell de Poble de Llerona, y los otros dos por el gobierno municipal. Estos dos proyectos serán completamente distintos: uno orientado como parque y el otro con actividades orientadas al sector de ocio y servicios. Los detalles se darán a conocer cuando los tres proyectos se pongan a exposición pública para la consulta popular. En todos los proyectos deben primar dos temas que hoy son capitales: el coste para las arcas municipales (las inversiones las tiene que hacer el sector privado interesado en su posterior explotación empresarial) y los puestos de trabajo que serían capaces de generar.

Este es el catálogo de ideas sobre las que está trabajando el equipo de gobierno Álvarez, que lleva la impronta empresarial, más que política, en las venas. *